



СКОБЕЛЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КАЗАНКІВСЬКОГО РАЙОНУ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Зорина  
Олександр  
Дзюба  
Осип  
Григорій  
Літвин

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 07 липня 2016 року №26  
с.Скобелеве

VIII сесія сьомого скликання

Про встановлення місцевих податків і зборів  
на території Скобелевської сільської ради на 2017 рік

Відповідно до Закону України від 24 грудня 2015 року №990-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», згідно з пунктом 24 частини першої статті 26, пунктом 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Скобелевської сільської ради такі податки і збори:

- єдиний податок;
- акцизний податок;
- податок на майно (нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки);
- транспортний податок;
- плата за землю;
- туристичний збір.

2. Затвердити Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців. (Додаток 1).

3. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. (Додаток 2).

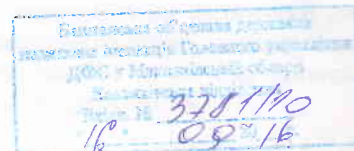
4. Затвердити Положення про акцизний податок з роздрібною реалізації підакцизних товарів на території Скобелевської сільської ради. (Додаток 3).

5. Затвердити положення про податок на майно (нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки). (Додаток 4).

6. Затвердити положення про транспортний податок на території Скобелевської сільської ради. (Додаток 5).

7. Затвердити положення про встановлення плати за землю на території Скобелевської сільської ради. (Додаток 6).

8. Затвердити методику про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Скобелевської сільської ради (Додаток 7).



9. Затвердити положення про туристичний збір на території Скобелевської сільської (Додаток 8).

10. Встановити розмір орендної плати за користування земельними ділянками знаходяться в межах населених пунктів Скобелевської сільської ради, а саме:

- для обслуговування господарських споруд (склади, гаражі, виробничі приміщення) – 5% від вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для обслуговування господарських споруд (розміщення техніки, складування будівельних матеріалів та кормів) – 3% від вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для сінокосіння та випасання худоби, птиці – 3% від вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для ведення особистого селянського господарства (присадибні земельні ділянки – городи) – 3% від вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для комерційного використання (магазини, кафе, бар) в с.Скобелеве та с.Суходілля – 5% від вартості грошової оцінки земельної ділянки, в с.Воля – 12% від вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Це рішення набуває чинності з 1 січня 2017 року.

11. Довести дане рішення до відома суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб і громадян через дошку оголошення сільської ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів сільської ради.

Сільський голова



Л.І.Вов

**П О Л О Ж Е Н Н Я**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів**  
**житлової та нежитлової нерухомості на території Скобелевської сільської ради**

**Розділ I**

**Загальні положення.**

1.1. Положення про податок на майно (нерухоме майно відмінне від земельної ділянки), розроблено на основі Закону України від 24 грудня 2015 року №990-УІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році».

1.2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, кошти від сплати якого зараховуються до бюджету Скобелевської сільської ради.

**Розділ II**

**Платники податку.**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**Розділ III**

**Об'єкт оподаткування.**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) ділові дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- д) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради або ради об'єднаної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад;
- е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками) але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

**Розділ IV**

**База оподаткування.**



4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## Розділ У

### Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.  
Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Сільська рада та рада об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачуються на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єкта житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.3. Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку або використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються незалежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.5. Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням житлової нерухомості відомості стосовно пільг наданих ними відповідно до цього розділу.

## Розділ УІ

### Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлено:

6.2. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

а) 2 відсотка - для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів, або житлового будинку/будинків загальною площею яких перевищує 120 кв. метрів;

б) 2 відсотка - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності одного платника податку, квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток) сумарна загальна площа яких перевищує 180 кв. метрів;

в) об'єкти нежитлової нерухомості:

Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб	% від розміру мінім. зарплати на початок планового року за 1м <sup>2</sup>
адміністративні будівлі, офіси	1 %
об'єкти громадського харчування (ресторани, бари, кафе, їдальні та ін.)	1 %
споруди з технічного обслуговування автомобілів (шиномонтаж, мийки, ремонт)	1 %
перукарні, салони краси	1 %
заклади з надання побутових послуг (ремонт взуття, індивідуальний пошив одягу, ремонт побутової та комп'ютерної техніки, майстерні з виготовлення виробів з металу та дерева)	1 %
аптеки, сауни	1 %
магазини роздрібно́ї торгівлі (незалежно від асортименту)	0,3 %
оліїні, млини	1 %
гаражні, складські і господарські приміщення, ангари площею понад 80 м <sup>2</sup>	0,4 %
об'єкти ПАТ «Укртелеком», споруди мобільного зв'язку	1 %

господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком	0,1 %
інші об'єкти нежитлової нерухомості	1 %

6.3. Для об'єктів нежитлової нерухомості, які згідно з

пунктом 266.2.2 статті 266 Податкового Кодексу не підлягають оподаткуванню, але використовуються не за цільовим призначенням і здаються в оренду, встановити ставку податку – 0,5 %.

## Розділ УІІ Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## Розділ УІІІ Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 цього положення та відповідної ставки податку.

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п.5.1 Положення та пільги з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" п.5.1 Положення та пільги з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) нежитлової нерухомості у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартир) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»- «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пункту 8.1 Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підстав оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк

після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку



податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## Розділ IX

### Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## Розділ X

### Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10.2. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через касу сільської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанціями про прийняття податків.

## Розділ XI

### Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками покварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, як відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова



Л.І.Вовк