

Директор
Місцевих
податків
та зборів

Податкова

Копія 5



УКРАЇНА

ВОЗНЕСЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Місцеві податки
та збори
24.06.16

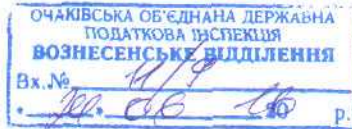
РІШЕННЯ

Від 17 червня 2016 р. № 6

12 сесія VII скликання

м. Вознесеньск

Про місцеві податки і збори
у місті Вознесеньску



Відповідно до статей 7, 10, 12, статей 265-289, 291-300 Податкового кодексу України, пунктів 19, 20, 20-1, 20-2, частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 4, 8, 36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 59, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вознесеньська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити місцеві податки та положення про них, що додаються:
 - 1) податок на майно, який складається з:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку;
 - плати за землю;
 - 2) єдиний податок.
2. Затвердити місцеві збори та положення про них, що додаються:
 - 1) збір за місця для паркування транспортних засобів;
 - 2) туристичний збір.
3. Рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню в місцевих друкованих засобах масової інформації та розміщенню на інформаційному інтернет-порталі міста Вознесеньська у строк до 15 липня 2016 року.
4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та застосовується з 01 січня по 31 грудня кожного наступного бюджетного періоду до заміни новим.
5. Визнати такими, що втратили чинність з 1 січня 2017 року рішення Вознесеньської міської ради:
 - 1) від 27 січня 2015 року № 12 «Про місцеві податки і збори»;
 - 2) від 17 квітня 2015 року № 3 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27 січня 2015 року № 12 «Про місцеві податки і збори»;
 - 3) від 19 червня 2015 року № 7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27 січня 2015 року № 12 «Про місцеві податки і збори»;

4) від 21 серпня 2015 року № 8 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27 січня 2015 року № 12 «Про місцеві податки і збори»;

5) від 13 січня 2016 року № 2 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27 січня 2015 року № 12 «Про місцеві податки і збори».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємництва, бюджету та залучення інвестицій (Вдовіченко О.Г.).

Секретар Вознесенької міської ради

/підпис/

Л.М.Торжинська

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу забезпечення депутатської діяльності
та сприяння розвитку місцевого самоврядування



Л.О.Царенко

1.12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за земельну ділянку за земельну ділянку, права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою, який дорівнює календарному місяцю, починаючи з фактичного періоду перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

1.12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться щороку до 1 травня.

1.12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за земельну ділянку, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується різними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, починаючи з фактичного періоду перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

1.12.4. Податкове зобов'язання з плати за земельну ділянку, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововведеними земельними ділянками, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, починаючи з фактичного періоду перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

1.12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

1.12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельну ділянку, на якій розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

1.12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площу, що надається в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

1.12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площу під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

1.13. Орендна плата

1.13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

1.13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

1.13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до діючого рішення міської ради "Про оренді ставки річної орендної плати за земельні ділянки в м. Вознесенську".

1.13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

1.13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

1.14. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначений підпунктом 1.11.2. пункту 1.11. цього Положення та передбачені виключно для платників податку - юридичних осіб.

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу забезпечення депутатської діяльності та сприяння розвитку місцевого самоврядування

Л.О.Царенко

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Вознесенської
міської ради
від 17.06.2016 № 6

Копія

Положення про податок на майно в частині плати за земельну ділянку

1. Загальні положення

Плата за земельну ділянку, - є місцевим податком, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету, відповідно до пункту 19 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України.

Плата за земельну ділянку справляється відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12 та статей 265, 269-289 Податкового кодексу України.

1.1. Платники податку

Платниками податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

1.3. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.4. База оподаткування

Базою оподаткування є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

1.5.1. Ставка податку за земельні ділянки, у т.ч. для сільськогосподарських угідь, які перебувають у користуванні або у власності юридичних та фізичних осіб, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у підпункті 1.5.2 пункту 1.5 цього Положення.

1.5.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівничими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі 3 відсотків суми податку, обчисленого відповідно до підпункту 1.5.1 пункту 1.5 цього Положення.

1.6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлено статтями 281, 284 Податкового кодексу України.

1.6.1. Від сплати податку звільняються:

- 1) інваліди першої і другої групи;
- 2) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 3) пенсіонери (за віком);

- 4) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 5) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.6.2 Звільнення від сплати земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.6.1. пункту 1.6 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 1) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах - не більш як 0,10 гектара;
- 3) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 4) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 5) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб (відповідно до статей 282, 284 Податкового кодексу України)

1.7.1 Від сплати податку звільнюються:

1) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 2,5 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захистеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

3) бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

4) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.8. Додатково встановлюються пільги земельного податку для:

1) органів місцевого самоврядування;

2) підприємств, установ, організацій, громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу;

3) парків комунальної власності;

4) органів державної влади, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету.

1.9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком та земельні ділянки, за які не сплачується податок визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

1.10. Податковий період для плати за землю.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землею є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

1.11. Порядок обчислення плати за землею визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

1.11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

1.11.2. Платники плати за землею (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землею) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землею має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведеними земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землею подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землею подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

1.11.3. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

1.11.4. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надіслав податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

1.11.5. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибулинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

1.12. Порядок та строки сплати плати за землею визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

Положення про туристичний збір

1. Загальні положення

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до міського бюджету, відповідно до пункту 20-2 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України.

Туристичний збір справляється відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12 та статті 268 Податкового кодексу України.

1.1. Платники збору:

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають в місті Вознесенськ та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в визначений строк.

Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають у місті Вознесенську, у тому числі на умовах договорів найму;
- б) особи, які перебули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які перебули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років.

1.2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є вартість послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею) в готелях, кемпінгах, мотелях, гуртожитках для прийжджих та інших закладах готельного типу, санаторно-курортних закладах, будинках (квартирах).

1.3. База оподаткування

Базою оподаткування є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 1.2 пункту 1 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з пра- вилами в їзду.

1.4. Ставка збору

Ставка туристичного збору встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 1.3 цього Положення

1.5. Порядок обчислення збору:

- 1) Справляння збору може здійснюватися:

Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Загальні положення

Збір за місця для паркування транспортних засобів - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до міського бюджету, відповідно до пункту 20-1 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України

Збір за місця для паркування транспортних засобів справляється відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12 та статті 268-1 Податкового кодексу України.

1.1 Платники збору:

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з пунктом 1.2 цього Положення організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів.

1.2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка є частиною автомобільної дороги загального користування, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

Відведені земельні ділянки для організації та провадження діяльності з паркування транспортних засобів в місті:

№ п/п	Місцезаход для паркування транспортних засобів	кількість місць для паркування та їх запобігання (шт.)	загальна площа земельної ділянки, відведена для паркування(кв. м.)	особи, що здійснюють діяльність оператора паркування транспортних засобів	режим роботи	спосіб паркування транспортних засобів на стоянку
1	вул. Чубчика	72	576	ФОП Сосновська Ганна Василівна	Щоденно з 7.00 год до 16.00 год, вихідний - понеділок	Відповідно до таблиці 7.6.4 (та в дзеркальному зображенні) пункту 33 Правил дорожнього руху

1.3. База оподаткування

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування відповідно до пункту 1.2. цього Положення.

1.4. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки,

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для прийжджких та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважують-ся міською радою справляти збір на умовах укладеного з міською радою договору.

Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлю), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

2) Справляння збору не здійснюється: в дитячих лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладах.

1.6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

1.7. Строк та порядок сплати збору

Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

1.8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору

Податкова декларація за звітний (податковий) квартал, подається щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу забезпечення депутатської діяльності та сприяння розвитку місцевого самоврядування

Л.О.Царенко

відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 % мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.5. Порядок обчислення, порядок та строки сплати збору

Сума збору за місяць для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

1.6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

1.7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору

Податкова декларація за звітний (податковий) квартал, подається щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу забезпечення депутатської діяльності та сприяння розвитку місцевого самоврядування

Л.О.Царенко