

Сонія



## МАЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

Від 05 липня 2017 року № 1  
с.Маліївка

ХУІІІ позачергова сесія  
сьомого скликання

#### Про затвердження Положення про земельний податок та встановлення ставок плати за землю на території Маліївської сільської ради

Відповідно до пунктів 24,28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розділу XII Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та цін від 04 липня 2017 року № 1 «Про затвердження Положення про земельний податок та встановлення ставок плати за землю на території Маліївської сільської ради», сільська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про земельний податок та встановити ставки плати за землю на території Маліївської сільської ради ( додаються).
2. Оприлюднити дане рішення в районній газеті «Народна трибуна» та на інформаційному стенді в холі адміністративного приміщення макіївської сільської ради на I поверсі.
3. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та цін.

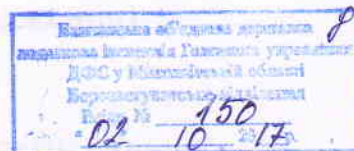
Сільський голова  
Згідно з рішенням  
секретар сільської ради



*[Handwritten signature]*

О.О.Каверін

*[Handwritten signature]*



Затверджено  
рішення сільської ради  
від 05 липня 2017 року

**Положення  
про земельний податок та встановлення ставок плати  
за землю на території Маліївської сільської ради**

**1. Загальні положення:**

Плата за землю встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України ( далі -ПКУ)

**2. Платники земельного податку.**

2.1. Платниками податку є:

2.1.1 власники земельних ділянок; земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі

**3. Об'єкт оподаткування земельним податком.**

3.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є;

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

**4. База оподаткування земельного податку.**

**4.1.** Базою оподаткування є;

4.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

4.2. рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду що настає за плановим періодом.

**5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком**

5.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством;

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюється відповідно до пункту б даного Положення.

**6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну оцінку яких проведено незалежно від місцезнаходження.**

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 0,05 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь — 0,65 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

**7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 1 відсотка від нормативно грошової оцінки площі ріллі по Миколаївській області**

**8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.**

8.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:

8.1.1. інваліди першої та другої групи;

8.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком 18 років;

8.1.3. пенсіонери (за віком);

8.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

8.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1. пункту 8 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

8.2.1. для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

8.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;

8.2.3. для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;

8.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;

8.2.5. для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та



землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## **9. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

9.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи:

9.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

9.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

9.1.3. органи місцевого самоврядування:

- заклади установи та організації що фінансуються з сільського районного та державного бюджетів;
- земельні ділянки надані для обслуговування культових будівель необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України статuti яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **10. Особливості оподаткування платою за землю**

10.1. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку що сплачується на відповідній території.

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та фізичні особи а саме:

- підприємства установи організації державної та комунальної форми власності, які розміщені на території сільської ради та мають технічну документацію на майно витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно або свідоцтво про право власності, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів є неприбутковими релігійні організації України статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку фізичні особи згідно підпунктів 8.1.1. 8.1.5. пункту 8.1. даного Положення;

Згідно статей 282.283 ПКУ.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місцем у якому виникло це право. У разі втрати право на пільги протягом року податок сплачується починаючи з місяця що настає за місяцем у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами цього податку надають в оренду земельні ділянки окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачуються на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) і тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам не залежно від форм власності і джерел фінансування.

## **11. Податковий період для плати за землю:**

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня поточного року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **12. Строк сплати за землю**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місце знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення рішення.

12.6. При переході право власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з даги державної реєстрації право власності на таку земельну ділянку.



12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель окремих будівель і споруд або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладання договору оренди земельної ділянки, або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин)

12.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частини прибудинкової території з дати державної реєстрації право власності на нерухоме майно.

### 13. Орендна плата.

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі між орендодавцем (власником) і орендарем

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі, але річна сума платежу

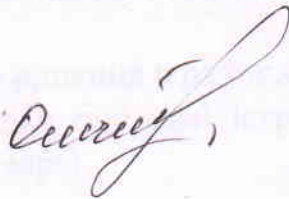
13.5.1. Не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки

13.5.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати

13.7. Податковий період порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимоги статей 285- 287 XIII ПКУ.

Землевпорядник



І.В.Отчич