

Копаліцька І.А.  
Тесля О.М.  
Дачепін Н.Н.

До роботи згідно  
законодавства

13.07.2017



УКРАЇНА

ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БЕРЕЗАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

21 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Від 03 липня 2017 року

РІШЕННЯ № 2

*Про встановлення плати за землю (ставок земельного податку та орендної плати за землю) на 2018р на території Дмитрівської сільської ради.*

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», чинного Податкового Кодексу України, Закону України, з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України і змінення бюджету Дмитрівської сільської ради, сільська рада

ВИРИШИЛА:

1. Встановити на території Дмитрівської сільської ради ставки земельного податку на 2018 рік для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, з подальшим врахуванням індексу інфляції, у розмірі:
  - a) **1% від нормативно-грошової оцінки** для земельних ділянок наданих для:
    - сільськогосподарських угідь (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища);
    - лісогосподарського призначення (лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства);
    - ведення особистого селянського господарства;
  - b) **0,03% від нормативно-грошової оцінки** для земельних ділянок наданих для: будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
  - c) **1% від нормативно-грошової оцінки** для інших.
- 2.1. Встановити на території Дмитрівської сільської ради пільги щодо земельного податку, що додаються (додаток №1).
3. Встановити на території Дмитрівської сільської ради орендну плату за землю на 2018 рік, з подальшим врахуванням індексу інфляції, у розмірі:
  - a) **3% від нормативно-грошової оцінки** для земельних ділянок наданих для:
    - сільськогосподарських угідь (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища);

- лісогосподарського призначення (лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства);
  - ведення особистого селянського господарства;
  - будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
  - будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів;
  - розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі);
  - наданих для обслуговування артсвердовин, нежитлових будівель та споруд ЖКП;
  - наданих для розміщення об'єктів пошти;
  - які мають розмір 0,5га та більше.
- б) **3% від нормативно-грошової оцінки** для земельних ділянок:
- які мають розмір від 0,1га до 0,5га;
  - наданих для обслуговування аптек, перукарень, об'єктів зв'язку, дорожньо-транспортного сервісу (шиномонтаж, СТО, автомийка, тощо), об'єктів переробки сільгоспрудукції;
- в) **10% від нормативно-грошової оцінки** для земельних ділянок, наданих для обслуговування АЗС та АГЗС;
- г) **12% від нормативно-грошової оцінки** для інших;
- д) може перевищувати 12% від нормативно-грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4. Роз'яснення щодо обчислення ставок земельного податку та орендної плати за землю надано в додатку №2.

5. Оприлюднити рішення у встановленому порядку, надати копію рішення до Березанського відділення Очаківської ОДПУ.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань господарювання, соціально-культурного будівництва, планування фінансів та бюджету.



С.М.Масіна