

0660346612



УКРАЇНА
ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ РАЙОН

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 лютого 2016 р. № 2

5 сесія 7 скликання

Про внесення змін до рішення
селищної ради від 20 січня 2015 року № 16
«Про місцеві податки і збори» із змінами

Відповідно до статей 8, 10, п. 12.4. ст. 12, п.п. 14.1.72 п. 14.1. ст. 14 розділу XII Податкового кодексу України, з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 р.» від 24.12.2015 р. № 909-УІІ, керуючись статтею 25, пунктом 28 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатків 1-3 рішення Олександрівської селищної ради «Про місцеві податки та збори» від 20 січня 2015 року № 16 (із змінами внесеними рішеннями селищної ради № 9 від 18.03.2015 р., № 7 від 8 липня 2015 р., № 16 від 25.12.2015 р.), виклавши їх в новій редакції (додатки додаються).
2. Виконавчому комітету Олександрівської селищної ради забезпечити оприлюднення цього рішення на дошці оголошень.
3. Дане рішення набуває чинності з дня офіційного оприлюднення та застосовується з 01.01.2016 року.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету та фінансів.

Селищний голова

М.М.Бензар



ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, справляється відповідно до пункту 12. 3 статті 12 та статей 265, 266 Податкового кодексу України.

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,5
1.1.2. Житловий будинок квартирної типу різної поверховості	0,5
1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,5
1.3. Прибудова до житлового будинку квартирної типу різної поверховості	0,5
1.4. Квартира	0,5
1.5. Котедж	0,5
1.6. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,5
2. Дачні будинки	0,5
3. Садові будинки	0,5
4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,5

2. Пільги зі сплати податку

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. Пільги з податку щодо об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи селищного бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств, релігійних організацій, України, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку.

4. Порядок обчислення суми податку

4.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пунктів а) і б) підпункту 2.1. пункту 2 даного додатку, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів а) і б) підпункту 2.1 пункту 2 даного додатку, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту в) підпункту 2.1 пункту 2 даного додатку, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б) і в) цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

4.2 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

4.3 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів а) і г) цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

II. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, справляється відповідно до пункту 12.3 статті 12 та статей 265, 266 Податкового кодексу України.

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості:

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні:	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,8
ресторани та бари	0,8
туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,3
2. Будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	1,0
3. Будівлі торговельні та для надання послуг:	
торгові центри, універмаги, магазини, в т.ч. : до 100 кв.м.	1,0

від 100 кв.м. до 300 кв.м.	0,7
понад 300 кв.м	0,4
станції технічного обслуговування автомобілів	1,0
їдальні, кафе, закусочні	0,8
будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,3
4. Гаражі:	
гаражі (наземні й підземні)	0,3
криті автомобільні стоянки	0,3
5. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	1,0
6. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,3
7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,1

2. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості.

Пільги застосовуються до наступних об'єктів нежитлової нерухомості:

фізкультурно-спортивної спрямованості, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу;

культових споруд релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

3. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

г) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

д) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств, релігійних організацій, України, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку;

ж) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

4. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Секретар ради



О.В.Корня