

Максимчук І.І.  
до 64-го  
11.02.16

## У К Р А І Н А

### БУЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

від 10 лютого 2016 р №  
в. Бузьке

IV сесія сьомого скликання

Про затвердження ставки податку  
на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки

Відповідно до статті 10, пункту 12,4 статті 12, підпункту 14.1.72, пункту 14.1.72, пункту 14.1 статті 14 розділу XII Податкового кодексу України та з урахуванням Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році від 24 грудня 2015 року №909-УІІІ, керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку №1 до рішення № від 10.02.2016 року.
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення сільської ради від 11 липня 2013 року №3 «Про затвердження ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з 10.02.2016 року.
3. Виконкому сільської ради оприлюднити дане рішення через дошки оголошень та об'яв.
4. Це рішення набирає чинності з 10 лютого 2016 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансування та бюджету.

Сільський голова

Кучер О.Б.

Кравченко О.В.  
до 64-го  
11.02.16

звіренню  
секретаря сільської ради



Вознесенська об'єднана державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Миколаївській області		
Вхідн. №	60040	
11	02	2016 р



## ПОДАТОК

на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

I. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості справляється відповідно до пункту 12.3 статі 12 та статей 265, 266 Податкового кодексу України.

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості.

Об'єкт оподаткування.

Об'єкти житлової нерухомості.

1. Будівлі, віднесені до житлового фонду.

Житловий будинок.

1.1.1. житловий будинок садибного типу, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень.

Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – 0,5

1.1.2. житловий будинок квартирної типу різної поверховості – 0,5

1.2. прибудова до житлового будинку садибного типу – 0,5

1.3. прибудова до житлового будинку квартирної типу різної поверховості – 0,5

1.4 Квартира – 0,5,

1.5. Котедж – 0,5

1.6. кімнати в багатосімейних (комунальних) квартирах – 0,5.

2. Дачні будинки – 0,5

3. Садові будинки – 0,5

4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду – 0,5.

2. Пільги зі сплати податку.

2.1. База оподаткування об'єкта\об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – 120 кв. метрів.

В) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири) квартир та житлового будинку/будинків – на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається 1 раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. пільги з податку щодо об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

3. Не є об'єктами оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;



- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- д) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі і зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно рішення сільської ради;
- ж) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями ( батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- з) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та підприємств.

#### 4. Порядок обчислення суми податку.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси ( місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпункта а) і б) 2.1. пункту 2 даного додатку, та відповідної ставки податку;
- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів а) і б) підпункту 2.1 пункту 2 даного додатку, та відповідної ставки податку.
- в) за наявності у платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункта в) підпункту 2.1 пункту 2 даного додатку;
- г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б) і в) цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

4.2. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/ об'єктів оподаткування декларацію, за формою, встановленою Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

4.3. За наявності у власності платника податку об'єкта ( об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів( для будинку) сума податку, розрахована відповідно до підпунктів а) і г) цього підпункту, збільшується на 25 000 гривень за кожен такий об'єкт житлової нерухомості ( його частку).

II. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, справляється відповідно до пункту 12.3 статті 12 та статей 265, 166 Податкового кодексу України.

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості.

Об'єкт оподаткування.

Об'єкти нежитлової нерухомості :

1. Будівлі готельні:

Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани, бари. Ставки податку ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року – 0,8.

Туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 0,3.



2. Будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) – 1,0.

3. Будівлі торговельні та для надання послуг:

Торгові центри, універмаги, магазини, в т.ч.

- до 100 кв.м. – 1,0
- від 100 кв.м. до 300 кв.м. – 0,7
- понад 300 кв.м. – 0,4.
- станції технічного обслуговування автомобілів -1,0
- їдальні, кафе, закусочні – 0,8
- будівлі підприємств побутового обслуговування – 1,0
- база та склади підприємств торгівлі й громад харчування – 0,3

4.Гаражі:

Гаражі ( наземні й підземні) – 0,3

Криті автомобільні стоянки – 0,3

5. Будівлі для публічних виступів ( казино, ігорні будівлі) – 1,0.

6. Інші об'єкти нежитлової нерухомості – 0,3.

7. Господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення ( сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси , котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо) -0

До об'єктів, розташованих в Зоні промислових підприємств I-II класу шкідливості, СЗЗ – 1000,0 м -500,0 (В-2) визначеної відповідно до містобудівної документації, а саме: Генерального плану села Бузьке, затвердженого рішенням сільської ради №4 від 25 грудня 2015 року застосовується понижувальний коефіцієнт – 0,8.

2. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості.

Пільги застосовуються до наступних об'єктів нежитлової нерухомості:

- фізкультурно-спортивної спрямованості, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу;
- культових споруд релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)
- гаражі та ремонтні майстерні підприємств, що здійснюють пасажирські перевезення наземним транспортом міського та приміського сполучення.

3. Не є об'єктами оподаткування:

а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних фор – мах та на ринках;

г) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

д) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- ж) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування для надання освітніх послуг.

#### 4. Порядок обчислення суми податку.

Обчислення суми податку з об'єкта /об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси ( місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 25 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місце-знаходженням об'єкта / об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.