



ЛЮБОІВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

№ 2

Від 21 лютого 2017 року

XIV сесії 7 скликання

с. Любоіванівка

Про встановлення на території

Любоіванівської сільської

ради плати за землю в частині

земельного податку з

01.01.2017 року та затвердження

Порядку її справляння.

Керуючись п.24 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 1791-VIII, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року №1797-VIII, ст. ст. 7, 10, 12 розділу I Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, враховуючи Любоіванівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити у 2017 році на території Любоіванівської сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку:
 - 1.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.
 - 1.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля – 0,3%, Сіножаті – 0,3%, Пасовища – 0,3%, Багаторічні насадження – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1,0 %.
 - 1.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
 - 1.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.
 - 1.6 Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,03%, за межами населеного пункту

нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.7 Оренду плату за земельні ділянки за межами населеного пункту грошову оцінку яких не проведено встановити в розмірі 5% відсотків від нормативно грошової оцінки ріллі по області.

1.8 Ставки орендної плати за земельні ділянки надані для ведення комерційної діяльності встановити в розмірі 10- ти відсотків від нормативно – грошової оцінки землі.

1.9 Ставки орендної плати для земельних ділянок наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного і лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами встановити в розмірі 3 % відсотків від нормативно грошової оцінки.

1.10 Ставки податку за земельні ділянки, надані для залізничного транспорту в межах смуг відведення, встановлюється в розмірі 3% відсотка від нормативно грошової оцінки площі ріллі по області.

1.11 Громадяни, кооперативи, с/г підприємства 0,03% від нормативно грошової оцінки або 3% від податку.

1.12 Ставки орендної плати в розмірі 12% від нормативно- грошової оцінки за земельні ділянки за майно (бігборди)

1.13 Ставки орендної плати в розмірі 12% від нормативно- грошової оцінки за земельні ділянки для обслуговування технічних засобів мобільного зв'язку та без провідного зв'язку.

1.14 Ставки податку за земельні ділянки під забудовами, які використовуються суб'єктами господарювання без належним чином оформлених правоустановчих документів розташованих за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці плащі ріллі по області.

1.15 Ставки орендної плати в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки за земелі за інші землі.

1.16 Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України (п.288 ст.288 ПКУ). Розмір орендної плати , встановлений у договорі , не може бути меншим розміру земельного податку , встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.

2. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком №1

3. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації на сайті Арбузинської районної ради або Арбузинської РДА

4. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів та з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та соціально - економічного розвитку села.

Сільський голова :



С.Г. Шевченко

**Порядок
справляння плати за землю, в частині земельного податку**

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу ХІV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельного податку:

3.1. Basis оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

4.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

4.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля – 0,3%, Сіножаті – 0,3%, Пасовища – 0,3%, Багаторічні насадження – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1,0 %.

4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4.6 Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,03%, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4.7 Орендну плату за земельні ділянки за межами населеного пункту грошову оцінку яких не проведено встановити в розмірі 5% відсотків від нормативно грошової оцінки ріллі по області.

4.8 Ставки орендної плати за земельні ділянки надані для ведення комерційної діяльності встановити в розмірі 10-ти відсотків від нормативно – грошової оцінки землі.

4.9 Ставки орендної плати для земельних ділянок наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного і лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами встановити в розмірі 3 % відсотків від нормативно грошової оцінки.

4.10 Ставки податку за земельні ділянки, надані для залізничного транспорту в межах смуг відведення, встановлюється в розмірі 3% відсотка від нормативно грошової оцінки площі ріллі по області.

4.11 Громадяни, кооперативи, с/г підприємства 0,03% від нормативно грошової оцінки або 3% від податку.

4.12 Ставки орендної плати в розмірі 12% від нормативно- грошової оцінки за земельні ділянки за майно (бігборди)

4.13 Ставки орендної плати в розмірі 12% від нормативно- грошової оцінки за земельні ділянки для обслуговування технічних засобів мобільного зв'язку та без провідного зв'язку.

4.14 Ставки податку за земельні ділянки під забудовами, які використовуються суб'єктами господарювання без належним чином оформлених правоустановчих документів розташованих за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.15 Ставки орендної плати в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки за землі за інші землі.

4.16 Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України (п.288 ст.288 ПКУ). Розмір орендної плати, встановлений у договорі, не може бути меншим розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.

5.Порядок обчислення суми податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагентства у Арбузинському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Любоїванівської сільської ради проводиться Арбузинським відділенням Южноукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Арбузинським відділенням Южноукраїнської ОДПІ у Миколаївській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням

прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до під пункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку:

8.1. Для фізичних осіб:

а) інваліди I та II групи;

б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- релігійні організації України, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, за земельні ділянки необхідні для забезпечення їх діяльності;
- благодійні організації, створені відповідно до Закону, діяльність яких не передбачає отримання прибутку;
- громадські організації інвалідів України ;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- громадські організації ТСОУ;
- Комунальні підприємства, які здійснюють наступні види діяльності: вивіз твердих побутових відходів, доставка питної води, послуги з водовідведення та асенізації;
- За земельні ділянки під законсервованими об'єктами, що тимчасово не здійснюють господарську діяльність (за зверненням суб'єкта підприємницької діяльності).

в) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

Любоіванівська сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

9.

10. 9.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають ЮОДПІ у Миколаївській

області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.