



КОПІЯ

У К Р А І Н А
ЩЕРБАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 04 лютого 2016 року № 1
с. Щербані

ІУ сесія сьомого скликання

Про внесення змін до рішення
сільської ради від 20.01.2015р. № 7
«Про місцеві податки і збори»

Відповідно до статті 10, пункту 12.4 статті 12, підпункту 14.1.72 пункту 14.1 статті 14, розділу XII Податкового кодексу України та з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24 грудня 2015 року № 909-УІІІ, керуючись статтею 25, пунктом 28 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до додатків 1-3 рішення Щербанівської сільської ради від 20 січня 2015 року № 7 «Про місцеві податки і збори» (із змінами внесеними рішеннями сільської ради від 25 травня 2015 року № 2, від 22 червня 2015 року № 4, виклавши їх в новій редакції (додаються).
2. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та застосовується з 01.01.2016 року.
3. Оприлюднити дане рішення на дошці « доступу до публічної інформації» та в друкованих засобах масової інформації
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

Воропай Ю.О.



Копія вірна: секретар сільської ради

Хандучко Л.О.

Про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**I. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, справляється відповідно до пункту 12.3 статті 12, та статей 265, 266 Податкового кодексу України.**

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування

Об'єкти житлової нерухомості

1. Будівлі, віднесені до житлового фонду

1.1 Житловий будинок:

1.1.1 Житловий будинок садибного типу, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень

Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) - 0,5%

1.1.2 Житловий будинок квартирної типу різної поверхності – 0,5%

1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу – 0,5%

1.3. Прибудова до житлового будинку квартирної типу різної поверхності – 0,5%

2. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду – 0,5%

II. Пільги зі сплати податку

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в т.ч. їх часток, які перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а\ для квартири\квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів

б\ для житлового будинку\будинків незалежно від їх кількості на 120 кв.м.,

в\ для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в т.ч. їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири\квартир та житлового будинку\будинків, у т.ч. їх часток – на 180 кв.м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий період

2.2. Пільги з податку щодо об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою отримання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

III. Не є об'єктом оподаткування:

а\ об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними у встановленому порядку, що повністю утримуються за рахунок місцевого бюджету і є неприбутковими або територіальних громад (їх спільній власності), об'єкти житлової нерухомості релігійних організацій України;

б\ об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом в т.ч. їх частки;

в\ будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г\ садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

г\ об'єкти житлової нерухомості, в т.ч. їх частки, що належать фізичним особам, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних, або малозабезпечених сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сімю опікуна, піклувальника;

д\ гуртожитки;

е\ об'єкти житлової нерухомості, в т.ч. їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є\ житлова нерухомість непридатна для проживання, в т.ч. у зв'язку з аварійним становищем, визнана такою згідно з рішенням сільської ради.

П. І. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів не житлової нерухомості, справляється відповідно до пункту 12. 3 статті 12, та статей 265, 266 Податкового кодексу України.

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування

Об'єкти нежитлової нерухомості

1. Будівлі готельні

Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани, бари

Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) - 0,8%

Туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку - 0,3%

2. Будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) - 0,3%

3. Будівлі торговельні та для надання послуг:

- Торгові центри, універмаги, магазини в т.ч.: до 100 кв.м. - 1

від 100 до 300 кв.м. - 0,8

- станції технічного обслуговування автомобілів - 0,5

- їдальні, кафе, закусочні - 0,5

4. Інші об'єкти нежитлової нерухомості - 0,3

5. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитл) приміщення (сарай, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бройлерні, трансформатор, підстанції, тощо.) - 0

П. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості.

Пільги застосовуються для наступних об'єктів нежитлової нерухомості:

- Фізкультурно-спортивної спрямованості, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу

III. Не є об'єктом оподаткування:

а\ об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними у встановленому порядку, що повністю утримуються за рахунок місцевого бюджету і є неприбутковими або територіальних громад (їх спільній власності), об'єкти житлової нерухомості релігійних організацій України;;

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках

в) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності

КОПІЯ ВІРНА



У К Р А І Н А
ЩЕРБАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Від 12 грудня 2016 року № 8
с. Щербані

XI - сесія сьомого - скликання

Про внесення змін до рішення сесії
сільської ради від 20.01.2015 року
за № 7 «Про місцеві податки і збори»

Відповідно до статей 7,10,12,265,266,267,268-1,293 Податкового кодексу України, статті 19, пункту 4 статті 27, пунктів 19,20,20-1, 20-2, частини першої статті 64, пунктів 8, 10 статті 75 Бюджетного кодексу України, статей 4,8,36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктів 20, 21, 22, 23 частини першої проекту Закону України від 15 вересня 2016 року № 5132 «Про внесення змін до Податкового кодексу України» (в редакції від 03.11.2016р.), керуючись статтею 10, пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 59, пунктами 1,3,4 статті 63 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

- 1.Внести зміни до рішення сесії сільської ради від 20.01.2015 року за № 7 «Про місцеві податки і збори» а саме :
- в додатку 1 «Про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» частини першої підпункту 1.1.1, частини другої пункту 1, слова «мінімальної заробітної плати, встановленої» замінити словами «прожиткового мінімуму, встановленого».
2. . Оприлюднити дане рішення на дошці « доступу до публічної інформації», або в друкованих засобах масової інформації.
3. Це рішення набирає чинності з дня офіційного оприлюднення та застосовується з 01 січня по 31 грудня кожного бюджетного періоду до заміни новим.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету і фінансів .

Сільський голова

Воропай Ю.О.

Копія вірна: секретар сільської ради

Хандучко Л.О.

