



КСТІЯ

КОСТЯНТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

27 січня 2017 року № 6
Костянтинівка

XVI сесія сьомого скликання

Про плату за землю на
території Костянтинівської
селищної ради

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 1791 -VIII, статтями 269-289 Податкового кодексу України, враховуючи наявність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Костянтинівка та с. Бузьке, яка виготовлена державним підприємством «Миколаївський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою» та рекомендації постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, агропромислового комплексу та земельних питань та погодження постійних комісій селищної ради, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території селищної ради ставки земельного податку та орендної плати.

2. Ставки земельного податку та розмір орендної плати будуть застосовані за землю з урахуванням класифікації видів цільового призначення земель та коефіцієнту індексації.

3. Ставки податку за земельні ділянки нормативна грошова оцінка яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

3.1. сільськогосподарські угіддя – 0,3 %;

3.2. несільськогосподарські угіддя - 3 % від нормативної грошової оцінки;

3.3. податок за земельні ділянки житлової забудови - встановлюється у розмірі – 0.05 % від їх нормативної грошової оцінки;

3.4. податок за земельні ділянки, які перебувають у приватній власності громадян (фізичних осіб) та суб'єктів господарювання (цільове призначення -

для комерційного використання), встановлюється у розмірі - 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

3.5. податок за земельні ділянки **рекреаційного, історико – культурного оздоровчого, природно-заповідного фонду** – 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

3.6. податок за земельні ділянки **лісгосподарського призначення** (незалежно від місцезнаходження) справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством;

3.7. ставки податку за один гектар **нелісових земель**, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства – встановлюється відповідно до цільового призначення землі згідно рішення.

3.8. податок за земельні ділянки **водного фонду** – 0.03 % від їх нормативної грошової оцінки;

3.9. податок за земельні ділянки **промисловості** - 3 % від їх нормативної грошової оцінки;

3.10. податок за земельні ділянки **транспорту** - 0.02 % від їх нормативної грошової оцінки;

3.11. податок за земельні ділянки **зв'язку** - 3 % від їх нормативної грошової оцінки;

3.12. податок за земельні ділянки **енергетики** - 3 % від їх нормативної грошової оцінки;

3.13. для земель **загального користування** – 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

3.14. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановити у розмірі - 1.5 % від їх нормативної грошової оцінки;

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки незалежно від їх цільового призначення землі та незалежно від місцезнаходження, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється 5 % в нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь – 0.3%.

5. **Орендна плата (незалежно від місцезнаходження):** нормативну грошову оцінку, яких проведено:

5.1. для об'єктів, що знаходяться на землях житлової забудови – 3 %, в тому числі:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- для будівництва індивідуальних гаражів та колективного гаражного будівництва;

5.2. об'єкти комерційного використання, в тому числі: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та закладів громадського харчування, побутового обслуговування, розміщення та обслуговування торговельних кіосків, павільйонів – 5 %;

5.3. для інших об'єктів змішаного використання, в тому числі колишні господарчі двори та іншої комерційної діяльності – 5 %;

5.4. об'єкти промисловості – 3 %;

5.5. об'єкти транспорту – 5 %;

5.6. об'єкти зв'язку – 4 %;

5.7. об'єкти енергетики – 3 %;

5.8. об'єкти для іншого сільськогосподарського призначення, в тому числі: (несільськогосподарські угіддя) землі під господарськими будівлями і дворами – 3 %;

5.9. Землі під проїздами, проходами, площадками – 3 %;

5.10. землі під багаторічними насадженнями (лісові землі, полезахисні смуги) – 5 %.

6. Основні поняття, такі як платники земельного податку, об'єкти оподаткування земельним податком, пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, особливості оподаткування платою за землю, податковий період для плати за землю, порядок обчислення плати за землю, строк сплати за землю, визначаються у статтях 269-289 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

7. Дане рішення оприлюднити в газеті «Нове життя».

8. Це рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

9. Рішення № 4 від 27.01.2016 року «Про плату за землю на території Костянтинівської селищної ради та затвердження Порядку її справляння» вважати таким, що втратило чинність.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, агропромислового комплексу та земельних питань.



Відповідно з оригіналом
селищної ради
В.М. Захарченко
20.01.2017г.