



Маслюк І.А.
Дороченко О.О.
Шаданова р.в.
згідно з законодавством
28.07.16

**ВЕЛИКОВЕСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВРАДІЙВСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

від 15 липня 2016 року № 1
село Великовеселе

восьма сесія сьомого скликання

**Про запровадження податку на майно
та встановлення ставок податку по
Великовеселівській сільській раді
на 2017 рік**

Керуючись п.35 ч.І ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.206 Земельного кодексу України, Закону України «Про плату за землю», ст.ст.269-271, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель Великовеселівської сільської ради, сільська рада

ВИРИШИЛА:

1. Запровадити на території Великовеселівської сільської ради податок на майно в частині:
 - 1.1. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
 - 1.2. Транспортний податок;
 - 1.3. Плати за землю.
 - 1.4. Єдиний податок.
 - 1.5.Акцизний податок
- 2.Затвердити Положення:
 - 2.1 Про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великовеселівській сільській раді на 2017 рік згідно додатку 1.
 - 2.2 Про транспортний податок по Великовеселівській сільській раді на 2017 рік згідно додатку 2
 - 2.3. Про порядок справляння плати за землю на території Великовеселівської сільської ради на 2017 рік згідно додатку 3.
 - 2.4.Про порядок справляння та сплати єдиного податку згідно додатків 4,5.
 - 2.5.Про порядок справляння акцизного податку згідно додатку 6.
3. Звільнити у 2017 році від сплати земельного податку установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування та діякії Первомайської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області

3

ВРАДІЙВСЬКА ВІДДІЛЕННЯ
Первомайської ОДПІ
ГУ ДФС у
Миколаївській області
ВХ. № 1302
від "28" 07.16 р.

повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету, військові формування, утворенні відповідно до законів України, парки державної та комунальної власності, стадіони, спортивні майданчики.

4. Рішення підлягає оприлюдненню в 10-ти денний термін з дня його прийняття.

5. Копію рішення сільської ради надати Врадіївському відділенню Южноукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області для проведення нарахувань та контролю своєчасної сплати земельного податку.

6. Це рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів

Сільський голова

О.М.Михайлонок



**ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
по Великовеселівській сільській раді на 2017 рік**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- в) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється ~~контролючими органами~~ на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площини кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

- 4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:
- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
 - г) За наявності у платника податку об'єкта (об'єктів) житової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартир) та/або 500 квадратних метрів (для будинків), сума податку, розрахована відповідно до підпункту «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожний таких об'єкт житової нерухомості (його частку).

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5. Ставки податку

- 5.1. Ставки податку для об'єктів житової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
- 5.2. Ставки податку для об'єктів нежитової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6. Податковий період

- 6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

- 7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:
- 7.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають

контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській раді за квитанцією про прийняття податків.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

Сільський голова



О.М.Михайлонок