



У К Р А Ї Н А

**МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ОЧАКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

27сесія

7 скликання

РІШЕННЯ № 29

07 липня 2017 року

Про затвердження Положення про податок  
на майно (в частині плати за землю) в місті Очакові

Відповідно до п.12.3 ст. 12 розділу I Податкового кодексу України, до ст.8, 9, 12, 36 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, керуючись пунктом 24 ч.1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Очаківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про податок на майно (в частині плати за землю) в місті Очакові (додається).
2. Врахувати, що ставки податку визначені в частині V затвердженого Положення про податок на майно (в частині плати за землю) в місті Очакові.
3. Рішення набуває чинності з 1 січня 2018 року.
4. Сектору з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату Очаківської міської ради та її виконавчого комітету здійснити опублікування даного рішення в газеті «Очаків» та на офіційному веб-сайті Очаківської міської ради не пізніше як у десятиденний термін після його прийняття та підписання.
5. Визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2018 року рішення Очаківської міської ради від 26.06.2015 року № 8 «Про затвердження Положення про податок на майно (в частині плати за землю) в місті Очакові».
6. Повторне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснити постійно діючій депутатській комісії з питань охорони навколишнього середовища та регулювання земельних відносин, на яку покладені функції з реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності в термін до 15 місяців після введення в дію цього акту.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань економічної політики, планування, бюджету, фінансів та ринкових відносин, підприємницької діяльності та інвестиційної політики (Ткаченко).

Міський голова



С.М. Бичков

Затверджено  
рішенням Очаківської міської ради  
від 07 липня 2017 року № 29

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про податок на майно (в частині плати за землю) в місті Очакові**

### **Загальні положення**

1. Положення про податок на майно (в частині плати за землю) розроблено на основі Податкового кодексу України.
2. Податок на майно - це місцевий податок, який в повному обсязі зараховується до бюджету міста Очакова.
3. Плата за землю є складовою частиною податку на майно.
4. Плата за землю надходить до міського бюджету у вигляді земельного податку або орендної плати за землю.

### **I. Платники земельного податку**

- 1.1. Платниками земельного податку є:
  - 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - 1.1.2. землекористувачі.
- 1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **II. Об'єкти оподаткування земельним податком**

- 2.1. Об'єктами оподаткування є:
  - 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **III. База оподаткування земельним податком**

- 3.1. Basisом оподаткування є нормативна грошова оцінка земель міста Очакова з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до статті 289 Податкового кодексу України
- 3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земель офіційно оприлюднюється Очаківською міською радою до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### **IV. Пільги щодо сплати земельного податку**

- 4.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені ст.281 розділу XII Податкового кодексу України.



4.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначені ст.282 розділу XII Податкового кодексу України.

4.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені ст.283 розділу XII Податкового кодексу України.

4.4. Очаківська міська рада може встановлювати інші пільги зі сплати земельного податку з урахуванням дії статті 12.3.7 Податкового кодексу України, якою визначено, що не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

## **V. Ставки земельного податку**

5.1 Ставки податку за земельні ділянки встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки з урахуванням індексації у таких розмірах:

№п/п	Функціональне використання землі	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі
<b>I. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні (відповідно до ст.92 Земельного кодексу України)</b>		
1.1.	Житловий фонд багатоквартирного будинку	0,06%
1.2.	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	0,1%
1.3.	Військові формування, які утворені відповідно до законів України, Збройними Силами України та Державною прикордонною службою України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету	0,1%
1.4.	Комунальні підприємства територіальної громади міста Очакова	0,5%
1.5.	Комунальні підприємства, які належать обласній громаді та іншим громадам	1%
1.6.	Державні підприємства	1,5%
1.7.	Громадські організації інвалідів України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації	0,1%
1.8.	Вищі навчальні заклади	0,1%
Ставки податку, визначені п.п.1.2,1.3.,1.4.1.5.,1.6.,1.7.,1.8., у випадку передачі в оренду земельних ділянок, нерухомого майна для комерційного або іншого використання податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під таким нерухомим майном сплачується за ставкою 3%. У випадку передачі в оренду закладам, установам та організаціям, які утримуються з державного або місцевого бюджету, застосовується ставка податку 0,1% .		
<b>II. За земельні ділянки, які перебувають у власності</b>		



2.2.	Житловий фонд	0,06%
2.3.	Індивідуальні гаражі громадян, які використовуються без отримання прибутку	0,06%
2.4.	Інші види використання	1%
<b>ІІІ. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні (крім державної та комунальної форми власності)</b>		
3.1.	Підприємства виробничої та/або переробної промисловості	3%
3.2.	Промислові підприємства, будівельні організації та інші види власного виробництва	3%
3.3.	Санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку	4%
3.4.	Прибережна смуга (піски, пляжі) для здійснення відпочинку громадян	4%
3.5.	Причали, лодочні станції, елінги, яхтклуби	5%
3.6.	Готелі, мотелі	4,5%
3.7.	Об'єкти торгівлі (магазини, павільйони, кіоски, кафе, бари, ресторани, закусочні, інші заклади громадського харчування)	6%
3.8.	Ринки, оптові склади	4%
3.9.	Аптеки	8%
3.10.	Офіси політичних партій, громадських організацій, фонди та інші	5%
3.11.	Банківські, фінансові, страхові та кредитні установи	12%
3.12.	Консультаційна та практична діяльність юридичних та фізичних осіб у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю	5%
3.13.	Заклади освіти, культури, фізичної культури і спорту, які не утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	3%
3.14.	Послуги у сфері інформатики, комп'ютерних ігор	8%
3.15.	СТО, автостоянки, авто майстерні, шиномонтаж	5%
3.16.	Автозаправні станції (АЗС), газозаправні станції	12%
3.17.	Лазні, сауни, басейни	6%
3.18.	Побутові послуги (хімчистка, ремонт взуття, побутової техніки, ремонт та пошив одягу, перукарні, салони краси та інші)	3%
3.19.	Ритуальні послуги	5%
3.20.	Об'єкти зв'язку (мобільний та електрозв'язок)	12%
3.21.	Розважальні комплекси, ігрові автомати, казино	12%
3.22.	Автостанції, залізничні каси, авіакаси, морські порти	10%
3.23.	Гаражно-будівельні та дачно - будівельні кооперативи, які використовуються без отримання прибутку	0,06%
3.24.	Об'єкти електропостачання	12%
3.25.	Об'єкти газопостачання	12%

3.26.	Об'єкти теплопостачання	12%
3.27.	Інші комерційні послуги	12%
3.28.	Інші види використання	12%

## VI. Особливості оподаткування земельним податком

6.1. Очаківська міська рада встановлює ставки земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста.

Очаківська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Очаківської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

6.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

## VII. Орендна плата

7.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

7.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

7.3. Підставою для нарахування орендної плати є договір оренди такої земельної ділянки.

Виконавчі органи Очаківської міської ради до 1 лютого подають контролюючому органу перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформують контролюючий орган про укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулись зазначені зміни.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

7.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється в договорі оренди земельної ділянки, відповідно до рішення Очаківської міської ради про затвердження ставок орендної плати за землю в місті Очакові.

7.5. Ставки орендної плати за землю в місті Очакові затверджуються рішенням Очаківської міської ради.

Річна сума орендної плати не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території та не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки землі.

У разі визначення орендаря на конкурентних засадах, орендна плата може перевищувати граничний розмір.

7.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.



### **VIII. Податковий період для плати за землю**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю податку є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### **IX. Порядок обчислення плати за землю**

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

9.3. Обчислення плати за землю здійснюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

### **X. Строк та порядок сплати плати за землю**

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю у строк та у порядку, визначеному статтею 287 Податкового кодексу України.

### **XI. Відповідальність та контроль**

11.1. За порушення вимог цього Положення платники податку несуть відповідальність відповідно до вимог Податкового кодексу.

11.2. Контроль за справлянням податку на майно (в частині плати за землю) до бюджету міста Очакова здійснює Очаківська об'єднана податкова інспекція.



У К Р А Ї Н А

**МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ОЧАКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

27сесія

7 скликання

**РІШЕННЯ № 28**

07 липня 2017 року

Про затвердження Положення про податок на майно  
(в частині транспортного податку) в місті Очакові

Відповідно до п.12.3 ст. 12 розділу I Податкового кодексу України, до ст.8, 9, 12, 36 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, керуючись пунктом 24 ч.1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Очаківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про податок на майно (в частині транспортного податку) в місті Очакові (додається).
2. Врахувати, що ставка податку визначена в п. 4.1. частини IV затвердженого Положення про податок на майно (в частині транспортного податку) в місті Очакові.
3. Рішення набуває чинності з 1 січня 2018 року.
4. Сектору з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату Очаківської міської ради та її виконавчого комітету здійснити опублікування даного рішення в газеті «Очаків» та на офіційному веб-сайті Очаківської міської ради не пізніше як у десятиденний термін після його прийняття та підписання.
5. Повторне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснити постійно діючій депутатській комісії з питань охорони навколишнього середовища та регулювання земельних відносин, на яку покладені функції з реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності в термін до 15 місяців після введення в дію цього акту.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань економічної політики, планування, бюджету, фінансів та ринкових відносин, підприємницької діяльності та інвестиційної політики (Ткаченко).

Міський голова



С.М.Бичков

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на майно (в частині транспортного податку)**  
**в місті Очакові**

**Загальні положення**

1. Положення про податок на майно (в частині транспортного податку) розроблено на основі Податкового кодексу України.
2. Транспортний податок є складовою частиною податку на майно.
3. Податок на майно - це місцевий податок, який в повному обсязі зараховується до бюджету міста Очакова.

**I Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в місті Очаків згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

**II Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

**III База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

**IV Ставка податку**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

**V Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.



## **VI Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку у порядку, визначеному пунктом 267.6. статті 267 розділу XII Податкового кодексу України.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

6.3. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.4. Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

## **VII Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету міста Очакова, згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **VIII Строки сплати податку**

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації"

## **IX Відповідальність та контроль**

9.1 За порушення вимог цього Положення платники податку несуть відповідальність відповідно до вимог Податкового кодексу.

9.2 Контроль за справлянням податку на майно (в частині транспортного податку) до бюджету міста Очакова здійснює Очаківська об'єднана податкова інспекція.