



УКРАЇНА
ДОРОШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

14 липня 2017 року

№2

III сесія 8 скликання

**Про місцеві податки та збори в межах
Дорошівської сільської ради**

Відповідно до статті 10, пункту 12.4, статті 12, підпункту 14.1.72 пункту 14.1 статті 14, розділу XII Податкового кодексу України та з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 №1791-VIII керуючись статтею 25, пунктом 28 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Дорошівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити склад місцевих податків та зборів на території Дорошівської сільської ради та положення про оподаткування:
 - 1) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);
 - 2) Податок на майно в частині транспортного податку (Додаток 2);
 - 3) Податок на майно в частині плати за землю (Додаток 3);
 - 4) Єдиний податок (Додаток 4).
2. Секретарю сільської ради Пасюк Л.С. оприлюднити дане рішення через веб-сайт Вознесенської РДА.
3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



О.А. Ігнатов

Оригінал
Л.С. Пасюк

Додаток 3

до рішення № 2 від 14.07.2017р.

**Положення
про податок на майно в частині плати за землю**

1. Платники плати за землю:

Платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

270 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею Податкового кодексу України;

2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

Розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;



*Згідно з рішенням сесії
сесія № 2 від 14.07.2017р.*

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Згідно з оригіналом
Секретар *І. С. Тарасюк*



ПОДАТОК НА МАЙНО В ЧАСТИНІ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

Плата за землю справляється, відповідно до пункту 12.3 ст. 12 та статей 265, 269-289 Податкового кодексу України.

Базою оподаткування земельним податком є нормативно грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації

1. Встановити ставки земельного податку, нормативно грошову оцінку яких проведено:

1.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови у розмірі 0,04 % від їх нормативно грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

1.2. Ставка податку за сільськогосподарські угіддя встановлюється у розмірі 0,7 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1,0 %.

1.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 1,2 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.5. Ставки податку за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду за межами населеного пункту, нормативно-грошову оцінку яких не проведено, встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області .

2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб (відповідно до статей 281, 284 Податкового кодексу України)

2.1. Від сплати податку звільняються:

2.1.1 інваліди першої і другої групи;

2.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

2.1.3. пенсіонери (за віком);

2.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

2.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

2.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 2.1 пункту 2 даного додатку, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

2.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;



2.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі - не більш як 0,25 гектара;

2.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

2.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

2.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб (відповідно до статей 282 Податкового кодексу України)

3.1. Від сплати податку звільняються:

3.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

3.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

Додатково встановлюються пільги по платі за землю для юридичних осіб:

3.1.4. Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджету;

3.1.5. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;

3.1.6. Парки комунальної власності.



Згідно з оригіналом
Секретар О. М. С. Жовтєв