

Зміст



Миколаївська область Очаківський район  
Кам'янська сільська рада

РІШЕННЯ

від 11 липня 2017 року № 07

18 сесія сьомого скликання

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 22.12.2016р. № 1791 -VIII, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада  
В И Р І Ш И Л А:

**1. Встановити на території Кам'янської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. Пільги із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

1.2.2. Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади Кам'янської сільської ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними Кам'янською сільською радою на праві господарського відання або на праві оперативного управління;

в) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

27.07.17  
26996/8

г) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

г) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

д) гуртожитки;

е) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

є) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать:

- дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю).

ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

з) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

и) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

к) нежитлові будівлі, які повністю знесені або зруйновані.

### 1.3. Ставка податку

1.3.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3.2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування, за винятком: інші об'єкти нежитлової нерухомості (склади, гаражі, бокси та інші приміщення) – 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, господарські (присадибні) будівлі – 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума розрахованого податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

1.3.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.3.4. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.3.5. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.3.6. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

## 2. Встановити на території Кам'янської сільської ради транспортний податок.

2.1. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування.



2.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.3. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.4. Ставки податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 267.6 ст. 267 Податкового кодексу України.

### **3. Встановити на території Кам'янської сільської ради податок на землю.**

3.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

3.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

3.3. Basis оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Кам'янської сільської ради, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

3.4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями сільської ради ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.6. Ставка податку на земельні ділянки встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки.

3.7. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки землі (категорія – 2).

3.8. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель промисловості (УЕЕГ) (категорія – 11-), до земель енергетики (РЕМ) (категорія – 14 -), справляється у розмірі 1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.9. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови (категорія – 03), які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.10. Податок за земельні ділянки, що відносяться до сільськогосподарських угідь (рілля, пасовища) (категорія – 01): в межах населеного пункту справляється у розмірі 1 відсотка, за межами населеного пункту (паї) для ріллі - 1,0 відсоток, а саме: с. Кам'янка – 263,93 грн./га, с. Шевченко – 250,33 грн./га, с. Володимирівка – 251,52 грн./га; для пасовищ – 1,0 відсоток, а саме: с. Кам'янка – 34,40 грн./га, с. Шевченко – 35,04 грн., с. Володимирівка – 32,64 грн./га;

для іншого сільськогосподарського призначення (склади, гаражі, бокси та інші приміщення) (категорія – 01.13) у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком (склади, гаражі, бокси та інші приміщення правовстановлюючі документи на які в стадії оформлення) – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки

3.11. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюються у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі рілля по області, а саме:

для іншого сільськогосподарського призначення (склади, гаражі, бокси) (категорія – 01.13) – 5 відсотків; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля, пасовища) (категорія – 01.01) – 3 відсотка.

3.12. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.13. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному ст. 286 Податкового кодексу України.

#### **4. Встановити єдиний податок на території Кам'янської сільської ради.**

4.1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – мінімальна заробітна плата).

4.2. Встановити ставки єдиного податку:

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - другої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків у випадках визначених Податковим кодексом України.

4.4. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 4.2., 4.3. встановлюється відповідно до п.п. 293.3-293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

4.5. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**5. Встановити на території Кам'янської сільської ради для підакцизних товарів (пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну), реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості.**

5.1. База та об'єкт оподаткування, податковий період, порядок та строки сплати податку та інші обов'язкові елементи визначаються розділом VI Податкового кодексу України.

#### **6. Орендна плата.**



6.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки:

- договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України (п.288.1 ст.288 ПКУ);
- розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території (пп.288.5.1 п.288.5 ст.288 ПКУ) та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

8. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

9. Виконавчому комітету Кам'янської сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення Очаківської ОДП ГУ ДФС Миколаївської області та забезпечити оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів.

Сільський голова

Л.С.Стоянова

*в 3 оригіналах зазначено*

*Секретар сільської ради*



*С.В.Голішко*