

*Додатково  
Україні  
до 06.16*

*Податков*

Копія 5



УКРАЇНА

**ВОЗНЕСЕНЬСКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

*Курсенко  
до Вирок  
04.06.16*

**РІШЕННЯ**

Від 17 червня 2016 р. № 6

12 сесія VII скликання

м. Вознесеньск

Про місцеві податки і збори  
у місті Вознесеньську

ОЧАКІВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ	
ВОЗНЕСЕНЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вх. №	17/19
Дат.	06.06.16
П.	Р.

Відповідно до статей 7, 10, 12, статей 265-289, 291-300 Податкового кодексу України, пунктів 19, 20, 20-1, 20-2, частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 4, 8, 36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 59, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вознесеньська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити місцеві податки та положення про них, що додаються:
  - 1) податок на майно, який складається з:  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;  
транспортного податку;  
плати за землю;
  - 2) єдиний податок.
2. Затвердити місцеві збори та положення про них, що додаються:
  - 1) збір за місця для паркування транспортних засобів;
  - 2) туристичний збір.
3. Рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню в місцевих друкованих засобах масової інформації та розміщенню на інформаційному інтернет-порталі міста Вознесеньська у строк до 15 липня 2016 року.
4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та застосовується з 01 січня по 31 грудня кожного наступного бюджетного періоду до заміни новим.
5. Визнати такими, що втратили чинність з 1 січня 2017 року рішення Вознесеньської міської ради:
  - 1) від 27 січня 2015 року № 12 «Про місцеві податки і збори»;
  - 2) від 17 квітня 2015 року № 3 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27 січня 2015 року № 12 «Про місцеві податки і збори»;
  - 3) від 19 червня 2015 року № 7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27 січня 2015 року № 12 «Про місцеві податки і збори»;

4) від 21 серпня 2015 року № 8 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27 січня 2015 року № 12 «Про місцеві податки і збори»;

5) від 13 січня 2016 року № 2 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27 січня 2015 року № 12 «Про місцеві податки і збори».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємництва, бюджету та залучення інвестицій (Вдовіченко О.Г.).

Секретар Вознесенської міської ради

/підпис/

Л.М.Торжинська

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу забезпечення депутатської діяльності та сприяння розвитку місцевого самоврядування

*Л.О.Царенко*

Л.О.Царенко

ЗАТВЕРДЖЕНО      Копія  
рішення Вознесенської  
міської ради  
від 17.06.2016р. № 6

Положення  
про податок на майно в частині податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у складі податку на майно, - є місцевим податком, кошти від якого зараховуються до міського бюджету, відповідно до пункту 19 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості справляється відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12 та статей 265, 266 Податкового кодексу України.

1.1. Платники податку

1.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

1.2. Об'єкт оподаткування

1.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;



є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

### 1.3. База оподаткування

1.3.1. База оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

1.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

1.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### 1.4. Пільги із сплати податку

1.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.4.2. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням міської ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.4.3. Додаткові пільги зі сплати податку надаються на об'єкти нежитлової нерухомості:

фізкультурно-спортивної спрямованості на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу;

гаражі та ремонтні майстерні підприємств, що здійснюють пасажирські перевезення наземним транспортом міського та приміського сполучення.

1.5. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у розмірі, що не перевищує три відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.5.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,5
1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	0,5
1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,5
1.3. Прибудова до житлового будинку квартирного типу різної поверховості	0,5
1.4. Квартира	0,5
1.5. Котедж	0,5
1.6. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,5
2. Дачні будинки	0,5
3. Садові будинки	0,5
4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,5

1.5.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні :	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,8



ресторани та бари	0,8
туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,3
2. Будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	1,0
3. Будівлі торговельні та для надання послуг:	
торгові центри, універмаги, магазини, в т.ч. :	
- до 100 кв.м.	1,0
- від 100 кв.м. до 300 кв.м.	0,7
- понад 300 кв.м	0,4
станції технічного обслуговування автомобілів	1,0
їдальні, кафе, закусочні	0,8
будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,3
4. Гаражі:	
гаражі (наземні й підземні)	0,3
криті автомобільні стоянки	0,3
5. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	1,0
6. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,3
7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0

До об'єктів розташованих в Зоні підприємств I-II класу шкідливості, СЗЗ - 1000,0 м.- 500,0 м. (В-2) визначеної відповідно до містобудівної документації, а саме: Генерального плану м. Вознесінська затвердженого рішенням Вознесінської міської ради від 11 грудня 2009 року № 3 та Плану зонування території (зонінг) м. Вознесінська Миколаївської області, затвердженого рішенням Вознесінської міської ради від 30 листопада 2015 року № 6, застосовується понижувальний коефіцієнт - 0,8.

#### 1.6. Податковий період

1.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 1.7. Порядок обчислення суми податку

1.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 1.4.1 пункту 1.4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 1.4.1 пункту 1.4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі



таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 1.4.1 пункту 1.4 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

1.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 1.7.1 пункту 1.7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

1.7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо: об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку; розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

1.7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого

об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

1.7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

1.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

1.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

1.8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

1.9. Порядок сплати податку

1.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.10. Строки сплати податку

1.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

1.11. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначений підпунктом 1.7.5. пункту 1.7. цього Положення та передбачені виключно для платників податку - юридичних осіб.

Згідно з оригіналом:  
Начальник відділу забезпечення депутатської діяльності  
та сприяння розвитку місцевого самоврядування



*Л.О.Царенко*