



**МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ БРАТСЬКИЙ РАЙОН**  
**НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

14 червня 2017 року  
с. Новоолександрівка

№ 1

XIX (позачергова ) сесія  
сьомого скликання

***Про встановлення місцевих***

***податків на території Новоолександрівської***

***сільської ради***

Керуючись с.143, с.144 Конституції України, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ” , відповідно до Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо податкової реформи », Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності », враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів , заслухавши і обговоривши інформацію спеціаліста-землевпорядника сільської ради Бабич Т.І., сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Встановити на території Новоолександрівської сільської ради ставки податків:

- єдиний податок ( додаток № 1 );
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ( додаток № 2 );
- транспортний податок ( додаток № 3 );
- земельний податок ( додаток № 4 ).

2. Встановити, що платники місцевих податків та зборів та/або податкові агенти несуть відповідальність за порушення норм даного рішення щодо

порядку справляння, повноти і своєчасності надання податкової звітності та сплати місцевих податків та зборів, передбачену Податковим кодексом України.

Контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах, в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, здійснюють органи державної податкової служби.

3. Дане рішення ввести в дію з 01.01.2018 року.

4. Дане рішення оприлюднити на інформаційному стенді Новоолександрівської сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



*О.В.Окмінська*  
О.В.Окмінська

Додаток до рішення Новоолександрівської сільської

ради від 14 червня 2017 року № 4

### **Земельний податок**

4.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1 ст. 269 Податкового кодексу України.

4.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні частки (паї), що перебувають у власності.

4.3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податкового кодексу України та площі земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями сільської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

4.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у користуванні або у власності юридичних та фізичних осіб, встановлюється у розмірі 1,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок:

- зайнятих житловим фондом, гаражно – будівельними або дачно – будівельними та садівницькими товариствами ( як в межах так і за межами населених пунктів), ставка податку встановлюється у розмірі 0,03-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

- сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами ( як в межах так і за межами населених пунктів), ставка податку встановлюється у розмірі 2-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

- зайнятих гірничо- добувними підприємствами та використовуються для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також під водойми, надані для виробництва рибної продукції ( як в межах так і за межами населених пунктів), ставка податку встановлюється у розмірі 2-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

- промисловості, транспорту ( крім залізничного), зв'язку, енергетики, а також підприємств і організацій, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач ( як в межах так і за межами населених пунктів), ставка податку встановлюється у розмірі 2-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

- для земель водного фонду ( як в межах так і за межами населених пунктів) ставка податку встановлюється у розмірі 3-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

- для нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, ставка податку встановлюється у розмірі 2-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Для сільськогосподарських угідь – 1,0 відсоток від їх нормативної грошової оцінки ( як в межах так і за межами населених пунктів).

4.5. Землі які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ( як в межах так і за межами населених пунктів) – 6 відсотків;



4.6. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

#### 4.7. Орендна плата

4.7.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

4.7.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки

4.7.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4.7.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.7.6. Розмір орендної плати встановлюється в договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок (стаття 288.5.1. ПКУ);

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Класифікація видів цільового призначення земель:

№ з/п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати (%) від нормативної грошової оцінки
1.	Земельні ділянки, на яких розташовано об'єкти оптової та роздрібною торгівлі всіма видами товарів.	12,0
2.	Земельні ділянки, на яких здійснюється виробнича діяльність, розміщено виробничі дільниці, господарські двори, механізовані токи, зерно (овоче)-сховища та інші об'єкти промислового і сільськогосподарського виробництва, землі промисловості, транспорту.	3,0
3.	Земельні ділянки, на яких розташовано об'єкти з надання телекомунікаційних послуг зв'язку.	12,0
4.	Земельні ділянки для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі), землі під об'єктами комунальної та інженерної інфраструктури.	3,0
5.	Земельні ділянки водного фонду, надані для товарного вирощування риби	5,0
6.	Земельні ділянки, на яких розташовано громадські організації та об'єкти побутового обслуговування населення	3,0

7.	Земельні ділянки, які використовуються з порушенням земельного законодавства або умов договору оренди землі	12.0
8.	Для земель, зайнятих під нежитловими будівлями та інші	5.0
9.	Земельні ділянки, зайняті під ріллею, чагарниками, сіножатями, пасовищами та багаторічними насадженнями	3.0

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4.7.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 – 287 Кодексу.

#### 4.8. Пільги щодо сплати земельного податку

##### 4.8.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4.8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 4.6. цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

4.8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4.8.4. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

4.8.5. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

4.8.6. парки державної та комунальної власності пам'ятки природи;



4.8.7 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.8.8. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4.8.9. Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, або укладають договори на спільну діяльність (виращування), спільний обробіток тощо зазначених земельних ділянок сільськогосподарського призначення та водного фонду податок сплачується на загальних підставах.

4.9. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

4.10. Порядок обчислення та строк сплати земельного податку визначається ст. 286, 287 Податкового кодексу України.

#### **4.11. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

4.11.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

4.11.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

4.12. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідними нормами Податкового кодексу України.

4.13. Дане рішення ввести в дію з 01.01.2018 року.

4.14. Дане рішення оприлюднити на інформаційному стенді Новоолександрівської сільської ради та на веб-сайті Братської райдержадміністрації.

4.15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



О.В.Окмінська