



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
БРАТСЬКИЙ РАЙОН
ГАННІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 липня 2017 року
№ 2
село Ганнівка

**Про встановлення місцевих податків на
території Ганнівської сільської ради на 2018 рік**

ХУІІ позачергова сесія
сьомого скликання

Керуючись с.143, с.144 Конституції України, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо податкової реформи», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, заслухавши і обговоривши інформацію сільського голови Ботнар І.М. сільська рада вирішила:

- 1.1 Встановити єдиний податок : для суб'єктів підприємницької діяльності - I групи у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого на 01 січня податкового (звітного) року,
Для II групи ставка встановлюється у відсотках (фіксованої ставки) до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року. (додаток №1 додається)
- 1.2 Затвердити Положення про встановлення ставок з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в (додаток № 2 додається)
- 1.3 Затвердити Положення про транспортний податок в (додаток №3 додається)
- 1.4 Затвердити Положення про земельний податок та орендну плату на території Ганнівської сільської ради (додаток № 4 додається)
2. Дане рішення вводиться в дію з 01.01.2018 року.
3. Оприлюднити рішення сільської ради на інформаційному стенді сільської ради та вебсайті Ганнівської сільської ради
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



І.М.Ботнар

4. Встановити на території Ганнівської сільської ради

земельний податок на 2018 рік

4.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

4.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні частки (паї), що перебувають у власності.

4.3. Basis оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податкового кодексу України та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями сільської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

4.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у користуванні або у власності юридичних та фізичних осіб, встановлюється у розмірі **1,0** відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок:

- зайнятих житловим фондом, гаражно – будівельними або дачно – будівельними та садівницькими товариствами (як в межах так і за межами населених пунктів), ставка податку встановлюється у розмірі 0,03-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
- сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами (як в межах так і за межами населених пунктів), ставка податку встановлюється у розмірі 2-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
- зайнятих гірничо-добувними підприємствами та використовуються для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також під водойми, надані для виробництва рибної продукції (як в межах так і за межами населених пунктів), ставка податку встановлюється у розмірі 2-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
- промисловості, транспорту (крім залізничного), зв'язку, енергетики, а також підприємств і організацій, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (як в межах так і за межами населених пунктів), ставка податку встановлюється у розмірі 2-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
- для нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, ставка податку встановлюється у розмірі 2-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Для сільськогосподарських угідь – **0,1** відсотків від їх нормативної грошової оцінки (як в межах так і за межами населених пунктів).

4.5. Землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) (як в межах так і за межами населених пунктів) – **6,0** відсотків;

4.6. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі **5** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.7. Орендна плата

4.7.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

4.7.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки

4.7.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4.7.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.7.6. Розмір орендної плати встановлюється в договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок (стаття 288.5.1. ПКУ);

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Класифікація видів цільового призначення земель:

№ з/п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати (%) від нормативної грошової оцінки
1.	Земельні ділянки, на яких розташовано об'єкти оптової та роздрібної торгівлі всіма видами товарів.	12,0
2.	Земельні ділянки, на яких здійснюється виробнича діяльність, розміщено виробничі дільниці, господарські двори, механізовані токи, зерно (овоче)-сховища та інші об'єкти промислового і сільськогосподарського виробництва, землі промисловості, транспорту.	3,0
3.	Земельні ділянки, на яких розташовано об'єкти з надання телекомунікаційних послуг зв'язку	12,0
4.	Земельні ділянки для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі), землі під об'єктами комунальної та інженерної інфраструктури.	3,0
5.	Земельні ділянки водного фонду, надані для товарного вирощування риби	3,0
6.	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення	3,0
7.	Земельні ділянки, які використовуються з порушенням земельного законодавства або умов договору оренди землі	12,0
8.	Інші категорії земельних ділянок	6,0

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати

4.7.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 – 287 Кодексу.

4.8. Пільги щодо сплати земельного податку

4.8.1. Від сплати податку звільняються:

- Інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4.8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 4.6.1 цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

4.8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4.8.4. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

4.8.5. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

4.8.6. парки державної та комунальної власності пам'ятки природи;

4.8.7. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.8.8. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4.8.9. Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, або укладають договори на спільну діяльність (виращування), спільний обробіток тощо зазначених земельних ділянок сільськогосподарського призначення та водного фонду податок сплачується на загальних підставах.

4.9. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

4.10. Порядок обчислення та строк сплати земельного податку визначається ст. 286, 287 Податкового кодексу України.

4.11. Індикація нормативної грошової оцінки земель

4.11.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

4.11.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

4.12. Всі питання неврегульовані цим рішенням регулюються відповідними нормами Податкового кодексу України.

4.13. Дане рішення ввести в дію з 01.01.2018 року.

4.14. Дане рішення оприлюднити на веб-сайті Іллінівської сільської ради.

4.15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Секретар сільської ради



Т.П.Дзензура