



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ ОЧАКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОКРОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 17 серпня 2017 року № 8

село Покровка

16 сесія 7 скликання

Про затвердження Положення про податок
на майно (в частині плати за землю) на території
Покровської сільської ради на 2018 рік

Відповідно до частини один пункту 24 статті 26, частини один статті 59
Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"; керуючись ст.ст. 7, 10, 12
розділу I Податкового кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з
питань депутатської етики, законності, соціальної сфери, бюджету та планування,
сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про податок на майно (в частині плати за
землю) згідно з додатком №1;
2. Врахувати, що ставки податку визначені в частині IV затвердже-
ного Положення про податок на майно (в частині плати за землю) на
території Покровської сільської ради;
3. Визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2018 року
рішення Покровської сільської ради від 07.07.2016 року № 10 «Про
встановлення на території Покровської сільської ради плати за землю
в частині земельного податку та затвердження Порядку її справляння
на 2017 рік»;
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 р.;
5. Здійснити опублікування даного рішення на сайті Очаківської
районної ради в термін до 25.08.2017р.;
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну
комісію сільської ради з питань депутатської етики, законності,
соціальної сфери, бюджету та планування,

Сільський голова



Г. М. Агафонов

**Положення
про податок на майно (в частині плати за землю)**

1. Платники земельного податку.

Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком.

Об'єктами оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
- 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

- 4.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови та особистого селянського господарства у розмірі 0,06 % від нормативної грошової оцінки населеного пункту.
- 4.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя незалежно від місця знаходження, а саме: Сіножаті – 1%, Пасовища – 1%, Багаторічні насадження – 1 % від їх нормативної грошової оцінки.
- 4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки різного цільового призначення, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1 %, незалежно від місця знаходження.
- 4.4. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі:
 - а) 12 % на земельні ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, від їх нормативно-грошової оцінки;
 - б) 12 % для земель енергетики, від їх нормативно-грошової оцінки;
 - в) 12 % для земель зв'язку (земельні ділянки надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні та супутникові засоби зв'язку), від їх нормативно-грошової оцінки.
- 4.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення, які розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.
- 4.6. Податок за земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких пов'язане з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у п'ятикратному розмірі податку, обчисленого відповідно до ст. 274 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

- 5.1. Базовий податковий (звітний) періодом для плати за землю є календарний рік.
- 5.2. Базовий податковий (звітний) період починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, в також у зв'язку із набуттям права власності та/ або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

6. Порядок обчислення плати за землю

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

6.5. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.6. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.7. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк сплати плати за землю

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землею сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9. Орендна плата.

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Покровська сільська рада до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

9.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.5. Встановити розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- 3 відсотки від нормативної грошової оцінки для фізичних осіб, що постійно проживають на території ради;
- 5 відсотків від нормативної грошової оцінки для фізичних осіб, що не проживають на території ради;
- 12 відсотків від нормативної грошової оцінки для юридичних осіб.

10. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

10.1. інваліди першої і другої групи;

10.2 фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

10.3 пенсіонери (за віком);

10.4 ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

10.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

10.6 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 10.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектар;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

11. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються :

11.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування ,які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

11.2. дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування , заклади культури ,охорони здоров'я,соціального захисту ,які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих податків ;

11.3 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

11.4 громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів , які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці .

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

12. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають ОДПІ у Очаківському районі за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій . При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

13.Зарахування плати за землю до сільського бюджету, здійснюється у відповідності до Бюджетного кодексу України.



Томилко В.А.



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ ОЧАКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОКРОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 17 серпня 2017 року № 6

село Покровка

16 сесія 7 скликання

Про затвердження Положення про податок на майно
(в частині транспортного податку) на території
Покровської сільської ради

Відповідно до частини один пункту 24 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"; керуючись п.12.3 ст. 12 розділу I Податкового кодексу України, ст.ст. 8, 9, 12, 36 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, враховуючи висновок постійної комісії з питань депутатської етики, законності, соціальної сфери, бюджету та планування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про податок на майно (в частині транспортного податку) в Покровській сільській раді (додається);
2. Врахувати, що ставка податку визначена в п. 4.1. частини IV затвердженого Положення про податок на майно (в частині транспортного податку) в Покровській сільській раді;
3. Рішення набуває чинності з 1 січня 2018 року;
4. Вважати таким, що втратило чинність рішення Покровської сільської ради №2 «Про затвердження Положення про податок на майно(в частині транспортного податку) на території Покровської сільської ради на 2017 рік від 31 січня 2017 року»;
5. Здійснити опублікування даного рішення на сайті Очаківської РДА в термін до 25.08.2017р.;
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань депутатської етики, законності, соціальної сфери, бюджету та планування.

Сільський голова



Г.М.Агафонов

Затверджено
рішенням Покровської
сільської ради
від 17 серпня 2017 року № 6

ПОЛОЖЕННЯ про податок на майно (в частині транспортного податку) на території Покровської сільської ради

Загальні положення

1. Положення про податок на майно (в частині транспортного податку) розроблено на основі Податкового кодексу України.
2. Транспортний податок є складовою частиною податку на майно.
3. Податок на майно - це місцевий податок, який в повному обсязі зараховується до бюджету сільської ради.

1 Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

II Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

III База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

IV Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

V Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VI Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку у порядку, визначеному пунктом 267.6. статті 267 розділу XII Податкового кодексу України.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

6.3. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.4. Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

VII Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету Покровської сільської ради, згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

VIII Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації"

IX Відповідальність та контроль

9.1 За порушення вимог цього Положення платники податку несуть відповідальність відповідно до вимог Податкового кодексу.

9.2 Контроль за справлянням податку на майно (в частині транспортного податку) до сільського бюджету здійснює Очаківська об'єднана податкова інспекція.

Секретар



В.А.Томилко