

Дмитрівська
Сільська
Рада
засідання
засідання



ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

IX -а сесія

Від 18. 10 . 2016 року

№ 34

С.Дмитрівка

6 скликання

Про місцеві податки і збори на 2017 рік.

Керуючись підпунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 8, статті 10, статті 12 Податкового кодексу України із змінами (Закон України від 28.12.2014 р № 71-УП), законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», Законом України від 05.06.2014 № 1319-УП « Про внесення змін до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету , враховуючи пропозиції постійної комісії, сільська рада

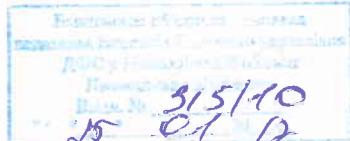
Вирішила:

1. Встановити з 01.01.2017 року на території Дмитрівської сільської ради згідно чинного законодавства такі види місцевих податків і зборів:
 - Єдиний податок;
 - Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - Транспортний податок;
 - Акцизний податок
 - Земельний податок;
2. Затвердити :
 1. Положення про єдиний податок (додаток 1);
 2. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток
 3. Транспортний податок (додаток 3).
 4. Єдиний податок (додаток 4)
 5. Земельний податок (додаток 5).
3. Оприлюднити рішення на дошці оголошень.
4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2017 року.
5. Направити дане рішення в Казанківське відділення Баштанської ОДПІ.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування , бюджету та фінансів.

Сільський голова



О.М. Муха



З оригіналом згідно
Секретар сільської ради Бачеф С.Г.Баланенко

Додаток № 2
до рішення ради
від 18. 10.2016 р. № 84

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості

Розділ I

Загальні положення

1.1 Порядок внесення змін до податкового кодексу України щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості (далі - «Порядок») розроблено на підставі статті 266 Податкового кодексу України із змінами згідно Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII.

Враховано, що:

- згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування, подаються на погодження до Державної регуляторної служби;

- пункт 33 розділу 1 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, щодо ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі, який перевищує 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр, не застосовується в 2016 році.

1.2. Це положення є обов'язковим до виконання юридичними особами, фізичними особами (в тому числі нерезидентами), які є власниками житлової нерухомості.

1.3. Відповідно до:

Підпункту 14.1.129 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України:

-об'єкти житлової нерухомості-це будівлі,віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та дачні і садові будинки;

Підпункту 14.1.129.1.пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України,будівлі,віднесені до житлового фонду,поділяються на такі типи:

а) житловий будинок-будівля капітального типу,споруджена з дотриманням вимог,встановлених законом,іншими нормативно-правовими актами,і призначена для постійного проживання.Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості..Житловий будинок садибного типу- житловий будинок,розташований на окремій земельній ділянці,який складається із житлових та допоміжних(нежитлових) приміщень;

б)прибудова до житлового будинку-частина будинку,розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін,і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в)квартира-ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного проживання;

г)котедж-одно-,півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

підпункту 14.1.129.2. садовий будинок-будинок для літнього(сезонного) використання.який в питаннях нормування площі забудови,зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам,установленим для житлових будинків;

підпункту 14.1.129.3. дачний будинок-житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

підпункту 14.1.129.1 об'єкти нежитлової нерухомості-будівлі,приміщення,що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні-готелі,мотелі,кемпінги,пансионати,ресторани та бари,туристичні бази,гірські притулки,табори для відпочинку,будинки відпочинку;

- а). об'єкти житлової та нежитлової нерухомості,які перебувають у власності органів державної влади.органів місцевого самоврядування,а також організацій,створених ними в установленому порядку,що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими(їх спільній власності);
- б). об'єкти житлової та нежитлової нерухомості,які розташовані в зонах відчуждення та безумовного(обовязкового)відселення,визначені законом,в тому числі їх частки;
- в) . будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г). гуртожитки;
- д). житлова нерухомість непридатна для проживання,в тому числі у звязку з аварійним станом,визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- е). об'єкти житлової нерухомості,в тому числі їх частки,що належать дітям-сиротам,дітям,позбавленим батьківського піклування,та особам з їх числа,визнаним такими відповідно до закону,дітям-інвалідам,які виховуються одинокими матерями(батьками),але не більше одного об'єкта на дитину;
- е). об'єкти нежитлової нерухомості,які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу,що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- ж). будівлі промисловості,зокрема виробничі корпуси,цехи,складські приміщення промислових підприємств;
- з). будівлі,споруди сільськогосподарських товаровиробників,призначенні для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- и). об'єкти житлової та нежитлової нерухомості,які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Розділ ІУ. База оподаткування.

4.1.Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості,в тому числі його часток.

4.2.База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості,в тому числі їх часток,які перебувають у власності фізичних осіб,обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно,що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків,зокрема документів на право власності.

4.3 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості,в тому числі їх часток,що перебувають у власності юридичних осіб.обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площини кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів,що підтверджують право власності на такий об'єкт.

- б) будівлі офісні-будівлі фінансового обслуговування,адміністративно-побутові будівлі,будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні-торгові центри,універмаги,магазини,криті ринки,павільони та зали для ярмарків,станції технічного обслуговування автомобілів,їдаліні,кафе,закусочні,бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування,будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі-гаражі(наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- д) будівлі промислові та склади;
- е) будівлі для публічних виступів(казино,ігорні будинки);
- е)господарські(присадибні) будівлі-допоміжні(нежитлові) приміщення,до яких належать сараї,хліви,гаражі,літні кухні,майстерні,вбиральні,погреби,навіси,котельні,бойлерні,трансформаторні підстанції тощо;

Розділ II

Платники податку.

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи,в тому числі нерезиденти,які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або сумісній власності кількох осіб;

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб,платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб,але не поділений в натурі.платником податку є одна з таких осіб-власників,визначена за їх згодою,якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі,платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Розділ III Об'єкт оподаткування.

3.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості,в тому числі його частка.

3.2 Не є об'єктом оподаткування

Розділ У. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості ,в тому числі їх часток,що перебувають у власності фізичної особи платника податку ,зменшується:

- а) Для квартири/квартир незалежно від їх кількості-на 60 кв.метрів;
- б) Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості-120 кв.метрів;
- в) Для різних типів об'єктів житлової нерухомості,в тому числі їх часток(у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків,у тому числі їх часток),-на 180 кв.метрів.

5.3 Сільська рада встановлює пільги з податку,що сплачується на її території,з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості,що перебувають у власності фізичних осіб або юридичних осіб,релігійних організацій України.статуси(положення) яких зареєстровані встановленому законом порядку.та використовуються для забезпечення діяльності.передбаченої такими статутами(положеннями).

5.4. Пільги з податку,що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування,якщо площа такого/таких об'єктів перевищує пятикратний розмір неоподаткованої площини, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування,що використовуються їх власниками з метою одержання доходів(здаються в оренду,лізинг,позичку,використовуються у підприємницькій діяльності).

5.5 Пільги з податку,що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості,встановлюються в залежності від майна,яке є об'єктом оподаткування.

Встановити,що база оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості,в тому числі їх часток,що перебувають у власності фізичної особи платника податку,а саме господарських(присадибних)будівель (сараї,хліви,гаражі,літні кухні,майстерні,вбиральні,погреби,навіси,котельні.бойлерні,трансформаторні підстанції),зменшується на 100 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Секретар сільської ради І.Г.Балаженко

ПЕРЕЛІК
**фізичних та юридичних осіб, громадських організацій, яким надається пільга по сплаті податку на
нерухоме майно відмінне від земельної ділянки**

1. Власники фізичні особи житлової або нежитлової забудови (за винятком фізичних осіб підприємців, які використовують житлову або нежитлову забудову у підприємницькій діяльності) членами сімей яких є :
 - інваліди Великої Вітчизняної війни;
 - учасників бойових дій, учасники АТО, мобілізовані в зону АТО;
 - інваліди 1 групи загального захворювання;
 - діти – інваліди;
 - ліквідатори аварії на Чорнобильській АЕС
3. Власники фізичні особи житлової або нежитлової забудови, які проживають у багатодітній родині або мають статус багатодітної родини.

Секретар сільської ради 

Л.Г.Баланенко



ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

ХУ -а сесія

Від 13. 06 . 2017 року

№ 54

С.Дмитрівка

7 скликання

Про встановлення місцевих податків і зборів
На території Дмитрівської сільської ради на 2018 рік.

Відповідно до статей 10, 12, 212-222, 265- 289, 295 Податкового кодексу України , керуючись законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-ІУ, згідно пункту 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

Вирішила:

1. Встановити з 01.01.2018 року на території Дмитрівської сільської ради згідно чинного законодавства такі види місцевих податків і зборів:

1). Податок на майно, який складається з:

- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- Транспортного податку;
- Земельного податку;

2).Акцизний податок;

3). Єдиний податок.

2. Затвердити :

1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

2. Положення про транспортний податок (додаток 2).

3. Положення про земельний податок (додаток 3).

4. Положення про акцизний податок з роздрібної реалізації підакцизних товарів (додаток 4).

5. Положення про єдиний податок для фізичних осіб – підприємців (додаток 5).

3. Рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення Дмитрівської сільської ради № 34 від 18.10.2016 року «Про місцеві податки і збори на території Дмитрівської сільської ради в 2017 році».

5. Довести дане рішення до відома суб'єктів господарської та підприємницької діяльності, фізичних та юридичних осіб і громадян на дошці оголошень сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування та обліку бюджету і фінансів.

Т.в.о сільський голова

Л.Г.Баланенко

*Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради* 
Л.Г. Баланенко

Положення
про транспортний податок
на території Дмитрівської сільської ради
(стаття 267 ПКУ)

1. Загальні положення

1.1. Транспортний податок - це місцевий податок, кошти від сплати якого зараховуються до бюджету Дмитрівської сільської ради.

2. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Дмитрівської сільської ради згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких

становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього Положення.

5. Ставка податку

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 цього Положення.

5.2. Всі питання встановлення ставки податку, які не врегульовані цим Положенням, вирішуються шляхом застосуванням максимального розміру, передбаченого Податковим кодексом.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/суми податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 01 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року податковим контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову політику.

7.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про переход права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в

якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкліканим).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній звітності.

Секретар сільської ради

Л.Г.Баланенко

Додаток 3
до проекту рішення сільської ради
Положення

про земельний податок на території Дмитрівської сільської ради

(статті 269-287 Податкового кодексу України)

1. Платники земельного податку (ст. 269 ПКУ)

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості спрощення податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України

2. Об'єкт оподаткування (ст. 270 ПКУ)

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 3. База оподаткування (ст. 271 ПКУ)

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку (ст. 274, ст. 277 ПКУ)

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження),:

* зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими

товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб - **0,03 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

- які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності - **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки;
- які перебувають у приватній власності громадян (фізичних осіб) та суб'єктів господарювання - **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки;

4.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь та землі загального користування нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- для фізичних осіб - **0,4 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;
- для юридичних осіб - **0,4 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;
- для земель сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські двори) - **1 відсоток**.

4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площи ріллі по Миколаївській області:

- для фізичних осіб - у розмірі **0,5 відсотка** за земельні ділянки житлової та громадської забудови, які зайняті об'єктами житлової нерухомості - будівлями, віднесеними відповідно до законодавства до житлового фонду, дачними та садовими будинками, а також земельних ділянок, зайнятих індивідуальними гаражами, господарськими (присадибними) будівлями, та у розмірі **1,5 відсотка** за інші земельні ділянки;
- для юридичних осіб - у розмірі **3 відсотків**.

4.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, крім державної та комунальної форми власності:

- на яких розташовані об'єкти нежитлової нерухомості, які не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки - **3 відсотки** від їх нормативної грошової оцінки;
- за інші земельні ділянки - **3 відсотки** від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які використовуються без документів, що посвідчують право власності або користування ними - **6 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. Всі питання встановлення ставки податку, які не врегульовані цим Положенням, вирішуються шляхом застосуванням максимального розміру, передбаченого Податковим кодексом.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

(ст. 281, ст.282, ст. 283 ПКУ)

5.1. Від сплати податку звільняються *фізичні особи*:

- * першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1., поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
 - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;
 - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
 - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
 - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4 Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.5. Від сплати податку звільняються *юридичні особи*:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, професійно-технічні навчальні заклади, органи місцевого самоврядування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної

майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

5.6. Земельні ділянки, *які не підлягають* оподаткуванню земельним податком:

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїздою частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
 - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних

організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

5.7. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

5.8. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окрім будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (аренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Податковий період та строк сплати земельного податку (ст. 285, ст.287 ПКУ)

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6.3. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

6.4. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

6.5. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та

землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.6. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.7. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

6.8. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

6.9. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площину, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

6.10. Власник нежилого приміщення (їого частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площину під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар сільської ради

Л.Г.Баланенко