



КОПІЯ

МУРАХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

03 липня 2017 року № 1
село Мурахівка

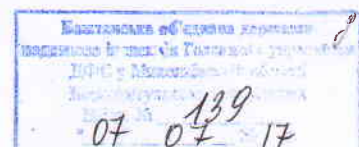
XVIII позачергова сесія
сьомого скликання

Про затвердження Положення про
земельний податок та встановлення
ставок податку на майно в частині
плати за землю, пільг із сплати цього
податку на території Мурахівської
сільської ради

Відповідно до частини 1 ст. 59 та керуючись п. п. 24, 28 статті 26
Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового
кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення та встановити на території Мурахівської
сільської ради ставки земельного податку (згідно з додатком):
в межах житлової забудови у розмірі 0,06 відсотка від їх нормативної
грошової оцінки .
- 1.2. за сільськогосподарські угіддя – 0,8 відсотка.
- 1.3. за земельні ділянки , нормативну грошову оцінку яких проведено ,
встановлюється в розмірі 2,0 відсотка .
- 1.4. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів
господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка
податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової
оцінки .
- 1.5. ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення
розташовані за межами населених пунктів , нормативну грошову оцінку яких
не проведено , встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової
оцінки площі ріллі по Миколаївській області .



1.6. ставки податку за земельні ділянки водного фонду : в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка , встановлюється в розмірі 0,1 відсотка, за межами населеного пункту нормативно грошову оцінку яких не проведено , встановлюється 5 відсотків від нормативно грошової оцінки площі ріллі по Миколаївській області .

2. Дане рішення оприлюднити, розмістивши його на інформаційному стенді в фойє адміністративного приміщення Мурахівської сільської ради за адресою : село Мурахівка вулиця Центральна будинок 30.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року .

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування, фінансів, бюджету та цін та регуляторної політики .

Сільський голова

підпис

С.С.Бойко

Згідно з оригіналом.

Секретар Мурахівської сільської ради

07.07.2017 року



Соколова

О.В.Соколова

Додаток
до рішення сільської ради
від 03.07.2017 № 1

**Положення про земельний податок та
встановлення ставок податку на майно в частині плати за землю на
території Мурахівської сільської ради**

1. Загальні положення.

Плата за землю встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Не є платниками податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування.

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. Не є об'єктом оподаткування:

а). земельні ділянки кладовищ;

б). Земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

4. База оподаткування земельного податку.

4.1. Basisом оподаткування земельним податком є нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.3. Рішення сільської ради щодо встановлення ставок податку на майно в частині плати за землю, пільг із сплати цього податку на території

Мурахівської сільської ради офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок податку на майно в частині плати за землю, пільг із сплати цього податку на території Мурахівської сільської ради або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком.

5.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 6 даного Положення.

6. Ставки податку

6.1. Ставка податку встановлюється в межах **житлової забудови** у розмірі 0,06 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.1.2. Ставка податку встановлюється за **сільськогосподарські угіддя** – 0,8 відсотка.

6.3. за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 2,0 відсотка.

6.4. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

6.5. ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Миколаївській області.

6.6. ставки податку за земельні ділянки водного фонду: в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється в розмірі 0,1 відсотка, за межами населеного пункту нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється 5 відсотків від нормативно грошової оцінки площі ріллі по Миколаївській області.

7. Порядок обчислення плати за землю.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Відділ Держземагентства у Березнегуватському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним та юридичним особам на території Мурахівської сільської ради проводиться контролюючим органом.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються контролюючим органом платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

8.Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9.Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10. Пільги щодо сплати земельного податку:

10.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

10.2. Для юридичних осіб:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування

такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в). бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

г). дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

11. Особливості оподаткування платою за землю

11.1. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та/або фізичні особи, а саме:

- підприємства, установи і організації державної та комунальної форми власності, які розміщені на території селищної ради та мають технічну документацію на майно, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або свідоцтво про право власності, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів і є неприбутковими, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
- фізичні особи, згідно підпунктів 8.1.1.- 8.1.5. пункту 8.1. даного Положення;
- згідно статей 282, 283 ПКУ.

11.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

11.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним

установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

12.Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку .

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченою статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 розділу XIII ПКУ.



Сільський голова

Згідно з оригіналом.
секретар сільської ради

07.07.2017 року

підпис

С.С.Бойко

О.В.Соколова