



**УКРАЇНА**  
**НОВОФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КАЗАНКІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**560032 Казанківський район, с. Новофедорівка, вул. Миру, 40 тел. 9-45-18**

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 20 вересня 2016 року № 46

УІІ-а сесія 7-го скликання

Про встановлення місцевих  
податків та зборів на території  
Новофедорівської сільської ради

Згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» від 04 листопада 2011 року № 4014-УІ, у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-ІУ, згідно пункту 24 частини першої статті 26, пункту 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про встановлення ставок та сплати єдиного податку на здійснення підприємницької діяльності фізичними особами (Додаток 1).
2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (додаток 2).
3. Затвердити Положення про акцизний податок з роздрібної реалізації підакцизних товарів на території Новофедорівської сільської ради (Додаток 3).
4. Затвердити положення про податок на майно (нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) (Додаток 4).
5. Затвердити положення про транспортний податок на території Новофедорівської сільської ради (Додаток 5).
6. Затвердити положення про встановлення плати за землю на території Новофедорівської сільської ради (Додаток 6).
7. Затвердити методику про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Новофедорівської сільської ради (Додаток 7).
8. Затвердити положення про туристичний збір на території Новофедорівської ради (Додаток 8).
9. Встановити розмір орендної плати за користування земельними ділянками, що знаходяться в межах села Новофедорівської сільської ради:
  - для комерційного використання (магазин с.Новофедорівка,с.Троянка) – 5 % від вартості грошової оцінки земельної ділянки;
  - для комерційного використання (магазин с.Новогригорівка) – 7 % від вартості грошової оцінки земельної ділянки;
  - для обслуговування господарських споруд (склади, гаражі які перебувають у спільній частковій власності, виробничі приміщення)

- 3% від вартості земельної ділянки згідно нормативної грошової оцінки;
- для обслуговування господарських споруд ( розміщення техніки , складування будівельних матеріалів та кормів ) -3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для сінокосіння та випасу худоби , птиці 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для ведення особистого селянського господарства ( присадибні земельні ділянки – городи ) – 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

10. Це рішення набуває чинності з 1 січня 2017 року.

11. Довести дане рішення до відома суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних та юридичних осіб і громадян через дошку оголошення сільської ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів сільської ради .

Сільський голова



*[Handwritten signature]*

О.С.Бойко

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Розділ І

Загальні положення.

1.1. Положення про податок на майно (нерухоме майно відмінне від земельної ділянки), розроблено на основі Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-У111 від 28.12.2014р.

1.2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, кошти від сплати якого зараховуються до бюджету Новофедорівської сільської ради

Розділ ІІ

Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Розділ ІІІ

Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- б) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади сільської ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними сільською радою, на праві господарського відання або на праві оперативного управління;
- в) об'єкти нежитлової нерухомості, які належать релігійним організаціям України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Необхідною умовою надання такої пільги є внесення релігійної організації до Реєстру неприбуткових установ або організацій з відповідною ознакою неприбутковості;
- г) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.
- г) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- д) гуртожитки;
- е) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;
- е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать:
  - дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
  - багатодітним сім'ям, не більше одного такого об'єкта на сім'ю;
  - учасникам антитерористичної операції на Сході України та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю).
- ж) господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком;
- з) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- и) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

## Розділ ІV

### База оподаткування.

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of real rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

## Розділ У

Пільги із сплати податку

Встановити пільгу зі сплати податку на нерухоме майно будівлі церкви Новофедорівської парафії Української Православної Церкви Миколаївської єпархії, будівлі Новогригорівської церкви Християн віри євангельської.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 70 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 180 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 250 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

## Розділ УІ

Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлено:

6.2 Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється у розмірі 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у наступному відсотковому вираженні від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб	% від розміру мінім. зарплати на початок планового року за 1м <sup>2</sup>
адміністративні будівлі, офіси	0,5 %
об'єкти громадського харчування ( ресторани, бари, кафе, їдальні та інші)	0, 5 %
споруди з технічного обслуговування автомобілів (шиномонтаж, мийки, ремонт, обслуговування)	0, 7 %
перукарні, салони краси	0,1 %
заклади з надання побутових послуг (ремонт взуття, індивідуальний пошив одягу, ремонт побутової та комп'ютерної техніки, майстерні з виготовлення виробів з металу та дерева)	0,1 %
сауни	1 %
аптеки	0,5 %
магазини роздрібної торгівлі (незалежно від асортименту)	0, 1 %
олійні, млини	0, 2 %
гаражні, складські і господарські приміщення, ангари площею понад 80м <sup>2</sup>	0, 1 %



об'єкти ПАТ «Укртелеком», споруди мобільного зв'язку	1 %
автозаправочні станції	1 %

6.4. Для об'єктів нежитлової нерухомості, які згідно з пунктом 266.2.2 статті 266 Податкового Кодексу не підлягають оподаткуванню, але використуються не за цільовим призначенням і здаються в оренду, встановити ставку податку – 0.5 %.

## Розділ УІІ

### Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## Розділ УІІІ

### Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 положення.

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п.5.1 Положення та пільги з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" п.5.1 Положення та пільги з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пункту 8.1 Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахуваної суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## Розділ IX

Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за

період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### Розділ X

##### Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів податкування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### Розділ XI

##### Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Л.В.Висоцька