



У К Р А Ї Н А
БЛАГОДАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
АРБУЗИНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

с. Благодатне №1
від 14 липня 2017 року
Про встановлення податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки
на території Благодатненської
сільської ради на 2018 рік

УІІІ сесія восьмого скликання

Керуючись ст.ст.143,144 Конституції України, п.24 ст.26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року №1791-УІІІ, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращання інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року №1797-УІІІ, ст. 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, враховуючи рекомендації комісії з планування, фінансів, бюджету та соціально- економічного розвитку населеного пункту, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Встановити у 2018 році на території Благодатненської сільської ради (Благодатне, Воеводське, Новогригорівка, Рябоконеве, Садове, Виноградний Яр, Зелена Поляна, Новомихайлівка, Семенівка, Булацелове, Остапівка) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі, його часток.
3. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:
 - для квартири незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
 - для житлового будинку незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири та житлового будинку, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

С. Янаго

4. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості:

4.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду:

4.1.1. Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання (житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості). Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень – **0,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

4.1.2. Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання – **0,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.1.3. Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну – **0,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.1.4. Котедж – одно-, двоповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою – **0,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.1.5. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів – **0,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.1.6. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків – **0,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.1.7. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку – **0,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:

4.2.1. Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку – **1,0%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.2.2. Будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – **1,0%** від розміру

мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

4.2.3. Будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – **0,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.2.4. Будівлі промислові та склади – **0,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

4.2.5. Гаражі – гаражі (наземні та підземні), криті автомобільні стоянки – **0,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

4.2.6. Інші будівлі – **1,0 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.2.7. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, погребі, бані, вбиральні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо – **звільнити від оподаткування.**

5. Основні поняття ,такі як платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, пільги зі сплати податку, ставка податку, податковий період, порядок обчислення суми податку, порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкту оподаткування податком, порядок сплати податку, строки сплати податку, визначаються у статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

6. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

7. Рішення опублікувати на офіційному сайті Благодатненської ОТГ та розмістити на стендах сільської ради

8. Рекомендувати сільському голові забезпечити направлення в установленому порядку копії даного рішення із додатком до Южноукраїнської об'єднаної ДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку населеного пункту

Сільський голова

Неграй В.А.

Заст. м.к.

Зігнано

Сергієв



Заст. м.к.

Неграй В.А.

П.П. Стасенко