



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ РАЙОН
ГРИГОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Миколаївська обл., Вознесенський р-н. с. Григорівське вул. Шкільна, 10 тел. 9-55-15

РІШЕННЯ

Від 29 січня 2015 року № 1
с. Григорівське

XLVII сесія шостого скликання

Про затвердження податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки для об'єктів
житлової та нежитлової нерухомості.

Керуючись Законом України від 28.12.2015 року № 71 – VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», відповідно до пункту 3 статті 12 та статей 265, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості встановлена у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. (Додаток 1, додаток 2), що додаються .
2. Затвердити пільги щодо сплати податку на майно в частині плати за землю. (Додаток 3), що додається.
3. Рішення від 22.12.2014 року № 3 «Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втратило чинність.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



О.І.Пірта

Розв'язіна З. В.
Курко О. В.
Курко В. В.
Мухомов Т. К.
Пиріг Н. А.
Пиріг О. В.
до вжитку
в районі

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів
житлової нерухомості**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, справляється відповідно до пункту 3 статті 12 та статей 265, 266 Податкового кодексу України

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування

Об'єкти житлової нерухомості

1. Будівлі, віднесені до житлового фонду

1.1. Житловий будинок:

1.1.1. Житловий будинок садового типу, який складається з:

✓ а) житлових приміщень – 0,02 %; Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)

б) допоміжних (нежитлових) приміщень – 0,01 % ✓

✓ 1.1.2. Житловий будинок квартирних типу різної поверхності – 0,02 % ✓

✓ 1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу – 0,02 % ✓

✓ 1.3. Прибудова до житлового будинку квартирних типу різної поверхності – 0,02 % ✓

✓ 1.4. Квартира – 0,02 % ✓

✓ 1.5. Котедж – 0,02 % ✓

✓ 1.6. Кімната у багатосімейних (комунальних) квартир – 0,02 % ✓

✓ 2. Дачний будинок – 0,02 % ✓

✓ 3. Садовий будинок – 0,02 % ✓

✓ 4. Інші об'єкти житлової нерухомості, відмінне до житлового фонду – 0,02 % ✓

Додаток 2
до рішення сільської ради
від 29 січня 2015 року № 1

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів
нежитлової нерухомості**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, справляється відповідно до пункту 3 статті 12 та статей 265, 266 Податкового кодексу України.

Також враховано вимоги пункту 118 Закону України від 28.12.2014 р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи».

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів
нежитлової нерухомості**

Об'єкт оподаткування

Об'єкти нежитлової нерухомості

✓ **1. Будівлі готельні:**

Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати; Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) – 0,01 % ✓

Ресторани та бари – 0,01 % ✓

Туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 0,01 % ✓

✓ **2. Будівлі офісні** (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) – 0,01 % ✓

3. Будівлі торговельні та для надання послуг:

Торговельні центри, універмаги, магазини, в т.ч.:

✓ - до 100 кв.м. – 0,01 %

✓ - від 100 кв.м. до 300 кв.м. – 0,01 %

✓ - понад 300 кв.м. – 0,01 %

станції технічного обслуговування автомобілів – 0,01 %

їдальні, кафе, закусочні – 0,01 % ✓

будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,01 % ✓

бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування – 0,01 % ✓

4. Гаражі:

✓ гаражі (наземні й підземні) – 0,01 % ✓

✓ криті автомобільні стоянки – 0,01 %

✓ **5. Будівлі для публічних виступів** (казино, ігрові будівлі) – 0,01 % ✓

✓ **6. Господарчі (присадибні) будівлі** – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) – 0,01 % ✓

✓ **7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості** – 0,01 % ✓