



У К Р А Ї Н А

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
БЕРЕЗНЕГУВАТСЬКИЙ РАЙОН  
ВИСУНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Ї Я

КОПІЯ ВІРНА

Від 30 червня 2017 року  
с.Висунськ

№ 1

XVIII позачергова сесія  
сьомого скликання

Про встановлення податку  
на майно в частині плати за землю,  
пільг із сплати цього податку на  
території Висунської сільської  
ради

Відповідно до статей 7, 10, 12 розділу I та розділу XIII Податкового кодексу України, ст. 12 Земельного кодексу України, керуючись частиною першою статті 59 та пунктів 24,35 статті 26 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку

-- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку – **0.06%** від їх нормативної грошової оцінки;
- зайняті житловим фондом, які використовуються в комерційних цілях, з метою отримання прибутку – **3%** від їх нормативної грошової оцінки
- які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – **1,2%** від їх нормативної грошової оцінки.
- які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності – **1%** від їх нормативної грошової оцінки

- за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- рілля – **0,50%** від їх нормативної грошової оцінки,
  - сіножаті та пасовища – **0,3%** від їх нормативної грошової оцінки,
  - багаторічні насадження – **0,3 %** від їх нормативної грошової оцінки
- за земельні ділянки різного цільового призначення, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, становить **5%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі **по області**.

2. Затвердити Положення про земельний податок (Додаток 1).
3. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки не менше 3 відсотків та не більше 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі.
4. Дане рішення підлягає оприлюдненню шляхом розміщення його на дошці оголошень біля приміщення сільської ради за адресою : с.Висунськ вул..Ковтюха,3.
5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2018 року .
6. Рішення Висунської сільської ради від 31 січня 2017 року № 1 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю, пільг із сплати цього податку на території Висунської сільської ради» вважати таким,що втратило чинність.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування , бюджету, фінансів та цін.

Висунський сільський голова      ПІДПИС      С.В.Кривошей

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради



В.В.Афанасьєва

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про земельний податок**

(ст. 269 – 287 ПКУ)

**Розділ I. Платники земельного податку**

(ст. 269 ПКУ)

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

**Розділ II. Об'єкт оподаткування**  
(ст. 270 ПКУ)

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**Розділ III. База оподаткування**  
(ст. 271 ПКУ)

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**Розділ IV. Ставка земельного податку**  
(ст. 274 ПКУ)

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження),:

- зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку – **0.06%** від їх нормативної грошової оцінки;
- зайняті житловим фондом, які використовуються в комерційних цілях, з метою отримання прибутку – **3%** від їх нормативної грошової оцінки

- які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – **1,2%** від їх нормативної грошової оцінки.
- які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності – **1%** від їх нормативної грошової оцінки

4.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

рілля – **0,50%**, сіножаті та пасовища – **0,3%**, багаторічні насадження – **0,3 %** від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. (ст. 277) Ставки земельного податку за земельні ділянки різного цільового призначення, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, становить **5%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі **по області**.

## **Розділ V. Пільги щодо сплати земельного податку (ст. 281 ПКУ)**

**5.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:**

- 5.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 5.1.3. пенсіонери (за віком);
- 5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1., поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
- 5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

**5.2. Від сплати податку звільняються юридичні особи:**

**- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створенні ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);**

5.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

- 5.3.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- 5.3.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами,



етами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг.

5.3.3.. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення;

5.3.4... земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

5.3.5.. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

5.4. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

5.5. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **Розділ VI. Податковий період та строк сплати земельного податку (ст. 285, 287 ПКУ)**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6/3. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

6.4. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

6.5 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.6 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю,

місяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.7 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

6.8 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

6.9 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

6.10. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар сільської ради

ПІДПИС

В.В.Афанасьєва

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради



В.В.Афанасьєва