



Вінниця
Буряк
до горизонту
15.02.2016

Миколаївська область Новоодеський район
Гур'ївська сільська рада
56660 ,с. Гур'ївка ,вул.. Центральна,31.тел.2-61-42
РІШЕННЯ № 1

“ 26 “ лютого 2015 року.
с. Гур'ївка

XXXI позачергова сесія шостого скликання

Про встановлення ставки плати за землю
та пільги щодо земельного податку
на території Гур'ївської сільської ради

Відповідно до пунктів 28 та 35 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись ст. 274, п. 277, ст. 284 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (зі змінами та доповненнями, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. № 71-VII), заслухавши інформацію землевпорядника сільської ради, з метою забезпечення падходжень від плати за землю, сприяння розвитку земельних відносин та рівних умов користування земельними ділянками, сільська рада

ВИРІШИЛА:

Встановити ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Гур'ївської сільської ради:

1. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

1.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

1.2. Ставки податку за один гектар цілесовіх земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до п. 2 цього Рішення.

2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

2.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

2.3. Податок за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського

15.02.2016
Вхідний № 2016
20

виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі 3 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до п.2.1 цього Рішення.

2.4. Податок за земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються па загальних підставах), та земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до п. 2.1 цього Рішення.

2.5. У разі надання в оренду земельних ділянок (в межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними у п. 2.3, цього Рішення, іншим суб'єктам, податок за площину, що надаються в оренду, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки .

3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

3.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площини ріллі по області.

3.2. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються па загальних підставах), надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, а також за земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, встановлюється у розмірі 0,02 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площини ріллі по області.

4. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

4.1. Від сплати податку звільняються:

4.1.1. інваліди першої і другої групи;

4.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

4.1.3. пенсіонери (за віком);

4.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

4.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4.1.5 фізичні особи, яких було призвано на військову службу та перебували в зоні проведення АТО.

4.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

4.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

4.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

4.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

4.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

4.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (пайв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (пайв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

5.1.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.1.3. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться па балансі підприємств, установ та організацій;

5.1.4. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.1.5. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат па оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.1.6. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

5.1.7. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

6.1. Не сплачується податок за:

6.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали, радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

6.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій копсервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

6.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

6.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїздною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, які на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг; а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрані, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, пайв) належить державі;

6.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

6.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

6.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (утод), згода на обов'язковість яких падана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

6.1.8. земельні ділянки, падані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, пообхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7. Особливості оподаткування платою за землю

7.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настас за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настас за місяцем, у якому втрачено це право.

7.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окрім будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

8. Рішення набуває чинності з 01.01.2016 року

9. Контроль покладає на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, медицини, зв'язку, культури, освіти, торгівлі.

Сільський голова

М.М. Данилюк

