



Освєда
Зробас
до роботи
З.Ш.

ВЕСЕЛОБАЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Витяг із РІШЕННЯ

03 лютого 2017 року
Весела Балка

№ 89

X сесія 7-го скликання

Про внесення змін до рішення 67 від 13.06.2016 р.
Про встановлення місцевих податків і зборів на
території Веселобалківської сільської ради.

Згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» від 04 листопада 2011 року № 4014 – IV, у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160 – IV. Згідно пункту 24 частини першої статті 26.пункту 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». сільська рада

ВИРІШИЛА:

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлено:

6.2 Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється у розмірі 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у наступному відсотковому вираженні від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб	% від розміру мінім. зарплати на початок планового року за 1м ²
адміністративні будівлі, офіси	1,5 %
об'єкти громадського харчування (ресторани, бари, кафе, їдальні та інші)	1,5 %
споруди з технічного обслуговування автомобілів (шиномонтаж, мийки, ремонт, обслуговування)	1,5 %
перукарні, салони краси	1,5 %
заклади з надання побутових послуг (ремонт взуття, індивідуальний пошив одягу, ремонт побутової та комп'ютерної техніки, майстерні з виготовлення виробів з металу та дерева)	1,5 %
Сауни	1,5 %
Аптеки	1,5 %
магазини роздрібної торгівлі (незалежно від асортименту)	1,5 %
олійні, млини	1,5%
гаражні, складські і господарські приміщення, ангари площею понад	1,5 %

25 2189/10
04

80м ²	
об'єкти ПАТ «Укртелеком», споруди мобільного зв'язку	1,5 %
автозаправочні станції	1,5 %

6.4. Для об'єктів нежитлової нерухомості, які згідно з пунктом 266.2.2 статті 266 Податкового Кодексу не підлягають оподаткуванню, але використовуються не за цільовим призначенням і здаються в оренду, встановити ставку податку – 2,5 %.

6.5 Про встановлення ставки земельного віднесених до земель земельного транспорту, сільська рада вирішила: Затвердити ставку земельного податку, земель віднесених до земель залізничного транспорту в розмірі- 5%

Внести зміни до Додатку № 6

**Положення
Про встановлення плати за землю на території
Веселобалківської сільської ради
(ст. 269 – 287 ПКУ)**

**Розділ IV Ставки земельного податку
(ст. 274 ПКУ)**

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (належно від місця знаходження),:

- зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно – будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб – 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- зайняті житловим фондом, які використовуються в комерційних цілях, з метою отримання прибутку – 3,0 % від їх нормативної грошової оцінки;
- які перебувають у постійному користуванні громадян (фізичних осіб) та об'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;
- які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності – 3,0 % від нормативної грошової оцінки;
- які перебувають у приватній власності громадян (фізичних осіб) та суб'єктів господарювання – 3,0 % від їх нормативної грошової оцінки;

4.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – 0,5 від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. (ст. 277) Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, становить у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

- для сільськогосподарських угідь – 0,3%
- для земель сільськогосподарського призначення (господарські двори) – 3,0 %
- для земель несільськогосподарського призначення встановити відповідно до ст. 277 ПКУ ставку земельного податку у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки ріллі по області.

Сільський голова

О.Ю.Цигаль



