



Копія

ГРЕЙГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Вітовський район Миколаївська область

Р І Ш Е Н Н Я

Від 11 липня 2017 р. №1

19-а сесія 7-го скликання

с. Грейгове

(позачергова)

Про затвердження місцевих
податків та зборів на 2018 рік

Відповідно до підпункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 10.2 статті 10 Податкового Кодексу України, Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Грейгівської сільської ради такі місцеві податки та збори:

- 1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.2. єдиний податок;
- 1.3. транспортний податок;
- 1.4. екологічний податок;
- 1.5. акцизний податок;
- 1.6. земельний податок.

2. Затвердити:

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1),

Положення про розмір ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності (додаток 2),

Положення про транспортний податок (додаток 3),

Положення про екологічний податок (додаток 4),

Положення про акцизний податок (додаток 5),

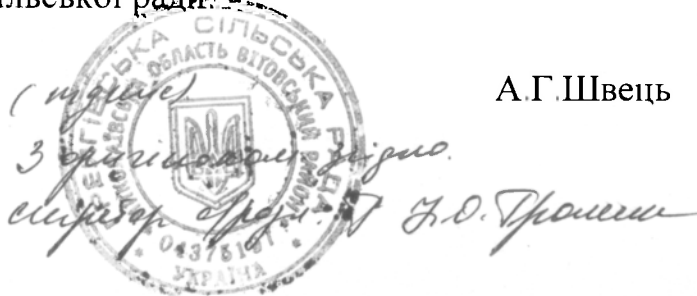
Положення про сплату земельного податку (додаток 6).

3. Дане рішення ввести в дію з 01.01.2018 року

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, законності та соціально-економічного розвитку сільської ради.

Сільський голова:

А.Г. Швець



Додаток 1

ПОЛОЖЕННЯ

Про податок на нерухоме майно, відміне в дім земельної ділянки

1. *Платниками податку* є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. *Об'єкт оподаткування* - об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. *База оподаткування* - загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4. *Пільги із сплати податку*:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - 60 кв. м;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - 120 кв. м;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - 180 кв. метрів.

При цьому, сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Сільська рада до 01 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно наданих пільг.

5. *Ставка податку*:

- Для фізичних осіб:

- *житлові об'єкти* - 0,03% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- *нежитлові об'єкти* - ставки податку встановлюються у відсотках від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр: будівлі готельні - 0,1%; будівлі офісні - 0,1%; будівлі торговельні - 0,3%; будівлі промислові та склади - 0,2%; будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) - 0,5%; господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать: сараї, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, потреби, котельні, бойлери, трансформаторні підстанції - 0%; інші будівлі - 0,1%.

- Для юридичних осіб:

- встановлюється у розмірі 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

- За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" пп. 266.7.1 п. 266.7 ст. 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)".

6. *Порядок обчислення та сплати податку*:

6.1 *Юридичні особи* - самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету авансовими внесками шокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом.

6.2. *Фізичні особи* - обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості. Податковий/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/суми податку надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Додаток 2

ПОЛОЖЕННЯ

Про розмір ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності

1. Встановити ставки єдиного податку у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та у відсотках до доходу для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

3. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі **25000 грн. за кожен легковий автомобіль**, що є об'єктом оподаткування.

4. Порядок обчислення та сплати податку:

4.1. для фізичних осіб – обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сумм податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року). Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України, протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

4.2. для юридичних осіб – платники податку самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України, авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Відповідно до норм ПКУ, органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня звітного(податкового) року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку. З 1 квітня звітного (податкового) року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

ПОЛОЖЕННЯ про екологічний податок

Додаток 4

Відповідно до норм п. 11 та п. 26 розділу I Закону України від 28.12.2014 №79-УІІІ «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України

щодо реформи міжбюджетних відносин» з 01.01.2015 року запроваджується новий розподіл надходжень з екологічного податку: 20 % - до загального фонду Державного бюджету; 80% - до місцевих бюджетів, в тому числі 55% - до обласного бюджету, 25% - до бюджетів місцевих рад.

ПОЛОЖЕННЯ Про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю піддакцизованих товарів

Додаток 5

Об'єкт оподаткування: є операції з реалізації вироблених в Україні піддакцизованих товарів (продукції); реалізації або передачі в межах одного підприємства піддакцизованих товарів з метою власного споживання, промислової переробки своїм працівникам; ввезення піддакцизованих товарів (продукції) на територію України; реалізація конфіскованих піддакцизованих товарів (продукції); оптового постачання електричної енергії; реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю піддакцизованих товарів.

Піддакцизовані товари. До піддакцизованих товарів належать:

Спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої та пиво; тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну; нафтопродукти, скраплений газ, моторні палива, паливо моторне альтернативне; автомобілі легкові, кузови до них, причепа та напівпричепа, мотоцикли, транспортні засоби призначені для перевезення 10 осіб і більше, транспортні засоби для перевезення вантажів.

База оподаткування: вартість (з податком на додану вартість) піддакцизованих товарів **Ставка: 5%** від бази оподаткування.

Платники податку: суб'єкти господарювання роздрібною торгівлю піддакцизованих товарів (алкогольні напої, пиво, тютюнові вироби, тютюн, промислові замінники тютюну, нафтопродукти, скраплений газ, реактивні, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне).

Положення про сплату земельного податку

Додаток 6

1. Платники податку.

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базо оподаткування.

Базою оподаткування є:

- площа земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим положенням;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку по платі за землю за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- *землі промислової забудови встановити у розмірі - 0,5% від їх нормативної грошової оцінки;*
- *землі оборони встановити у розмірі - 1% ;*
- *землі енергетики встановити у розмірі 1% ;*
- *землі зв'язу встановити у розмірі 1% ;*
- *землі транспорту встановити у розмірі 1%;*
- *землі промисловості встановити у розмірі 1% ;*
- *землі лісогосподарського призначення встановити у розмірі 1%;*
- *землі оздоровчого призначення встановити у розмірі 1%;*
- *землі рекреаційного призначення встановити у розмірі 1%;*
- *землі історико-культурного призначення встановити у розмірі 1%;*
- *землі водного фонду встановити у розмірі 0,5%;*
- *землі загального користування встановити у розмірі 1%;*
- *землі під сільськогосподарськими угіддями (рілля, пасовище, сіножаття, багаторічні насадження) встановити у розмірі 1%;*

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

- *землі оборони встановити у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки одниниці площі рілля по Миколаївській області;*
- *землі енергетики встановити у розмірі 1% ;*
- *землі зв'язу встановити у розмірі 1%;*
- *землі транспорту встановити у розмірі 2%;*
- *землі резервного фонду встановити у розмірі 2%;*
- *землі лісогосподарського призначення встановити у розмірі 2%;*
- *землі оздоровчого призначення встановити у розмірі 2%;*
- *землі рекреаційного призначення встановити у розмірі 2% від.*
- *землі історико-культурного призначення встановити у розмірі 2%;*
- *землі водного фонду встановити у розмірі 2%;*
- *землі промисловості встановити у розмірі 3%;*
- *землі під господарськими будівлями (спорудами) встановити у розмірі 3% ;*
- *землі надані садовими товариствами, у тому числі зайняті садовими та дачними будівлями фізичних осіб встановити у розмірі 2%;*
- *землі загального користування встановити у розмірі 2%;*
- *землі під сільськогосподарськими угіддями (рілля, пасовище, сіножаття, багаторічні насадження) встановити у розмірі 1%;*

6. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються: інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; учасники АТО.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства-у розмірі не більш як 2га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більше як 0,25 га, в селищах - не більше, як 0,15 га;
- для індивідуального дачного будівництва - не більше, як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більше, як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більше, як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та земельноорисувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування;
- органи державної влади;
- заклади, установи, організації, що фінансуються з місцевого бюджету;
- заклади, установи, організації, що фінансуються з державного бюджету;
- дошкільні та загальноосвітні заклади;
- заклади науки, освіти, культури та охорони здоров'я;
- заклади соціального захисту;
- Міністерство оборони України;
- релігійні громади за земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових будівель;
- пільги які передбачено статтею 282 ПКУ (зі змінами та доповненнями)

8. Податковий період для плати за землю.

Для плати за землю базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік, який починається 1 січня і закінчується 31 грудня того самого року. Для новостворених підприємств і організацій, а також за умови набуття права власності такою користування на нові земельні ділянки він може бути меншим 12 місяців (ст.285 ПКУ).

9. Строк плати за землю

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк плати, порядок її зарахування до місцевого бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285 – 287 Податкового кодексу України.

Сіський голова

А.Г.Шеєць

9.1 Власники землі та землекористувачі сплачують за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

9.2 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настануть за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.3 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, але не пізніше 29 серпня поточного року.

10. Орендна плата.

- Платниками орендної плати є орендар земельної ділянки.

- Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

- Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

- Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється в договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Відповідно до п.288.5 ст. 288 ПКУ (зі змінами та доповненнями) розмір орендної плати встановлюється в договорі, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
- не може перевищувати 12 % від нормативної грошової оцінки землі;
- може перевищувати граничний розмір орендної плати, а саме 12 %, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.