



УКРАЇНА

Агрономійська сільська рада  
Миколаївської області

РІШЕННЯ № 3

від " 27 " січня 2017 року

16 – чергової сесії 7 - скликання

с. Агрономія.

Про встановлення і затвердження,  
на території Агрономійської сільської ради,  
плати за землю в частині земельного податку з 01.01.2017 року  
та затвердження Порядку її справляння.

Керуючись ст. п. 24 ст. 26 Закону України " Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 1791-VIII, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року №1797-VIII, ст. 266 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, враховуючи рекомендації Арбузинського відділення Южноукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області, погодження постійної комісії сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, плану та бюджету

сільська рада вирішила:

1. Встановити у 2017 році на території Агрономійської сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку:
  - 1.1. Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,3% від їх нормативно грошової оцінки, за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.
  - 1.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: рілля – 0,3%, пасовища – 0,3 %, багаторічні насадження – 0,3% від їх нормативно грошової оцінки
  - 1.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно – грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 1,0 %.
  - 1.4. Ставка земельного податку у розмірі 1,0% від їх нормативно - грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

- 1.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення, розташовані за межами населених пунктів, нормативно – грошову оцінку яких не проведено, встановлюються у розмірі 5% від нормативно – грошової оцінки площі ріллі по області.
- 1.6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населених пунктів, де проведена нормативно – грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,03%, за межами населених пунктів нормативно – грошову оцінку яких не проведено, встановлюються у розмірі 5% від нормативно – грошової оцінки площі ріллі по області.
- 1.7. Ставки податку для громадян, кооперативів, сільськогосподарських підприємств 0,03% від нормативно – грошової оцінки або 3% від податку.
- 1.8. Ставки орендної плати за земельні ділянки, надані для ведення комерційної діяльності, встановити у розмірі 10 – ти відсотків від нормативно – грошової оцінки землі.
- 1.9. Ставки орендної плати для земельних ділянок, наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарським будівлями і спорудами, встановити в розмірі 3 –х відсотків від нормативно – грошової оцінки.
2. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком №1.
3. Дане рішення підлягає оприлюдненню на дошках оголошень
4. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, плану та бюджету.

Сільський голова



В.О. Зайцев

## **Порядок справляння плати за землю, в частині земельного податку.**

### **1. Платники земельного податку:**

#### **1.1. Платниками земельного податку є:**

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування:**

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

### **3. База оподаткування земельного податку:**

3.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативно – грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативно – грошову оцінку яких не проведено.

### **4. Ставки податку:**

4.1 Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03% від їх нормативно грошової оцінки, за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

4.2 Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: рілля – 0,3%, пасовища – 0,3 %, багаторічні насадження – 0,3% від їх нормативно грошової оцінки

4.3 Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно – грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 1,0 %.

4.4 Ставка земельного податку у розмірі 1,0% від їх нормативно - грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).



- 4.5 Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення, розташовані за межами населених пунктів, нормативно – грошову оцінку яких не проведено, встановлюються у розмірі 5% від нормативно – грошової оцінки площі ріллі по області.
- 4.6 Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населених пунктів, де проведена нормативно – грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,03%, за межами населених пунктів нормативно – грошову оцінку яких не проведено, встановлюються у розмірі 5% від нормативно – грошової оцінки площі ріллі по області.
- 4.7 Ставки податку для громадян, кооперативів, сільськогосподарських підприємств 0,03% від нормативно – грошової оцінки або 3% від податку.
- 4.8 Ставки орендної плати за земельні ділянки, надані для ведення комерційної діяльності, встановити у розмірі 10 – ти відсотків від нормативно – грошової оцінки землі.
- 4.9 Ставки орендної плати для земельних ділянок, наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарським будівлями і спорудами, встановити в розмірі 3 –х відсотків від нормативно – грошової оцінки.

#### 6. Порядок обчислення суми податку.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагенства в Арбузинському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Агрономійської сільської ради проводиться відділенням Южноукраїнського ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області.

Податкове повідомлення – рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Арбузинським відділенням Южноукраїнської ОДПІ у Миколаївській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу прав власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди



В.О. Зайцев