

Україна

НОВОГРИГОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ №

від 11 лютого 2016 року

V сесія VII скликання

с. Новогригорівка

Про місцеві податки та збори в
межах Новогригорівської
сілської ради.

Відповідно до ст.10, п.12.4, ст. 12, пп.14.1.72 п.14.1 ст.14, розділу XII
Податкового кодексу України, Закону України від 24.12. 2015 р. № 909 -УІІ «Про
внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів
України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 р.»,
керуючись п.24 ч.1 ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»
сілська рада

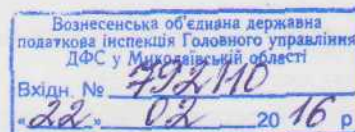
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити склад місцевих податків:
 - 1) Податок на майно, який складається з:
 - податок на **житлове** та **нежитлове** майно, відмінне від земельної ділянки;
 - **транспортного податку**;
 - **плати за землю**.
2. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та застосовується з 01.01.2016 року.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічної реформи.

Сільський голова



Л.С.Цоня



Додаток № 1 до рішення

V сесії УП скликання

сільської ради

№ ____ від 11.02.2016 р.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості.

I. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, справляється відповідно до п.12.3 ст.12 та ст. 265,266 Податкового кодексу України.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості.

Об'єкти житлової нерухомості

1. Будівлі віднесені до житлового фонду

1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається із житлових і допоміжних (нежитлових приміщень)

ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) - 0,5

1.1.2. Житловий будинок квартирної типу різної поверховості - 0,5

1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу - 0,5

1.3. прибудова до житлового будинку квартирної типу різної поверховості - 0,5%

1.4. квартира - 0,5%

1.5. котедж - 0,5%

1.6. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - 0,2%

2. Дачні будинки - 0,5%

3. Садові будинки - 0,5%

4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду - 0,5%

2. Пільги зі сплати податку

2.1. База оподаткування об'єкта / об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку,

зменшується:

а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв.м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період(рік)

2.2. Пільги з податку, щодо об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

3. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (спільній власності)

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки

в) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнаною такою згідно з рішенням сільської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад ;

г) об'єкти житлової нерухомості , в тому числі їх частки, що належать дітям - сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа визнаним такими відповідно до закону , дітям - інвалідам, які виховуються одиницями матерями(батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. Порядок обчислення суми податку

4.1. Обчислення суми податку з об'єкта/ об'єктів

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів , зменшеної відповідно до пп.а) і б) підпункту 2.1. п.2 даного додатку, та відповідної ставки податку:

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пп.в)п.2.1 п.2 даного додатку , та відповідної ставки податку:

г) сума податку , обчислена з урахуванням пп. б) і в) цього пп., розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

4.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта / об'єктів оподаткування

декларацію за формою, встановленою Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

4.3. За наявності у власності платника податку об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує **300 кв.м.** (для квартири) та /або **500 кв.м.** (для будинку) сума податку, розрахована відповідно до пп. а) і г) цього підпункту, збільшується на 25000 грн. на рік за кожного такого об'єкта житлової нерухомості (його частку)

II. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, справляється відповідно до п.12.3 ст.12 та ст.265,266 Податкового кодексу України.

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості.

Об'єкт оподаткування

Об'єкти нежитлової нерухомості

1. Будівлі готельні:

Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати; Ставка податку (у % до розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня звітного (податкового) року) - 0,8

2. Будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно - побутові будівлі, будівлі для контрольних та адміністративних цілей) - 1,0

3. Будівлі торговельні та для надання послуг:

Торгові центри, універмаги, магазини в .ч.

- до 100 кв.м. - 1.0

- від 100 кв.м. до 300 кв.м. - 0.7

- понад 300 кв.м. - 0.4

Станції технічного обслуговування автомобілів - 1.0 %

Їдальні, кафе, закусочні - 0,8%

Будівлі підприємств побутового обслуговування - 1.0%

Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування - 0,1%

4. Гаражі:

Гаражі (наземні та підземні) – 1%

Криті автомобільні стоянки – 0.8%

5. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будівлі) – 1.0%

6. Інші об'єкти нежитлової нерухомості 0,3%

7. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення сараї, хліви, кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойляри, трансформаторні підстанції тощо) – 0%

До об'єктів розташованих в Зоні промислових підприємств I-II класу шкідливості, СЗЗ – 1000,0 м. (B-2) застосовується понижувальний коефіцієнт 0,8

2. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості.

Пільги застосовуються до наступних об'єктів нежитлової нерухомості.

- фізкультурно – спортивної спрямованості, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально – тренувального процесу;
- культових споруд релігійних організацій України, статuti, положення яких зареєстровані у встановленому порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);
- гаражі та ремонтні майстерні підприємств, що здійснюють пасажирські перевезення наземним транспортом міського та приміського сполучення.

3. Не є об'єктом оподаткування :

а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними у встановленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в ому числі їх частки

в) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

г) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

д) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

ж) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

4. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта / об'єктів нежитлової нерухомості перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта / об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.