



## БЕРЕЗНЕГУВАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### РІШЕННЯ

07 липня 2017 року № 1  
Березнегувате

XVI сесія сьомого скликання

Про затвердження Положення про  
земельний податок та встановлення  
ставок плати за землю на території  
Березнегуватської селищної ради

Відповідно до пунктів 24,28 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розділу XII Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та цін від 06 липня 2017 року № 1 « Про затвердження Положення про земельний податок та встановлення ставок плати за землю на території Березнегуватської селищної ради », селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про земельний податок та встановити ставки плати за землю на території Березнегуватської селищної ради /додаються/.
2. Оприлюднити дане рішення в районній газеті «Народна трибуна» та на інформаційному стенді в холі адміністративного приміщення Березнегуватської селищної ради на 1 поверсі.
3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та цін.

Селищний голова

В.В.Клеветенко



Затверджено  
рішення  
селищної ради  
07 липня 2017 р. № 1

## **Положення про земельний податок та встановлення ставок плати за землю на території Березнегуватської селищної ради**

### **1. Загальні положення.**

Плата за землю встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України /далі-ПКУ/.

### **2. Платники земельного податку.**

Платниками податку є:

власники земельних ділянок, земельних часток /паїв/  
землекористувачі

### **3. Об'єкти оподаткування земельним податком .**

Об'єктами оподаткування земельним податком є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки /паї/, які перебувають у власності.

### **4. База оподаткування земельним податком.**

4.1. Basis of taxation is:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення селищної ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін /плановий період/. В іншому разі норми відповідних рішень застосовується не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### **5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення /незалежно від місцезнаходження/ земельним податком.**

5.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 6 даного Положення.

6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено /незалежно від місцезнаходження/:

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 0,1% від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь 0,4 % від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання /крім державної та комунальної форми власності/.

7. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області.

8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. інваліди першої і другої групи;

8.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

8.1.3. пенсіонери /за віком/;

8.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

8.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1. пункту 8 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

8.2.1. для ведення особистого селянського господарства у розмірі не більш 2 гектари;

8.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка в селищі на більше гектара в селах не більше 0,25 гектара/;

8.2.3. для індивідуального дачного будівництва не більш 0,10 гектара;

8.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів не більш 0,01 гектара;

8.2.5. для ведення садівництва не більш 0,12 гектара.



8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток /паїв/ та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток /паїв/ в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## 9. Особливості оподаткування платою за землю.

9.1. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та/або фізичні особи, а саме:

- підприємства, установи і організації державної та комунальної форми власності, органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створені ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів і є неприбутковими, релігійні організації України, статuti /положення/ яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
- фізичні особи, згідно підпунктів 8.1.1.- 8.1.5. пункту 8.1. даного Положення;
- згідно статей 282, 283 ПКУ.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за які земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями /їх частинами/ сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд /їх частин/ в тимчасове користування /оренду/ іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## 10. Податковий період для плати за землю.

10.1. Базовим податковим /звітним/ періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий /звітний/ рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року /для новостворених підприємств та організацій, а

також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців/.

#### 11.Строк плати за землю.

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок ( у межах населених пунктів ), окремих будівель ( споруд ) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежитлого приміщення ( його частини ) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями ( їх частинами ) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## 12. Орендна плата.

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем ( власником ) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

12.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 розділу XII ПКУ.

Спеціаліст I категорії  
землевпорядник  
Березнегуватської селищної ради



Г.В. Бриштанюк