



У К Р А Ї Н А
БЛАГОДАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
АРБУЗИНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я -

від 14 липня 2017 року № 5
с. Благодатне

VIII сесія восьмого скликання

**Про встановлення на території Благодатненської
сільської ради плати за землю в частині земельного податку з 2018 року
та затвердження Порядку її справляння.**

Відповідно до ч.1 ст. 59, п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 143, 144 Конституції України, Законом України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджету у 2018 році”, Від 20.12.2017 року №1791-VIII, статтями 269 -289 Податкового кодексу України, враховуючи наявність технічної документації з нормативно грошової оцінки зем. с.Благодатне,с. Воеводське,с. Новогригорівка,с. с.Рябоконева, с.Садове, с.Виноградний Яр, с.Зелена Поляна, с. Новомихайлівка, с. Семенівка, с.Булацелове, с.Остапівка, встановлення на території Благодатненської сільської ради плати за землю в частині земельного податку з 01.01.2018 року та затвердження Порядку справляння, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

Встановити у 2018 році на території Благодатненської сільської ради (с.Благодатне,с. Воеводське,с. Новогригорівка,с. с.Рябоконева, с.Садове, с.Виноградний Яр, с.Зелена Поляна, с.Новомихайлівка, с.Семенівка, с.Булацелове, с.Остапівка) ставки земельного податку та орендної плати:

1.1. Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

1.2. Ставка податку за сільськогосподарські угіддя встановлюється: рілля 1 %, сіножаті – 1% пасовища – 1 % багаторічні насадження – 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 1,0%.

1.4. Відповідно до норми п.274.2. ст.274 ПКУ, встановити на 2018 рік ставку податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

1.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких

не проведено, встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області і для сільськогосподарських угідь 5 відсотків від нормативно грошової одиниці площі ріллі по області.

1.6. Ставки податку за земельні ділянки ,надані для залізничного транспорту в межах смуг відведення ,встановлюються в розмірі 5 відсотків від нормативно грошової оцінки площі по області.

1.7 Громадяни кооперативи ,с/г підприємства 0,05% від нормативно грошової оцінки або 5% від податку.

1.8..Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту , де проведена грошова оцінка, встановити у розмірі 0,05%, за межами населеного пункту, нормативно-грошову оцінку яких не проведено, встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.9. Розмір орендної плати за користування земельними ділянками, які розташовані за межами населеного пункту та нормативно грошова оцінка яких не проведена, встановити в розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки ріллі по області.

1.10. Ставки орендної плати для земельних ділянок наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного і лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі

1.11. Розмір орендної плати за користування земельними ділянками, наданих для здійснення комерційної діяльності, встановити в розмірі 12% від їх нормативно грошової оцінки.

1.12. Розмір орендної плати за користування земельними ділянками, наданих для розміщення та обслуговування технічних засобів мобільного зв'язку та безпроводного зв'язку, встановити в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки.

1.13. Ставки податку за земельні ділянки під забудовами, які використовуються суб'єктами господарювання без належним чином оформлених правоустановчих документів, розташованих за межами населеного пункту, нормативно грошова оцінка яких не проведена, встановити у розмірі 12% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

1.14. Договір оренди земель держаної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України (п.288 ст.288 ПКУ). Розмір орендної плати, встановлений у договорі, не може бути меншим розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території .

2. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком №1

2.1 Дане рішення оприлюднити на сайті Благодатненської сільської ради.

2.2 Це рішення набирає чинності з 01.01. 2018 року.

2.3 Рішення № 4 від 01.02.2017 року,, Про встановлення на території Благодатненської сільської ради плати за землю в частині земельного

податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння., вважати таким, що втратило чинність 01.01.2018 року.

2.4 Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку населеного пункту, та комісію з питань житлово-комунального господарства комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова



В.А.Неграй

Додаток №1
до рішення №
Благодатненської сільської рад

Порядок справляння плати за землю (земельний податок, орендна плата)

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є:

- а). власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б). землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України а) власники земельних ділянок;

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельним податком:

3.1. Basis of taxation of land with land tax is a normative monetary valuation of land plots taking into account the coefficient of indexation, determined according to the order, established by the Tax Code of Ukraine.

3.2. The area of land plots located within and outside populated points, the normative monetary valuation of which has not been carried out.

4. Ставки земельного податку

1.1. The tax rate within residential construction is established at the rate of 1 % of its normative monetary valuation, with the exception of land plots of agricultural lands.

1.2. The tax rate for agricultural lands is established: for crops – 0,5%, for hay – 1% for pastures – 1% for perennial plantings – 1 % of its normative monetary valuation.

1.3. The tax rate for land plots, the normative monetary valuation of which has been carried out, is established at the rate of 1,0%.

1.4. According to the norm p.274.2. st.274 PKU, to establish for 2018 the tax rate at the rate of 1% of the normative monetary valuation, which are located in permanent use of subjects of ownership (except for state and communal forms of ownership)

1.5. The tax rates for land plots of different purpose, located outside populated points, the normative monetary valuation of which has not been carried out, are established at the rate of 5 percent of the normative monetary valuation of the area of crops in the region, and for agricultural lands 5 percent of the normative monetary valuation of the area of crops in the region.

1.6. The tax rates for land plots, allocated for railway transport within the zone of withdrawal, are established at the rate of 5 percent of the normative monetary valuation of the area in the region.

1.7. The tax rate for agricultural cooperatives, s/g enterprises 0,05% of the normative monetary valuation or 5 % of the tax.

1.8. The tax rates for land plots of the water fund, where a monetary valuation has been carried out, to establish at the rate of 0,03%, and for land plots of the water fund, the normative monetary valuation of which has not been carried out, are established at the rate of 5% of the normative monetary valuation of the area of crops in the region.

1.9. The size of the rental payment for use of land plots, which are located outside the populated point and the normative monetary valuation of which has not been carried out, to establish at the rate of 3% of the normative monetary valuation of the area of crops in the region.

1.10. The tax rates of the rental payment for land plots allocated for the needs of agricultural production, water and forest management, which

зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі

1.11. Розмір орендної плати за користування земельними ділянками, наданих для здійснення комерційної діяльності, встановити в розмірі 12% від їх нормативно грошової оцінки.

1.12. Розмір орендної плати за користування земельними ділянками, наданих для розміщення та обслуговування технічних засобів мобільного зв'язку та безпроводного зв'язку, встановити в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки.

1.13. Ставки податку за земельні ділянки під забудовами, які використовуються суб'єктами господарювання без належним чином оформлених правоустановчих документів, розташованих за межами населеного пункту, нормативно грошова оцінка яких не проведена, встановити у розмірі 12% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

1.14. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України (п.288 ст.288 ПКУ). Розмір орендної плати, встановлений у договорі, не може бути меншим розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території .

5. Порядок обчислення плати за землю

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є данні державного земельного кадастру та факт використання земельної ділянки .

5.2. Головне управління Держгеокадастр у Арбузинському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

5.3. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної

грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

5.4. Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Благодатненської сільської ради проводиться Арбузинським відділенням Южноукраїнської ОДП ГУ ДФС у Миколаївській області.

5.5. Для громадян та фізичних осіб податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Арбузинським відділенням Южноукраїнської ОДП ГУ ДФС у Миколаївській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

5.6. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

5.7. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

5.8. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

5.9. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту розділу 8.1 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

5.10. Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування

(зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

7.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.3. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

7.4. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних

підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.5. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.6. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

7.7. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

7.8. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

7.9. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

7.10. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.11. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків від нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

7.12. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог Податкового Кодекса України.

8. Пільги щодо сплати земельного податку:

8.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

г) учасники АТО та їх сім'ї

д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм .

а) для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

е) від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

8.2. Для юридичних осіб:

Звільнити від сплати земельного податку:

- органи місцевого самоврядування, комунальні заклади, установи, та організації, що фінансуються з сільського бюджету;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

- релігійні організації України, статuti яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки необхідні для забезпечення їх діяльності;

- благодійні організації, створені відповідно до Закону, діяльність яких не передбачає отримання прибутку;

- громадські організації інвалідів України;

- громадські організації ТСОУ

8.3. Благодатненська сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку. Така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

9.0 Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають ЮОДПІ

у Миколаївській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.