



УКРАЇНА
ЧОРНОМОРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОЧАКІВСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

копія РІШЕННЯ

Від 15 червня 2017 року
с. Чорноморка

№ 3

6 сесія 1 скликання

Про ставки земельного податку
по Чорноморській сільській раді Очаківського
району Миколаївської області на 2018 рік»

Відповідно до п.1 ст.33, п.35 ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.7, ст.ст. 269, 270, 271, 274, 281, 282, 285, 287,289 Податкового кодексу України з урахуванням змін, внесених до цього пункту Законом України від 28.12.2014 року № 71- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», «Нормативно – грошової земель», затвердженої рішенням Чорноморської сільської ради № 15 від 11жовтня 2012 року, з врахуванням положень Закону України № 909-УІІ від 24 грудня 2015 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», Закону України від 20.12.2016 року № 1791-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році" та від 21.12.2016 року № 1797- VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні" з метою забезпечення своєчасного нарахування земельного податку та орендної плати, заслухавши інформацію голови сільської ради Дмитренко А.А., сесія сільської ради

ВИРІШИЛА: встановити ставки земельного податку по Чорноморській сільській раді на 2018 рік» :

1. Платники земельного податку.

Платниками податку є:

- 1.1 власники земельних ділянок, земельних часток /паїв/;
- 1.2 землекористувачі;
- 1.3 суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, що встановлені главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єктами оподаткування є:

- 2.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2 земельні частки /паї/, які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

3.1 нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленому цим розділом;

3.2 площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено;

4. Ставки земельного податку.

4.1 ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (не залежно від місця знаходження) встановлюється у розмірі 3 відсотки від їх нормативно грошової оцінки, для земель загального користування - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - 1 відсоток від їх нормативно грошової оцінки;

/ додаток 1 /

4.2 ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативно грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності);

Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.3 ставки податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.4 ставки земельного податку для земель сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту (ріллі), нормативно грошову оцінку яких проведено, для землекористувачів, які використовують земельні ділянки одноосібно, без надання їх в оренду - 1 % від нормативно грошової оцінки в порядку, встановленому законом.

1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

5.1. Від сплати податку звільняються:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та «Про основи соціальної захищеності інвалідів України»;
- д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара,
- в). для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- д). для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

для юридичних осіб:

5.4 Від сплати податку звільняються:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів за наявності дозволу на право

користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

- б) заповідники, у тому числі історико-культурні, національно історико – археологічні заповідники; парки державної та комунальної власності;
- в) бюджетні установи Чорноморської сільської ради;

6 Податковий період для плати за землю

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку з набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути менше 12 місяців).

7 Порядок обчислення плати за землю.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

7.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 4.1 цього рішення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

8 Строк сплати плати за землю

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який

дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільської ради Чорноморської об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9 Рішення вступає в дію з 01.01.2018 року.

10 Контроль за виконанням даного рішення покладається на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, планування та формування бюджету, соціально-економічного розвитку, соціального захисту та праці, житлово-комунального господарства та транспорту;

Сільський голова

А.А. Дмитренко



ДОДАТОК 1
до рішення сільської ради
№ 3 від 15 червня 2017 року

Встановити ставку земельного податку в межах населеного пункту на 1 м² з урахуванням коефіцієнтів індексації:

зони	Цільове призначення земель	Податок на 1 м ² з урахуванням коефіцієнтів 1, 06; 1,00 (грн.)
------	----------------------------	---

землі житлової забудови (коефіцієнт 1,06)

I – зона		
23 - район	216,84 x 0,03% = 0,0658 грн/м ²	
26,27,28,29,30,31,32 – райони	196,48 x 0,03% = 0,0589	
II – зона		
9,13,14,15,16 – район	218,61 x 0,03% = 0,0656	
10,11,12,18,19,20,24,25 – райони	230,13 x 0,03% = 0,0690	
17,22 райони	207,11 x 0,03% = 0,0621	
33 – район	220,52 x 0,03% = 0,0662	
III – зона		
34,35, 37,38,39,42,43 - райони	190,66 x 0,03% = 0,0572	
IV – зона		
1,2,3,4,5,6,7,8 – райони	193,68 x 0,03% = 0,0581	
36,40,41 - райони	204,87 x 0,03% = 0,0615	

Землі громадської забудови (коефіцієнт 1,06)

I – зона		
28 - район	518,35 x 2% = 10,37 грн/ м ²	
II – зона		
17,22 - райони	517,79 x 2% = 10,36	
19 – район	575,33 x 2% = 11,51	
IV – зона		
1,2,3,5,6 – райони	484,22 x 2% = 9,68	
36 район	512,17 x 2% = 10,24	
I – зона		
28 – район	137,52 x 2% = 2,75	
II – зона		
17,25 - район	161,09 x 2% = 3,22	
21 район	144,99 x 2% = 2,90	
IV – зона		
1 – район	135,48 x 2% = 2,71	

землі рекреаційного призначення (коефіцієнт 1,06)

IV – зона		
1,2,3,5,6 – райони	96,85 x 3% = 2,91 грн/ м ²	

Землі сільськогосподарського призначення (коефіцієнт 1,0)

Рілля	2,48 x 1% = 0,025 грн/ м ²
Багаторічні насадження	7,21 x 1% = 0,072
Пасовища	0,39 x 1% = 0,004

З оригіналом згідно
Секретар сільської ради

Т.В. Мелентьєва



УКРАЇНА
ЧОРНОМОРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОЧАКІВСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Копія РІШЕННЯ

Від 15 червня 2017 року
с. Чорноморка

№ 5

6 сесія 1 скликання

Про встановлення ставки
транспортного податку по Чорноморській
сільській раді Очаківського району
Миколаївської області на 2018 рік»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з прийняттям Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» відповідно до статті 267 згідно, враховуючи Закон України № 909-УІІ від 24 грудня 2015 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», Закону України від 20.12.2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016 року № 1797- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» з метою наповнення доходної частини сільського бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити по Чорноморській сільській раді транспортний податок на 2018 рік.
2. Затвердити платників податку:
 - платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно чинного законодавства власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3 даного рішення є об'єктами оподаткування.

3. Встановити об'єкти оподаткування:

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

4. Встановити базу оподаткування:

- базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3 даного рішення.

5. Встановити ставку податку

- Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3 даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилення (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України та рішення сільської ради.

9. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

10. Контроль за виконанням даного рішення покладається на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, планування та формування бюджету, соціально-економічного розвитку, соціального захисту та праці, житлово-комунального господарства та транспорту;

Сільський голова

А.А. Дмитренко

