



ОЗЕРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

05 липня 2017 року № 4
Озерівка

ХУ сесія сьомого скликання

Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю, пільг зі
сплати цього податку на території
Озерівської сільської ради

На підставі частин першої, п'ятої, дванадцятої статті 59, пунктів 24, 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 274 Податкового Кодексу України, у зв'язку із прийняттям Закону України від 20.12.2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської обласної ради з питань аграрної політики, земельних відносин та соціального розвитку села від 02 червня 2017 року «Про збільшення сільськими та селищними радами ставок земельного податку за користування сільськогосподарськими угіддями (ріллею), сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Озерівської сільської ради податок на майно в частині плати за землю, пільг зі сплати цього податку.
2. Затвердити Положення про податок на майно в частині плати за землю на території Озерівської сільської ради згідно з додатком №1.
3. Оприлюднити дане рішення на дошці оголошень в приміщенні Озерівської сільської ради за адресою: вул. Шкільна, 43 с. Озерівка Березнегуватського району Миколаївської області та подати повідомлення про оприлюднення даного рішення в районну газету «Народна трибуна».
4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів і цін, приватизації і оренди комунальної власності, регуляторної діяльності, соціального розвитку села.

Сільський голова

Н.В.Бабенко

Згідно з оригіналом:

Секретар сільської ради

06.07.2017



К.С.Сафонова

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на майно в частині плати за землю на території Озерівської сільської
ради Березнегуватського району Миколаївської області

Загальні положення.

Податок на майно (в частині плати за землю) запроваджується на підставі Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-VIII.

1. Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Ставка податку.

4.1. ставка земельного податку за земельні ділянки всіх видів цільового призначення, окрім земельних ділянок які зазначені в п.4.2., 4.3., 4.4., нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

4.2. ставка земельного податку за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь від їх нормативної грошової оцінки:

- рілля – 0,81 відсоток;
- пасовища, сіножаті та перелogi, багаторічні насадження – 0,3 відсотка.

4.3. ставка земельного податку за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, гаражно-будівельними кооперативами, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб встановлюється в розмірі 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

4.4. ставки податку на земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена нормативна грошова оцінка, встановлюються у розмірі 0,05 відсотка;

4.5. ставка податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів нормативно грошову оцінку яких не проведено встановити в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області.

4.6. встановити розмір орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті, пасовища) та земельні ділянки під водним фондом 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

4.7. встановити розмір орендної плати за земельні ділянки комерційного призначення 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1м.кв. земель населеного пункту сільської ради з урахуванням коефіцієнту індексації.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої та другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

- громадяни, члени сімей яких проходять строкову військову службу у Збройних Силах України та мобілізовані для участі в антитерористичній операції на сході України;

- громадяни, члени сімей яких являються учасниками АТО.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового Кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;
- військові формування, утворені відповідно до Законів України.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Не сплачується податок за:

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення,

якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки кладовищ.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

- земельні ділянки зайняті органами державної влади та органами місцевого самоврядування, органами прокуратури, закладами, установами та організаціями, військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України, Збройними Силами України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів

- земельні ділянки зайняті дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладами культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

- земельні ділянки зайняті і парками комунальної власності, об'єктами незавершеного будівництва, які знаходяться на балансі комунальних підприємств.

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території встановлюються Озерівською сільською радою.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям

права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю

Обчислення суми податку проводиться відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI.

11. Строк та порядок сплати податку

Строки сплати податку відповідно до вимог статті 287 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI.

12. Орендна плата

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди. Річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового Кодексу.

13. Індексація нормативної грошової оцінки земель

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року.

13.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Сільський голова

Н.В.Бабенко

