



КОПІЯ

ЛЕПЕТИСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

23 лютого 2016 року № 3
Лепетиха

ХУІ позачергова сесія сьомого скликання

Про затвердження
Положення про місцеві податки
та збори по Лепетиській
сільській раді на 2017 рік

Відповідно до пункту 24,28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України та враховуючи Закон України від 20 грудня 2017 року № 1791-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», з метою встановлення місцевих податків та зборів, які будуть відповідати чинному законодавству, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про місцеві податки та збори по Лепетиській сільській раді на 2017 рік. (Положення додаються).
2. Вважати такими що втратили чинність слідуючі рішення:
 - Рішення від 10 липня 2015 року №1 «Про затвердження Положення про місцеві податки та збори по Лепетиській сільській раді» ;
 - Рішення від 23 лютого 2016 року №8 «Про внесення доповнень та змін до Положення про місцеві податки та збори по Лепетиській сільській раді»;
 - Рішення від 27 січня 2017 року №1 «Про внесення змін до Положення про місцеві податки та збори по Лепетиській сільській раді».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету та фінансів

Сільський голова:

М.М. Михаленко



КОПІЯ

затверджено
рішенням сільської ради
від 24 лютого 2017 року № 3

Положення про місцеві податки та збори по Лепетиській сільській раді

Положення розроблене на основі Податкового кодексу та відповідно до Закону України від 28.12.2014 року 71 №VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Закону України від 24 грудня 2015 року № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», Закону України від 20 грудня 2016 року №1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році».

Положення про місцеві податки та збори складається з розділів:

I. Податок на майно:

1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
2. транспортного податку;
3. плати за землю.

II. Єдиний податок.

III. Акцизний збір.

Розділ I. Податок на майно

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.1. Платники податку

- Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

- Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар
Лепетиської сільської ради

платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

1.2. Об'єкт оподаткування

- Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

- Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

в) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

г) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

д) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

1.3. База оподаткування

- Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

- База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

- База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

1.4. Пільги із сплати податку

- База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 80 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 150 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Звільняються сільськогосподарські товаровиробники від сплати податку за об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються в цілях культури, освіти та спорту.

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки фізичних осіб, у власності яких знаходиться нежитлове майно:

а) господарські(присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні тощо;

б) господарські (присадибні) споруди – земельні поліпшення, що не належать до будівель та приміщень, призначені для використання спеціальних технічних функцій, до яких належать колодязі, вигрібні ями, огорожі, ворота, хвіртки, замощення тощо .

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки власників, які мають статуси учасників АТО

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі.

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.5. Ставка податку

- Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються у розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

- Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюються у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.6. Податковий період

- Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.7. Порядок обчислення суми податку

- Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 розділу I цього положення, та пільги сільської ради з неоподатковуваної площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 розділу I цього положення та пільги сільської ради з неоподатковуваної площі таких об'єктів, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги сільської ради з неоподатковуваної площі таких об'єктів, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та \ або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до пунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

- Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують сільську раду про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

- Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем реєстрації для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

- Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають сільській раді декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

1.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

- У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

- Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

1.9. Порядок сплати податку

- Податок сплачується на рахунок сільської ради та зараховується до бюджету сільської ради

1.10. Строки сплати податку

- Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

2. Транспортний податок

2.1. Платники податку

2.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 розділу II цього положення є об'єктами оподаткування.

2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 розділу II цього положення.

2.4. Ставка податку

2.4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування

2.5. Податковий період

2.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Порядок обчислення та сплати податку

2.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

2.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

2.6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

2.6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

2.7. Порядок сплати податку

2.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету сільської ради згідно Бюджетного кодексу України.

2.8. Строки сплати податку

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

3. Плата за землю

3.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

3.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. База оподаткування земельним податком

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено але з урахуванням нормативної грошової оцінки по Миколаївській області включаючи індекси інфляції та коефіцієнти.

- Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період).

3.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено

3.4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від їх місця знаходження встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. (Класифікатор землі із ставками податку додається).

3.4.2. Ставка податку за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь та земель загального користування встановлюється у розмірі не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. (Класифікатор землі із ставками податку додається).

3.4.3. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. (Класифікатор землі із ставками податку додається).

3.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

3.5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів сільської ради, встановлюються у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області з врахуванням індексу інфляції та відповідних коефіцієнтів. (Класифікатор землі із ставками податку додається).

3.6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

3.6.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

- учасники АТО.

3.6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цього пункту, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - **у розмірі не більш як 2 гектари;**

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **не більш як 0,25 гектара**

- для ведення садівництва - **не більш як 0,12 гектара.**

3.6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3.7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

3.7.1. Не сплачується земельний податок за:

- землі під бюджетними установами, організаціями та кладовищами;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг.

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3.8. Особливості оподаткування платою за землю

3.8.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

3.8.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими

будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

3.9. Податковий період для плати за землю

- Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

- Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.10. Порядок обчислення плати за землю

3.10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

3.10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

3.10.3. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення .

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

3.10.4. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

3.11. Строк сплати плати за землю

- Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

- У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

- Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

- Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

- У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

3.12. Орендна плата

3.12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

3.12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3.12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3.12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.12.5. Розмір річної суми орендної плати:

- для фізичних осіб, які використовують земельні ділянки сільськогосподарського призначення (городництво, сінокошіння, пасовища) **3 відсотки** від нормативної грошової оцінки ;

- для земель наданих в оренду для комерційного використання (магазини) **10 відсотків** нормативної грошової оцінки;

- для земель наданих фермерським господарствам під забудови **3 відсотки** від нормативної грошової оцінки ;

- для земель наданих в оренду для телекомунікаційного використання **12 відсотків** від нормативної грошової оцінки

3.12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.13. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок. Коефіцієнт індексації

нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення НГО.

РОЗДІЛ II. ЄДИНИЙ ПОДАТОК

1. Групи платників єдиного податку

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

КОД виду економічної діяльності	Види економічної діяльності	Ставка у відсотках до мінімального прожиткового мінімуму для платників I групи	Ставка у відсотках до мінімальної заробітної плати для платників II групи
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур		20
01.2	Вирощування багаторічних культур		20
01.4	Тваринництво		20
01.5	Змішане сільське господарство		20
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність		20
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів		20
10.2	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків		20
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів		20
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів		20
10.5	Виробництво молочних продуктів		12
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної		10
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів:		5
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива: виробництво		10
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів		5
10.8	Виробництво інших харчових продуктів		10
10.9	Виробництво готових кормів для тварин		10
11.0	Виробництво напоїв		20
16.1	Лісопилльне та стругальне виробництво		20
16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів		20
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг		10
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу		20
23.7	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та		20
25.1	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів		20
25.2	Виробництво металевих баків, резервуарів і контейнерів		20
25.6	Оброблення металів та нанесення покриття на метали: механічне		18
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів		18
31.0	Виробництво меблів		20
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів,		15
33.2	Установлення та монтаж машин і устаткування		15
41.1	Організація будівництва будівель		20
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель		20
42.1	Будівництво доріг і залізниць		20
42.2	Будівництво комунікацій		20
42.9	Будівництво інших споруд		20

43.1	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику		20
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні		20
43.3	Роботи із завершення будівництва		20
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи		20
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів		20
45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів		12
45.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне		20
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними		20
	з них		
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення		20
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	10	20
47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та		20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих		20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в		20
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в		20
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та		20
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах		20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в		20
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним		20
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення		20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих		20
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами		20
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям		20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих		20
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та		20
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами		
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах		10
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в		10
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих		16
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих		16
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих		12
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах		
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах		20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в		20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих		20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в		20
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними		20
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами.		20
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в		20
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в		20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах		15
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках		
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами.	10	20
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами.	10	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10	20
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами		
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового	10	20
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	10	20
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт		
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського		12
49.32	Надання послуг таксі		20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.		20
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення		
	до 1,5		10
	від 1,5 т до 8 т		15
	більше 8 т		20

52.1	Складське господарство		20
52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту		20
55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування		20
55.9	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування		20
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з		15
63.9	Надання інших інформаційних послуг		15
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого		20
68.3	Операції з нерухомим майном за винагороду або на основі		20
69.2	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту;		10
70.2	Консультування з питань керування		10
75.0	Ветеринарна діяльність		15
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів		20
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку		12
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів		12
81.2	Діяльність із прибирання		6
86.21	Загальна медична практика		15
86.23	Стоматологічна практика		20
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я		15
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг		15
93.1	Діяльність у сфері спорту		15
93.2	Організування відпочинку та розваг		20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.		
	Послуги з ремонту взуття	5	10
	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	3	6
	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	3	6
	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	3	6
	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10	20
	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	8	15
	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним	5	10
	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів,	10	15
	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо-та	10	20
	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших	10	20
	Послуги з ремонту годинників	4	6
	Послуги з ремонту велосипедів	3	6
	Послуги з виконання фоторобіт	5	10
	Послуги з оброблення плівок	5	10
	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних	10	20
	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і	10	20
	Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	5	10
	Послуги перукарень	10	20
	Ритуальні послуги	10	20
	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	10	20
	Послуги домашньої прислуги	6	12

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з податковим Кодексом;
- 2) 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського

товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII податкового Кодексу.

Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

РОЗДІЛ III. АКЦИЗНИЙ ЗБІР

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є:

- Особа, яка реалізує або передає у володіння, користування чи розпорядження підакцизні товари (продукцію), що були ввезені на митну територію України із звільненням від оподаткування до закінчення строку, визначеного законом відповідно до пункту 213.3 статті 213 цього Кодексу.
- Особа - суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

1.2. Реєстрація осіб як платників податку.

Реєстрація у контролюючих органах як платника податку суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність з виробництва підакцизних товарів (продукції) та/або імпорту алкогольних напоїв та тютюнових виробів, яка підлягає ліцензуванню, здійснюється на підставі відомостей щодо видачі такому суб'єкту відповідної ліцензії.

Особи - суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є операції з:

- реалізації вироблених в Україні підакцизних товарів (продукції);

- реалізації та/або передачі в межах одного підприємства підакцизних товарів (продукції) з метою власного споживання, промислової переробки, своїм працівникам, а також здійснення внесків підакцизними товарами (продукцією) до статутного капіталу;
- реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів;

3. Підакцизні товари та ставки податку

3.1. До підакцизних товарів належать:

спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво;

тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну;

нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне;

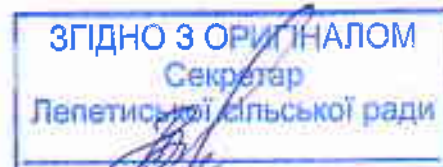
автомобілі легкові, кузови до них, причепи та напівпричепи, мотоцикли, транспортні засоби, призначені для перевезення 10 осіб і більше, транспортні засоби для перевезення вантажів;

3.2. Ставки акцизного податку є єдиними на всій території України;

Встановити ставку акцизного податку для підакцизних товарів реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі на території сільської ради у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

Сільський голова:

М.М.Михальчук



КОПІЯ

**СТАВКИ земельного податку
для всіх категорій земельних ділянок, згідно з Українським класифікатором
цільового використання землі
по Лепетиській сільській раді**

Код КВЦПЗ		Назва	Код розділу КВЕД	ставка за рішенням сесії %
Розділ	Підрозділ			
		Землі сільськогосподарського призначення		
		Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)		
1,02		Для ведення фермерського господарства		2
1,03		Для ведення особистого селянського господарства незалежно від місця розміщення		1
1,05		Для індивідуального садівництва		1
1,08		Для сінокошення і випасання худоби незалежно від місця розташування		1
		Землі житлової та громадської забудови		
		Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	95, 96, 97	
2,01		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,04
2,02		Для колективного житлового будівництва		0,04
2,03		Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		0,04
2,04		Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання		0,04

2,07	Для іншої житлової забудови		0,04
2,08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)		
3,01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	75	1
3,02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	80	1
3,03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	85	1
3,04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	91	1
3,05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	92 (крім 92.6)	1
3,07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	50, 51, 52	3
3,1	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	71, 72, 74	1
3,12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	90	1
3,13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	93	1
3,14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	75	1
3,15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови		1
	Землі лісогосподарського призначення		
	Землі лісогосподарського призначення (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	2	
9,01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		1
9,02	Для іншого лісогосподарського призначення		1
	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту, і дорожнього господарства, місцевих		

12,01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	60	1
12,04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	60	1
	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	64	
13,01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій		5
13,03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку		5
Підрозділ 13.04 розділу 13 секції I розділу			
	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів		
14,01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	40	5
		(40.11)	
14,02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	40	
		(40.12, 40.13)	
	Землі запасу, резервного фонду та загального користування		
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		
17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)		
18	землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)		0,05

Сільський голова:

Signature

