



1

УКРАЇНА
КАМ'ЯНОМОСТИВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
РІШЕННЯ

Від 21 червня 2017 року № 6
сщ. Кам'яний Міст

VIII сесія восьмого скликання

**Про встановлення місцевих податків та зборів
на території Кам'яномостівської сільської ради
на 2018 рік**

Керуючись п.п.24 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 293.1 Податкового кодексу України із змінами внесеними від 20.12.2016 року №7191-VIII, який набирає чинності з 01.01.2017 року, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставку єдиного податку на території Кам'яномостівської сільської ради на 2018 рік (в населених пунктах селище Кам'яний Міст, село Катеринка, село Петрівка, село Кримка, село Коломіївка, село Кам'яний Міст):
 - 1 група єдиного податку - 10 % розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
 - 2 група єдиного податку - 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
2. Встановити на території Кам'яномостівської сільської ради (в населених пунктах селище Кам'яний Міст, село Катеринка, село Петрівка, село Кримка, село Коломіївка, село Кам'яний Міст) на 2018 рік такі податки:
 - а). Транспортний податок;
 - б). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - в). Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку на території Кам'яномостівської сільської ради (додаток додається №1.) та Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'яномостівської сільської ради (додаток додається № 2).
3. Визнати рішення № 10, №11, 2 сесії восьмого скликання від 29.12.2016 року «Про затвердження ставок єдиного податку на території Кам'яномостівської сільської ради», «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Кам'яномостівської сільської ради» таким, що втратило чинність у зв'язку із зміною у законодавстві України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічної діяльності.

Сільський голова

 О.Т. Ляхов

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки території

Кам'яномостівської сільської ради

(село Кам'яний Міст, село Катеринка, село Петрівка, село Кримка, село Коломіївка, село Кам'яний Міст)

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної,

законом та перспективним планом формування території громад;

- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на

балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз оподаткування нерухомості, що перебувають у процесі підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Встановлюються пільги з податку що сплачується на території Кам'яномостівської сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4.3. Встановлюються пільги з податку що сплачується на території Кам'яномостівської сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності учасників бойових дій, які приймали участь у антитерористичній операції.

4.4. Пільги з податку, передбачені підпунктами 4.1 та 4.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 4.1 цього пункту;

об'єктів оподаткування, що використовуються в господарській діяльності, одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

- житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (крім квартир площею від 60 кв.м. до 80 кв.м., дачних і садових будинків) становить 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

- квартир площею від 60 кв.м. до 80 кв.м. становить 0,8 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

- дачних та садових будинків – становить 0,8 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

- нежитлові нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з додатком.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно

до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту,

збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості

виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного)

кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого 2018 року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня 2018 року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

Секретар сільської ради  Л.М. Козицька



Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі та приміщення готельні :	
готелі	1,5
мотелі, кемпінги, пансіонати	1,5
туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	1,5
2. Будівлі та приміщення офісні:	
2.1 Адміністративно-побутові, для адміністративних цілей	1,5
2.2 Адміністративно – побутові, для обслуговування виробництва промислових, будівельних та виробничих підприємств, які не здаються в оренду	1,5
2.3 Адміністративно – побутові , для обслуговування виробництва промислових, будівельних та виробничих підприємств, які здаються в оренду	1,5
2.4 Адміністративно – побутові, для обслуговування виробництва підприємств паливно-енергетичного комплексу (Первомайський відділ реалізації природного газу ТОВ «Миколаївгаззбут», філія Первомайського району ПАТ «Миколаївобленерго» та інші)	1,5
3. Будівлі, приміщення торговельні та для надання послуг:	
торгові центри, універмаги, супермаркети	1,5
Магазини, крім ювелірних	0,7
Ювелірні магазини	1,5
Автосалони	1,5
Аптеки	1,5
Автозаправочні станції	1,5
Станції технічного обслуговування автомобілів, авто мийки,	1,5
Ресторани та бари	1,5

Кафе, закусочні,кафетерії, піцерії	1,5
Їдальні	1,5
Будівлі та приміщення підприємств побутового обслуговування	0,5
Будівлі та приміщення приватних медичних закладів	1,5
Будівлі приватних надавачів освітніх послуг (в т. ч. автошколи)	1,5
Будівлі та приміщення приватних надавачів архітектурних, проектних, дослідницьких та конструкторських послуг	1,5
Будівлі та приміщення приватних надавачів комп'ютерних , інформаційних послуг, мобільного та супутникового зв'язку, інтернет-кафе, комп'ютерні клуби, кіно-відео зали (в т. ч. інтернет – провайдери, ЗМІ, кабельні телевізійні мережі)	1,5
Будівлі та приміщення юридичних консультацій, адвокатських фірм, нотаріальних контор, приватних адвокатів та приватних нотаріусів	1,5
Будівлі та приміщення приватних надавачів охоронних послуг	1,5
Будівлі та приміщення приватних агентств нерухомості	1,5
Будівлі та приміщення приватних рекламних агентств	1,5
Будівлі та приміщення підприємств транспортного обслуговування (маршрутні таксі, таксі, Нова пошта та інші)	1,5
Будівлі та приміщення приватних надавачів ритуальних послуг	1,5
Будівлі та приміщення туристичних агентств та інших надавачів туристичних послуг	1,5
Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,5
Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, які здаються в оренду для комерційного використання	1,5
4.Будівлі та приміщення фінансово-кредитних установ	
Банки, кредитні спілки	1,5
Біржі, страхові компанії, аудиторські фірми	1,5
Ломбарди	1,5
5. Будівлі та приміщення грального бізнесу	
Казино, гральні будинки	1,5
Лотереї, букмекерські контори	1,5
Гральні автомати, тоталізатори,більярдні столи	1,5
6. Гаражі:	
гаражі (наземні й підземні)	1,0

відкриті автомобільні стоянки	1,0
6. Господарські (присадибні) будівлі, приміщення - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні,)	0
7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості,	0,5
7.1. Інші нежитлові об'єкти для обслуговування виробництва промислових та виробничих підприємств, за умови, якщо вони не здаються в оренду	1,5
7.2. Інші нежитлові об'єкти для обслуговування виробництва промислових та виробничих підприємств, які здаються в оренду	1,5

Секретар сільської ради



Л.М. Козицька

- Внесеним від 20.12.2016 року №7191-VIII, який набирає чинності з 01.01.2017 року, сесія сільської ради
- ВИРІШИЛА:
1. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'яномостівської сільської ради (в населених пунктах селища Кам'яний Міст, село Катеринка, село Кам'яний Міст) на 2018 рік такі податки:
 - а) Транспортний податок;
 - б) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - в) Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку на території Кам'яномостівської сільської ради (додаток додається №1) та Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'яномостівської сільської ради (додаток додається №2).
 2. Визнати рішення №10, №11, 2 сесії восьмого скликання від 29.12.2016 року «Про затвердження ставок єдиного податку на території Кам'яномостівської сільської ради», «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Кам'яномостівської сільської ради» таким, що втратило чинність у зв'язку із зміною у законодавстві України.
 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та економічної діяльності.

Сільський голова

О.Т. Ляхов