



УКРАЇНА

ПРИБУЖАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28 січня 2016 року

№ 4-а позачергова сесія 7 скликання

Про внесення змін до рішення Прибужанівської сільської ради
від 28.01.2015 р. №1 Про місцеві податки і збори

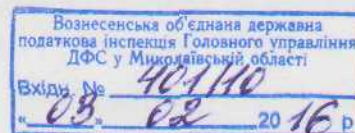
Відповідно до ст. 26, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10, п.12.4 ст. 12, пп 14.1.72 п. 14.1 ст. 14, розділу XII Податкового кодексу України та з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24 грудня 2015 року № 909-VIII Прибужанівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до додатків 1-3 до рішення Прибужанівської сільської ради від 28.01.2015 р. №1 «Про місцеві податки і збори» виклавши їх в новій редакції.
2. Це рішення застосовується з 1.01.2016 року
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільській голова

К.О. Терещенко



Кравчук О.В.
Зм використано
в роботі
03.02.16

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, справляються відповідно до п. 3 ст. 12 та ст. 265, 266 Податкового кодексу України.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування

Об'єкти житлової нерухомості

1. Будівлі, віднесені до житлового фонду: (у % до розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня звітного (податкового) року)

1.1 житловий будинок :

1.1.1 житловий будинок садибного типу, який складається з:

а) житлових приміщень – 0,5

б) допоміжних нежитлових приміщень – 0,5

1.1.2. житлові будинки квартирної типу різної поверховості - 0,5

1.2 прибудова до житлового будинку садибного типу – 0,1

1.3 прибудова до житлового будинку квартирної типу різної поверховості - 0,1

1.4 квартири – 0,5

1.5 котедж – 0,5

1.6 Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – 0,2

2. Дачні будинки – 0,3

3. Садові будинки – 0,3

4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду – 0,5

2. Пільги із сплати податку

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

3. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними у встановленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, що розташовані в зонах відчуження, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

4. Порядок обчислення суми податку

4.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 2.1 пункту 2 даного додатку, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 2.1 пункту 2 даного додатку, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 2.1 пункту 2 даного додатку, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

4.2 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

4.3 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, справляються відповідно до п. 12.3 ст. 12 та ст. 265, 266 Податкового кодексу України.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування

Об'єкти нежитлової нерухомості

1. Будівлі готельні (ставка податку у % до розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня звітного (податкового) року) - 0,5
2. Будівлі офісні - 0,5
3. Будівлі торговельні - 0,5
4. Гаражі - 0,3
5. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) - 1
6. Господарські (присадибні) будівлі - 0,1
7. Будівлі промислові та склади - 0,25 ✓
8. Інші будівлі - 0,2

2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- г) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

3. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової

адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.