



КОПІЯ

ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

6 лютого 2018 року  
№ 11. Востаннє

VII позачергова сесія селищної ради  
восьмого скликання

«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2018 рік»

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись нормами Податкового кодексу України, з ухваленням обговорення, селищна рада

П Р І Ш Е Н Н Я:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2018 рік.
2. Затвердити положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік (Додаток 1).
3. Визнати нечинним, втратило чинність рішення Воскресенської селищної ради від 25.04.2017р. № 8 «Про встановлення місцевого податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2017 рік «податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»»
4. Секретарю селищної ради (Білозор Т.П.) довести дане рішення до відома громадян.
5. Дане рішення вступило в силу з 01 січня 2018 року.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку економіки, інвестиційної діяльності, планування, бюджету, фінансів, економічної реформи підприємства, приватизації та підприємств.

Селищний голова

О.М. Шаповалов

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Секретаря рад  
Т.П. Білозор

Додаток 1 до рішення  
сесії Воскресенської селищної ради  
від 12 липня 2017 р. № 11

КОПІЯ

## ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### 1. Склад податку на майно

1.1. Податок на майно складається з:

1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

### 2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1. Об'єкти житлової нерухомості — будівлі, віднесені відповідно законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1. Будівлі до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок — будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки квартирного типу різної поверховості.

Житловий будинок садибного типу — житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку — частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну.

в) квартира — ізольоване помешкання у житловому будинку, призначене та призначене для постійного у ньому проживання;

г) котедж — одно, півтора поверховий будинок з присадибною ділянкою невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання;

д) кімнати у багатосімейних (комунальних квартирах) — ізольоване помешкання в квартирі, в якій мешкають двох чи більше квартиронаймачів.

2.1.2. Садовий будинок — будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішньої конструкції та інженерного обладнання не відповідає нормативам, встановленим для житлових будинків.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ  
Секретар  
[Підпис]

КОПІЯ

2.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, навільони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

д) будівлі промислові та склади;

ж) будівлі для публічних виступів, (казино, ігорні будинки);

з) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

к) інші будівлі.

### 2.3. Платники податку

2.3.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі, нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.3.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:



КОПІЯ

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### 2.4. Об'єкт оподаткування

2.4.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.4.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради.

ж) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ  
Секретар  
Григор



КОПІЯ

и) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

к) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

л) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

м) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

## 2.5. База оподаткування

2.5.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, including its shares.

2.5.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, including its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of real rights in real estate, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of real rights in real estate and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

2.5.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, including its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership in such an object.

## 2.6. Пільги із сплати податку

2.6.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, including its shares, which are located in the ownership of a natural person - taxpayer of the tax, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз у кожний податковий (звітний) період (рік).



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Секретар  
Григор

КОПІЯ

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## 2.7. Ставки податку

2.7.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує три відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. (Додаток 1)

## 2.8. Податковий період

2.8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 2.9. Порядок обчислення суми податку

2.9.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 2.6.1 пункту 2.6. цього Положення та ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 2.6.1 пункту 2.6 цього Положення та ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Секретар  
Григорук

КОПІЯ

виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 2.6.1 пункту 2.6 цього Положення та ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» підпункту 2.9.1. цього Положення, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (ного частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

2.9.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 2.7.1 пункту 2.7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

І нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам *Б* здійснюються

ВІСНОВІТ ВІСКРЕСЕНС  
РАЙОНУ МИКОЛАЙ  
ПОВІДОМЛЕННЯ  
ПРО СПЛАТУ ПОДАТКУ  
ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ  
С.ГРЕШАР  
2010 2011

КОПІЯ

контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.9.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

2.9.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

2.9.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками щоквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ  
Секретар  
Володимир



**КОПІЯ**

## **2.10. Порядок обчислення сумм податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

2.10.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

2.10.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **2.11. Порядок сплати податку**

2.11.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Воскресенської селищної ради Вітовського району Миколаївської області.

## **2.12. Строки сплати податку**

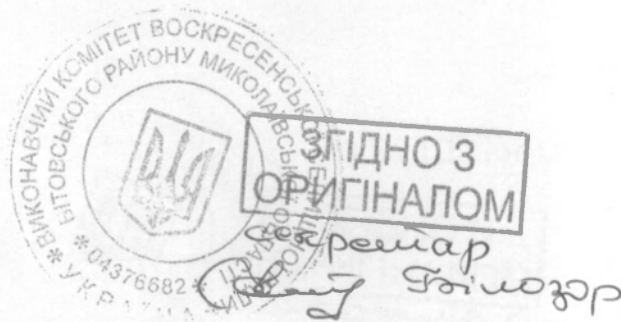
2.12.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Селищний голова

О.М. Шаповалов



КОПІЯ

Додаток 1

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 р.

	Розмір ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування	
	Для фізичних осіб, %	Для юридичних осіб та приватних підприємств, %
Об'єкти житлової нерухомості		
Житловий фонд		
1.1. Житловий будинок	0.25	1
1.2. Квартира	0.25	1
2. Садовий будинок	1	1
3. Дачний будинок	1	1
Об'єкти нежитлової нерухомості		
1. Будівля офісна	0.25	1
2. Будівля торгівельна	1	1
3. Будівля промислова та склади		0.1
4. Гаражі	0	0.1
5. Господарські будівлі: сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, анстери, вбиральні, погреби, навіси, котельні, опілерні, допоміжні нежитлові будівлі, тощо)	0	0.1
6. Трансформаторні підстанції	0	1
7. Приватний стоматологічний кабінет	0	1
8. Приватна аптека на період введення в діяльність	0	1
9. Приватна аптека	0	1
10. Резервуари для нафти	0	1
11. АЗС	0	1
12. Релігійні організації, які розташовані на території міської ради	0	0
13. Інші будівлі	0	0.1

Селищний голова

О.М. Шановалов



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

секретар міськ. ради  
Володимир Полюшко



КОПІЯ

ВОСКРЕСЕНЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 12 липня 2017 р. № 13  
снт. Воскресенське

VII позачергова сесія селищної ради  
восьмого скликання

«Про встановлення транспортного  
податку на території об'єднаної  
територіальної громади  
Воскресенської селищної ради на  
2018 рік»

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про  
місцеве самоврядування в Україні», керуючись нормами Податкового  
кодексу України, зважаючи обговорення, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити транспортний податок на території об'єднаної  
територіальної громади Воскресенської селищної ради 2018 рік.
2. Затвердити положення про транспортний податок на 2018 рік  
(Додаток 1).
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Воскресенської  
селищної ради від 25.04.2017р. № 5 «Про встановлення місцевого  
податку на території об'єднаної територіальної громади  
Воскресенської селищної ради на 2017 рік «транспортний податок»».
4. Секретарю селищної ради (Білозор Т.П.) довести дане рішення до  
відомої громадськості.
5. Дане рішення ввести в дію з 01 січня 2018 року.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з  
питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування,  
бюджету, фінансів, економічної реформи, приватизації та  
власності.

Селищний голова



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/ради  
О.М. Шаповалов

*О.М. Шаповалов*

КОПІЯ

Додаток 1 до рішення сесії  
Воскресенської селищної ради  
від 12 липня № 13

## ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

### 1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі президенти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

### 2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті;

### 3. Ставка податку.

3.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 тисяч гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

### 4. Порядок обчислення та сплати податку.

4.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року). Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ  
Секретар  
Світ Яковенко



КОПІЯ

кодексу України, протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

4.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України, авансованими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації"

4.3. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Секретар  
Вану Рогозюк

КОПІЯ

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

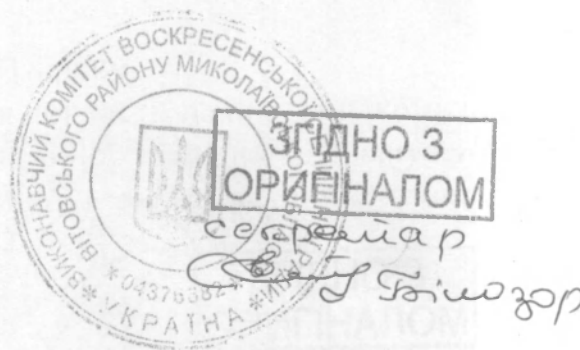
Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2017 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2017 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Селищний голова

О.М. Шаповалов





КОПІЯ

ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІДОСЯЧОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІСНОВИ

VII позачергова сесія селищної ради  
восьмого скликання

«Про встановлення земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2018 рік»

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись нормами Податкового кодексу України, враховуючи обговорення, селищна рада

ВІСНОВИЛА:

1. Встановити земельний податок на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради 2018 рік.
2. Затвердити положення про зняття земельного податку на 2018 рік з будинків.
3. Визнати таким, що втрачено чинність рішення Воскресенської селищної ради від 25.04.2017р. № 4 «Про встановлення місцевого податку та збору на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2017 рік».
4. Секретарю селищної ради (Білозор Т.П.) довести дане рішення до відома громадян.
5. Дане рішення виступити відно з 01 січня 2018 року.
6. Для реалізації цього рішення покласти на постійну комісію з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування, бюджету, фінансів, економічної реформи підприємства, приватизації та власності.



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/ради  
М. Шаповалов



КОПІЯ

Додаток 1 до рішення сесії  
Воскресенської селищної ради  
від 12 липня № 15

## Положення про сплату земельного податку

### 1. Платники податку.

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

### 2. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування.

Базою оподаткування є:

- площа земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим положенням;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### 4. Ставки податку по платі за землю за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- землі житлової забудови встановити у розмірі для смт. Воскресенське 0,03 %, Для с. Горохівка 0,03 % для с. Пересалівка 0,03% с. Калинівка 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки;
- землі громадської забудови встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі оборони встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі енергетики встановити у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- землі зв'язку встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі транспорту встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

секретар  
Василь Гриньор



КОПІЯ

- землі промисловості встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі лісогосподарського призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі оздоровчого призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі рекреаційного призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі історико-культурного призначення встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі водного фонду встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі загального користування встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі під сільськогосподарськими угіддями (рілля, пасовище, сіножаття, багаторічні насадження) встановити у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

**5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.**

- землі оборони встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі енергетики встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі зв'язку встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі транспорту встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі резервного фонду встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі лісогосподарського призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі оздоровчого призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі рекреаційного призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Секретар  
Володимир

КОПІЯ

- землі історико-культурного призначення встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі водного фонду встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі промисловості встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі під господарськими будівлями (спорудами) встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі надані садовим товариствам, у тому числі зайняті садовими та дачними будівлями фізичних осіб встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі загального користування встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;
- землі під сільськогосподарськими угіддями (рілля, пасовище, сіножаття, багаторічні насадження) встановити у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області;

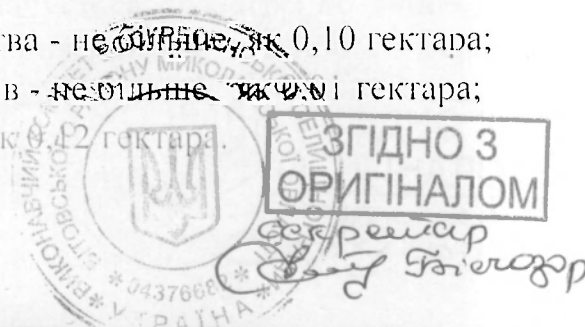
#### 6. Нільги щодо сплати податку для фізичних осіб.

##### 6.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасники АТО.

##### 6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селі - не більше як 0,25 га, в селищах - не більше, як 0,15 га;
- для індивідуального дачного будівництва - не більше, як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більше, як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більше, як 0,12 гектара.



КОПІЯ

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

#### 7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування;
- органи державної влади;
- заклади, установи, організації, що фінансуються з місцевого бюджету;
- заклади, установи, організації, що фінансуються з державного бюджету:
- дошкільні та загальноосвітні заклади;
- заклади науки, освіти, культури та охорони здоров'я;
- заклади соціального захисту;
- Міністерство оборони України;
- релігійні громади за земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових будівель;
- пільги, які передбачено статтею 282 ПКУ (зі змінами та доповненнями).

#### 8. Податковий період для плати за землю.

Для плати за землю базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік, який починається 1 січня і закінчується 31 грудня того самого року. Для новостворених підприємств і організацій, а також за умови набуття права власності та/або користування на нові земельні ділянки він може бути меншим 12 місяців (ст.285 ПКУ).

#### 9. Строк плати за землю

9.1 Власники землі та землекористувачі сплачують за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

9.2.1 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.3 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення, але не пізніше 29 серпня поточного року.

ЗЕДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ  
Секретар  
[Підпис]

## 10. Орендна плата.

- Платниками орендної плати є орендар земельної ділянки.
  - Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.
  - Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
  - Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється в договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
- Відповідно до п.288.5 ст. 288 ПКУ (зі змінами та доповненнями) розмір орендної плати встановлюється в договорі, але річна сума платежу:
- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
  - не може перевищувати 12 % від нормативної грошової оцінки **землі**;
  - може перевищувати граничний розмір орендної плати, а саме 12 %, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк плати, порядок її зарахування до місцевого бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285 – 287 Податкового кодексу України.

## Селищний голова

**О.М. Шаповалов**

