



У К Р А Ї Н А
Н О В О С Е Л І В С Ь К А С І Л ь С ь К А Р А Д А
АРБУЗИНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 02.02.2017 року № 1
с. Новоселівка

XVIII чергової сесії VII скликання

Про встановлення на території Новоселівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку з 01.01.2017 року та затвердження Порядку її справляння.

Заслухавши інформацію спеціаліста II категорії сільської ради Шенкевича С.М. про необхідність прийняття рішення щодо встановлення на території Новоселівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку з 01.01.2017 року та затвердження порядку її справляння відповідно до ч.1 ст.59 та керуючись п.24 с.26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 р. №1791-VIII, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 р. № 1797-VIII, ст.ст.7,10,12 розділу I Податкового кодексу України сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити у 2017 році на території Новоселівської сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку:

1. Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03% від їх нормативно грошової оцінки, за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.
2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме:
Рілля – 0,3%, пасовища – 0,1%, багаторічні насадження – 0,3% від їх нормативно грошової оцінки.
3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановити в розмірі 1,0%.
4. Ставки земельного податку у розмірі 1,0% від їх нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).
5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення, розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено, встановлюються у розмірі 5% від нормативно - грошової оцінки площі рілля по області.
6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населених пунктів, де проведена нормативно-грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,03%, за межами населених пунктів нормативно-грошову оцінку яких не проведено, встановлюються у розмірі 5% від нормативно-грошової оцінки площі рілля по області.

7. Громадяни, кооперативи, сільськогосподарські підприємства 0,03% від нормативно-грошової оцінки або 3% від податку.

8. Ставки орендної плати за земельні ділянки, надані для ведення комерційної діяльності, встановити у розмірі 10-ти відсотків від нормативно-грошової оцінки землі.

9. Ставки орендної плати для земельних ділянок, наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими будівлями і спорудами, встановити в розмірі 3-х відсотків від нормативно-грошової оцінки.

10. Ставки орендної плати за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5% від нормативно грошової оцінки площі ріллі по області.

11. Ставки орендної плати податку за земельні ділянки водного фонду в межах населених пунктів де проведена нормативно грошова оцінка встановлюються у розмірі 0,03%, за межами населених пунктів нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5% від нормативно грошової оцінки площі ріллі по області.

2. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком №1.

3. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, плану та бюджету.

Сільський голова



Р.Л.Цуркан

**Додаток 1 до рішення сільської ради
від 02 лютого 2017 року № 1**

Порядок справляння плати за землю, в частині земельного податку.

1. Платники земельного податку:

1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні.

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельного податку:

3.1. Basis оподаткування земельним податком є нормативно-грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативно-грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

4.1 Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03% від їх нормативно-грошової оцінки, за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме:

рілля – 0,3%, пасовища – 0,1%, багаторічні насадження – 0,3% від їх нормативно грошової оцінки.

3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 1,0%.

4. Ставка земельного податку у розмірі 1% від їх нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення, розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не

проведено, встановлюються у розмірі 5% від нормативно-грошової оцінки площі ріллі по області.

6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населених пунктів, де проведена нормативно-грошова оцінка, встановлюються у розмірі 0,3%, за межами населених пунктів нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5% від нормативно-грошової оцінки площі ріллі по області.

7. Ставки орендної плати за земельні ділянки, надані для ведення комерційної діяльності, встановити у розмірі 10-ти відсотків від нормативно-грошової оцінки землі.

8. Ставки орендної плати для земельних ділянок, наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими будівлями і спорудами, встановити в розмірі 3-х відсотків від нормативно-грошової оцінки.

9. Громадяни, кооперативи, сільськогосподарські підприємства 0,03% від нормативно-грошової оцінки або 3% від податку.

6. Порядок обчислення суми податку.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагенства в Арбузинському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Новоселівської сільської ради проводиться відділенням Южноукраїнського ОДП ГУ ДФС у Миколаївській області.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Арбузинським відділенням Южноукраїнської ОДП у Миколаївській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України. У разі переходу прав власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди

Сільський голова



Р.Л.Цуркан