



КОПІЯ

УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ РАЙОН
ВОЗНЕСЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 30 січня 2015 року
село Вознесеньське

№ 1

XXXXVI сесія шостого скликання

Про встановлення
місцевих податків і зборів

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України від 28.12.2014 року № 71-VII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою мобілізації доходів сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити на території Вознесеньської сільської ради Вознесеньського району Миколаївської області наступні місцеві податки та збори:

- 1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.2. єдиний податок;
- 1.3. транспортний податок;
- 1.4. плата за використання земельних ділянок в межах населених пунктів сільської ради

2. Встановити, що платники місцевих податків та зборів та податкові агенти несуть відповідальність за порушення норм даного рішення щодо порядку справляння, повноти і своєчасності надання податкової звітності та сплати місцевих податків та зборів, передбачену Податковим кодексом України.

Контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах, в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, здійснюють органи державної податкової служби.

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно Додатків 1, 2.

4. Встановити ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську



діяльність на території Вознесенської сільської ради або інших сільських рад Вознесенського району та міста, згідно Додатку 3.

5. Встановити розміри ставок податку на майно в частині транспортного податку, згідно Додатку 4.

6. Встановити розміри плати за використання земельних ділянок в межах населених пунктів Вознесенської сільської ради, згідно Додатку 5.

6.1. На період виготовлення технічної документації, при укладанні тимчасового договору оренди землі, збільшувати плату на 0,8 % до розміру плати за використання земельних ділянок в межах сільської ради, але не більше 10 % від грошової оцінки землі.

7. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та застосовується з 01.01.2015 року.

8. Рішення XXXVII сесії Вознесенської сільської ради 6 скликання від 19.11.2013 року № 3 вважати таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів.

Сільський голова

ПІДПИС

Є.О. Земляний

Згідно з оригіналом

Секретар сільської ради

Т.Є. Фатєєва



**Податок
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
для об'єктів житлової нерухомості**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, справляється відповідно до пункту 3 статті 12 та статей 265, 266 Податкового кодексу України.

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

2. Об'єкт оподаткування – об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування – загальна площа житлової нерухомості, в тому числі його часток.

4. Пільги із сплати податку:

а) для квартири/квартир, незалежно від їх кількості

✓ – 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості

✓ – 120 кв. метрів;

✓ в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - 180 кв. метрів.

5. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості.

1. Будівлі, віднесені до житлового фонду (у % до розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня звітного (податкового) року)

✓ 1.1 Житловий будинок – 0,1; ✓ -

1.1.1. Житловий будинок садибного типу – 0,1; ✓

1.1.2. Житловий будинок квартирному типу різної поверховості – 0,1; ✓

✓ 1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу – 0,1; ✓

1.3. Прибудова до житлового будинку квартирному типу різної поверховості - 0,1; ✓

✓ 1.4. квартира – 0,1; ✓

✓ 1.5. котедж – 0,1; ✓

✓ 1.6. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – 0,1

✓ 1.7. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду – 0,1.

**Податок
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
для об'єктів нежитлової нерухомості**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, справляється відповідно до пункту 3 статті 12 та статей 265, 266 Податкового кодексу України. Також враховано вимоги пункту 118 Закону України від 28.12.2014 року "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи"

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості.

2. Об'єкт оподаткування – об'єкт нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування – загальна площа нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

5. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості (у % до розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня звітного (податкового) року)

1. Будівлі готельні:

✓ готелі, мотелі кемпінги, пансіонати – 0,3; ✓

ресторани та бари – 0,2 ✓

✓ 2. Будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для контрольних та адміністративних цілей) – 0,5 ✓

✓ 3. Будівлі торговельні та для надання послуг:

торгові центри універмаги, магазини – 0,2; ✓

їдальні, кафе, закусочні – 0,2; ✓

будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,2; ✓

бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування – 0,1 ✓

✓ 4. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) – 0,02 ✓