

Державна адміністрація



КОПІЯ

УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
БЕРЕЗНЕГУВАТСЬКИЙ РАЙОН
ЛЕПЕТИСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

від 10 липня 2015 року №1
село Лепетиха

XXXXXV сесія шостого скликання

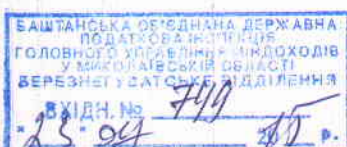
Про затвердження Положення
про місцеві податки та збори по
Лепетиській сільській раді

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 12 Податкового кодексу України, із змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», відповідно до пункту 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, сільська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про місцеві податки та збори по Лепетиській сільській раді. (Положення додається).
2. Оприлюднити дане рішення до 10 липня 2015 року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів (плановий період).
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова: *Л.Б.Савицька*

Л.Б.Савицька



Л.Б.Савицька
Савицька

2.7. Порядок сплати податку

2.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету сільської ради згідно Бюджетного кодексу України.

2.8. Строки сплати податку

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

3. Плата за землю

3.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

3.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. База оподаткування земельним податком

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період).

3.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено

Ставка податку за земельні ділянки в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі:

- для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибні) - **0,04 відсотки** від їх нормативної грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь - **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі **12 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

3.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

- Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів для юридичних осіб встановлюється у розмірі **2 відсотка** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів для фізичних осіб встановлюється у розмірі **0,5 відсоток** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;

3.6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

3.6.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- учасники АТО.

3.6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цього пункту, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - **у розмірі не більш як 2 гектари**;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **не більш як 0,25 гектара**
- для ведення садівництва - **не більш як 0,12 гектара**.

3.6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3.7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

3.7.1. Не сплачується земельний податок за:

- землі під бюджетними установами, організаціями та кладовищами;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг.
- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а

також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3.8. Особливості оподаткування платою за землю

3.8.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

3.8.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

3.9. Податковий період для плати за землю

- Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

- Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.10. Порядок обчислення плати за землю

3.10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

3.10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

3.10.3. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення .

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

3.10.4. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

3.11. Строк сплати плати за землю

- Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

- У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

- Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

- Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

- У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

3.12. Орендна плата

3.12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

3.12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3.12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3.12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.12.5. Розмір річної суми орендної плати:

- для фізичних осіб, які використовують земельні ділянки сільськогосподарського призначення (городництво, сінокосіння, пасовища) **3 відсотки** від нормативної грошової оцінки ;
- для земель наданих в оренду для комерційного використання (магазини) **10 відсотків** нормативної грошової оцінки;
- для земель наданих фермерським господарствам під забудови **3 відсотки** від нормативної грошової оцінки ;
- для земель наданих в оренду для телекомунікаційного використання **12 відсотків** від нормативної грошової оцінки

3.12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.13. Індексація нормативної грошової оцінки земель

Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення НГО.

РОЗДІЛ II. ЄДИНИЙ ПОДАТОК

1. Групи платників єдиного податку

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20000000 гривень;