



УКРАЇНА
ДОРОШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Від 19 січня 2017 року
с.Дорошівка

№ 3

XVI сесія 7 скликання

**Про внесення змін до рішення
сільської ради від 30.01.2015 року №1
«Про місцеві податки та збори в межах
с. Дорошівка Дорошівської сільської ради»**

Відповідно до статті 10, пункту 12.4, статті 12, підпункту 14.1.72 пункту 14.1 статті 14, розділу XII Податкового кодексу України та з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 №1791-VIII керуючись статтею 25, пунктом 28 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Дорошівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатків 1-5 до рішення сільської ради від 30.01.2015 року №1 «Про місцеві податки та збори в межах с. Дорошівка Дорошівської сільської ради» (зі змінами внесеними рішенням сільської ради від 14.07.2015 року №2, виклавши їх в новій редакції (додаються).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення №1 від 29.01.2016 «Про внесення змін до рішення сільської ради від 30.01.2015 року №1 «Про місцеві податки та збори в межах с. Дорошівка Дорошівської сільської ради» по платі за землю, в частині земельного податку на території Дорошівської сільської ради»
- 3.. Секретарю сільської ради Пасюк Л.С. оприлюднити дане рішення через інформаційні стенди сільської ради.
4. Це рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансування та бюджету.

Сільський голова



О.А. Ігнатов

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до об'єктів житлової нерухомості, справляється відповідно до пункту 3 статті 12 та статей 265, 266 Податкового кодексу України.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості.

1. Об'єкти житлової нерухомості

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів;
- в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180** кв. метрів.

2. Будівлі, віднесені до житлового фонду (у % до розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня звітного (податкового) року за один квадратний метр бази оподаткування)

1. Житловий будинок:

- Житловий будинок садибного типу - 0,5;
- Житловий будинок квартирний типу різної поверховості - 0,5;
- Прибудова до житлового будинку садибного типу - 0,1;
- Прибудова до житлового будинку квартирний типу різної поверховості - 0,1;
- Квартира - 0,5;
- Котедж - 0,5;
- Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - 0,2;
- Дачні будинки - 0,3;
- Садові будинки - 0,3;
- Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду - 0,5.

3. Не є об'єктом оподаткування (пільгові категорії):

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а

також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, середньомісячний дохід яких за рік не перевищує мінімальної заробітної плати на початок звітного року.

Відомості про цільовий призначення для об'єктів нерухомості

Подано на підставі: Закону України від 28.12.2014 р. № 1705-VII «Про внесення змін до Закону України від 17.07.2009 р. № 1578-VI та Закону України від 17.07.2009 р. № 1578-VI».

Тому вказано на зміну тижня - 1 - Закону України від 28.12.2014 р. № 1705-VII «Про внесення змін до Закону України від 17.07.2009 р. № 1578-VI та Закону України від 17.07.2009 р. № 1578-VI».

Станом на 01.01.2024 року вказано на зміну тижня - 1 - Закону України від 28.12.2014 р. № 1705-VII «Про внесення змін до Закону України від 17.07.2009 р. № 1578-VI та Закону України від 17.07.2009 р. № 1578-VI».

Відомості про цільовий призначення

Відомості про цільовий призначення

Станом на 01.01.2024 року вказано на зміну тижня - 1 - Закону України від 28.12.2014 р. № 1705-VII «Про внесення змін до Закону України від 17.07.2009 р. № 1578-VI та Закону України від 17.07.2009 р. № 1578-VI».

Відомості про цільовий призначення

Відомості про цільовий призначення

Відомості про цільовий призначення

Відомості про цільовий призначення

Відомості про цільовий призначення

Відомості про цільовий призначення

Відомості про цільовий призначення

Додаток № 2

до рішення № 3

Дорошівської сільської ради

від 19 січня 2017 року

Податок на житлове та нежитлове майно,

відміне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, справляється відповідно до п.3 ст.12 та ст. 265, 266 Податкового кодексу України.

Також враховано вимоги пункту 118 Закону України від 28.12.2014 р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»

Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт податкування

Об'єкти нежитлової нерухомості

Ставка податку (у % до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за один квадратний метр бази оподаткування)

1. Будівлі готельні:

Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати;— **0,3**

Ресторани, кафе та бари - **0,2**

2. Будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) – 0,2.

3. Будівлі торговельні та для надання послуг:

Торгові центри, універмаги, магазини – **0,2**

Станції технічного обслуговування автомобілей – **0,2.**

Автозаправочні станції – 0,2.

Їдальні, кафе, закусові – 0,2.

Будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,2.

Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування – 0,1.

4. Гаражі:

Гаражі (наземні та підземні) – 0,02.

Криті автомобільні стоянки – 0,01

5. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщень (сараї, хліви, кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) – 0.

6. Будівлі промислові та склади – 0,1.

7. Інші будівлі – 0,05