



ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

IX -а сесія

Від 18. 10 . 2016 року

№ 34

С.Дмитрівка

6 скликання

Про місцеві податки і збори на 2017 рік.

Керуючись підпунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 8, статті 10, статті 12 Податкового кодексу України із змінами (Закон України від 28.12.2014 р № 71-УІІІ), законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», Законом України від 05.06.2014 № 1319-УІІ « Про внесення змін до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету , враховуючи пропозиції постійної комісії, сільська рада

Вирішила:

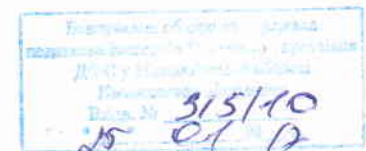
1. Встановити з 01.01.2017 року на території Дмитрівської сільської ради згідно чинного законодавства такі види місцевих податків і зборів:
 - Єдиний податок;
 - Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - Транспортний податок;
 - Акцизний податок
 - Земельний податок;
2. Затвердити :
 1. Положення про єдиний податок (додаток 1);
 2. Положення про податок на нерухоме майно, відмінн від земельної ділянки (додаток
 3. Транспортний податок (додаток 3).
 4. Єдиний податок (додаток 4)
 5. Земельний податок (додаток 5).
3. Оприлюднити рішення на дошці оголошень.
4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2017 року.
5. Направити дане рішення в Казанківське відділення Баштанської ОДПІ.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування , бюджету та фінансів.

Сільський голова

О.М. Муха

З оригіналом рішення

Секретар сільської ради *Василь К.Г. Баранченко*



Додаток № 2
до рішення ради
від 18. 10.2016 р. № 84

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості

Розділ I

Загальні положення

1.1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості (далі - Положення) розроблено на підставі статті 266 Податкового кодексу України із змінами згідно Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII.

Враховано, що:

-згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23,09,2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування, подаються на погодження до Державної регуляторної служби;

-пункт 33 розділу 1 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, щодо ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі, який перевищує 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр, не застосовується в 2016 році.

1.2. Це положення є обов'язковим до виконання юридичними особами, фізичними особами (в тому числі нерезидентами), які є власниками житлової нерухомості.

1.3. Відповідно до:

Підпункту 14.1.129 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України:

-об'єкти житлової нерухомості-це будівлі,віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та дачні і садові будинки;

Підпункту 14.1.129.1.пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України,будівлі,віднесені до житлового фонду,поділяються на такі типи:

а) житловий будинок-будівля капітального типу,споруджена з дотриманням вимог,встановлених законом,іншими нормативно-правовими актами,і призначена для постійного проживання.Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості..Житловий будинок садибного типу-житловий будинок,розташований на окремій земельній ділянці,який складається із житлових та допоміжних(нежитлових) приміщень;

б)прибудова до житлового будинку-частина будинку,розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін,і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в)квартира-ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного проживання;

г)котедж-одно-,півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

підпункту 14.1.129.2. садовий будинок-будинок для літнього(сезонного) використання.який в питаннях нормування площі забудови,зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам,установленим для житлових будинків;

підпункту 14.1.129.3. дачний будинок-житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

підпункту 14.1.129.1 об'єкти нежитлової нерухомості-будівлі,приміщення,що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні-готелі,мотелі,кемпінги,пансіонати,ресторани та бари,туристичні бази,гірські притулки,табори для відпочинку,будинки відпочинку;

а). об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б). об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обовязкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в). будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г). гуртожитки;

д). житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

е). об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавлени батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є). об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

ж). будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з). будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и). об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Розділ IV. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

б) будівлі офісні-будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні-торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі-гаражі(наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

д) будівлі промислові та склади;

е) будівлі для публічних виступів(казино, ігорні будинки;

є) господарські(присадибні) будівлі-допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні

кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

Розділ II

Платники податку.

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або сумісній власності кількох осіб;

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Розділ III Об'єкт оподаткування.

3.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2 Не є об'єктом оподаткування

Розділ У. Пільги із сплати податку. .

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) Для квартири/квартир незалежно від їх кількості-на 60 кв.метрів;

б) Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості-120 кв.метрів;

в) Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток(у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків.у тому числі їх часток),-на 180 кв.метрів.

5.3 Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на її території.з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб або юридичних осіб, релігійних організацій України.статуси(положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку.та використовуються для забезпечення діяльності.передбаченої такими статутами(положеннями).

5.4. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

-об'єкт/об'єкти оподаткування.якщо площа такого/таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

-об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів(здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.5 Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, а саме господарських(присадибних)будівель (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції), зменшується на 100 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Секретар сільської ради *Григор* Л.Т. Балащенко

ПЕРЕЛІК

**фізичних та юридичних осіб, громадських організацій, яким надається пільга по сплаті податку на
нерухоме майно відмінне від земельної ділянки**

1. Власники фізичні особи житлової або нежитлової забудови (за винятком фізичних осіб підприємців, які використовують житлову або нежитлову забудову у підприємницькій діяльності) членами сімей яких є :
 - інваліди Великої Вітчизняної війни;
 - учасники бойових дій, учасники АТО, мобілізовані в зону АТО;
 - інваліди 1 групи загального захворювання;
 - діти – інваліди;
 - ліквідатори аварії на Чорнобильській АЕС
3. Власники фізичні особи житлової або нежитлової забудови, які проживають у багатодітній родині або мають статус багатодітної родини.

Секретар сільської ради



Л.Г.Баланенко