



Галич Таблиці

ГАЛИЦИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 12 липня 2017 року № І
с.Галицинове

УІІ сесія УІІІ скликання

Про встановлення місцевих
податків та зборів на території Галицинівської сільської
ради на 2018 рік

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, згідно до пункту 24 статті 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, дотримавшись процедури Закону України “ Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності ”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку сіл, планування, бюджету, фінансів та регуляторної політики сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Встановити на території Галицинівської сільської ради на 2018 рік місцеві податки, а саме:

- 1.1. єдиний податок;
- 1.2. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.3. транспортний податок;
- 1.4. плата за землю.

2.Затвердити Положення по місцевих податках (далі - додаються) :

- Положення про розмір ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності (додаток 1);
- Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
- Положення про сплату транспортного податку (додаток 3);
- Положення про сплату земельного податку (додаток 4).

3.Встановити, що платники місцевих податків несуть відповідальність за порушення даного рішення щодо порядку справляння, повноти і своєчасності надання податкової звітності та сплати місцевих податків, передбачену Податковим кодексом України. Контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах, в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, здійснюють органи державної податкової служби.

4. Дане рішення ввести в дію з 01.01.2018 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку сіл, планування, бюджету, фінансів та регуляторної політики.

Сільський голова



І.В. Назар

Затверджено
рішення №1 УІІ сесії
УІІІ скликання від 12.07.2017 року

ПОЛОЖЕННЯ
про сплату податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Об'єкт оподаткування :

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку,

та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості без олімпійської та іараолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4. Пільги із сплати податку :

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів;**

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів;**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів.**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5. Ставка податку встановлюється у розмірі :

Для житлової нерухомості:

5.1. Встановити, що для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, ставки податку на нерухомість становлять:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – 0,5% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 0,5% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартир/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – 0,5% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування

5.2. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюються у розмірі 0,5 % мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

5.3. За наявності у власності платника податку об'єкта(об'єктів) житлової нерухомості у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальною площею якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Для нежитлової нерухомості:

5.4. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр:

а) будівлі готельні – 0.5%

б) будівлі офісні – 0.5%

в) будівлі торговельні – 0.2%

г) будівлі промислові та складні – 0.25%

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) – 1.5%

е) господарські(присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать: сараї, хлівп, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції – 0%

є) інші будівлі - 0.2%

5.5. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюються у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року за 1 кв. метр:

а) будівлі готельні - 1%

б) будівлі офісні – 1%

в) будівлі торговельні – 1%

г) гаражі – 0.25%

д) невиробничі будівлі та склади - 0.25%

е) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) - 1.5%

є) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції – 0.25%

ж) інші будівлі – 0.75%

Затверджено
рішення №1 УІІ сесії
УІІІ скликання від 12.07.2017 року

ПОЛОЖЕННЯ

про силату транспортного податку

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 (Положення) є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті»..

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 Положення .

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 Положення .

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сили податку

6.1. для фізичних осіб - обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року). Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.2. юридичні особи – платники податку самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування

декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Затверджено
рішення №1 УІІ сесії
УІІІ скликання від 12.07.2017 року

**Положення
про сплату земельного податку**

1. Платники податку.

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (іаїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (іаї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування є:

- площа земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим положенням;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку по сплаті за землю за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- землі житлової забудови встановити у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- землі громадської забудови встановити у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- землі оборони встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі енергетики встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі зв'язку встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі транспорту встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі промисловості встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі лісогосподарського призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі оздоровчого призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі рекреаційного призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- землі історико-культурного призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі водного фонду встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі загального користування встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі під сільськогосподарськими угіддями (рілля, пасовище, сіножаття, багаторічні насадження) встановити у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

- землі оборони встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі енергетики встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі зв'язку встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі транспорту встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі резервного фонду встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі лісгосподарського призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі оздоровчого призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі рекреаційного призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі історико-культурного призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі водного фонду встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі промисловості встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі під господарськими будівлями (спорудами) встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;

- землі надані садівничим товариствам, у тому числі зайняті садовими та дачними будинками фізичних осіб встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі загального користування встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі під сільськогосподарськими угіддями (рілля, пасовище, сіножаття, багаторічні насадження) встановити у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;

6. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасники АТО.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більше як 0,25 га, в селищах - не більше, як 0,15 га;
- для індивідуального дачного будівництва - не більше, як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більше, як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більше, як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

1. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування;
- органи державної влади;
- заклади, установи, організації, що фінансуються з місцевого бюджету;
- заклади, установи, організації, що фінансуються з державного бюджету;

- дошкільні та загальноосвітні заклади;
- заклади науки, освіти, культури та охорони здоров'я;
- заклади соціального захисту;
- Міністерство оборони України;
- релігійні громади за земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових будівель;
- нілги які передбачено статтею 282 ПКУ (зі змінами та доповненнями)

8. Податковий період для плати за землю.

Для плати за землю базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік, який починається 1 січня і закінчується 31 грудня того самого року. Для новостворених підприємств і організацій, а також за умови набуття права власності та/або користування на нові земельні ділянки він може бути меншим 12 місяців (ст.285 ПКУ).

9. Строк плати за землю

9.1 Власники землі та землекористувачі сплачують за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

9.2 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.3 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення, але не пізніше 29 серпня поточного року.

10. Орендна плата.

- Платинками орендної плати є орендар земельної ділянки.
- Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.
- Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
- Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється в договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Відповідно до п.288.5 ст. 288 ПКУ (зі змінами та доповненнями) розмір орендної плати встановлюється в договорі, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
- не може перевищувати 12 % від нормативної грошової оцінки землі;
- може перевищувати граничний розмір орендної плати, а саме 12 %, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк плати, порядок її зарахування до місцевого бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285 – 287 Податкового кодексу України.