



Миколаївська область Очаківський район
Кам'янська сільська рада

РІШЕННЯ

від 10 липня 2019 року № 04

36 сесія сьомого скликання

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2020 рік»**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, Кам'янська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Кам'янської сільської ради Очаківського району Миколаївської області:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити це рішення в районній газеті «Чорноморська зірка» та на офіційному сайті Кам'янської сільської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів.

4. Рішення Кам'янської сільської ради 27 сесії ради сьомого скликання № 02 від 27.06.2018 року визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року

Сільський голова

Л.СТОЯНОВА

З оригіналу згідно
Секретар Олександр Св. Селішко

Додаток 1
до рішення Кам'янської сільської ради
VII сесії № 07, 2019 року

Лоніт

Ставки земельного податку¹

на 2020 рік,

введені в дію з 01 січня 2020 р

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУВ ²	Назва ²
48	251	4825181201	Кам'янка
		4825181202	Баланове
		4825181203	Володимирівка
		4825181204	Сонячне
		4825181205	Лиманне
		4825181206	Нове
		4825181290	Шевченко

Код ³	Назва ³	Вид цільового призначення земель ³				Ставки податку ⁴	
		для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб	(% нормативної грошової оцінки)	За земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)
1	2	3	4	5	6	7	8
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ (рілля, пасовища)	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.07	Для городництва ⁴	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	1,00	3,00		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення (склади, гаражі, бокси та інші приміщення, які оформлені)	1,5	1,5	1,5	5,00		

	Для іншого сільськогосподарського призначення (склади, гаражі, бокси та інші приміщення, які в стадії оформлення)	3	3	5,00	5,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 4(присадибна ділянка)	0,05	0,05	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва 4	0,05	0,05	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування 4	1,00	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 4	1,00	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 4	1,00	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 4	1,00	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 4	1,00	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 4	1,00	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	3,00	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	3,00	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,00	1,00	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,00	1,00	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,00	1,00	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,00	1,00	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель	1,00	1,00	-	-

	закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС 4	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,00	1,00	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників 4	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків 4	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів 4	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів 4	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,00	-	5,00	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,00	-	5,00	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	-	5,00	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 4	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 4	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,00	1,00	3,00	3,00

07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,00	-	3,00	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,00	-	3,00	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	x	x		x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,00	1,00	5,00	5,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,00	1,00	5,00	5,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,00	1,00	5,00	5,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	1,00	5,00	5,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,00	1,00	5,00	5,00
10.06	Для сінокосіння	1,00	1,00	5,00	5,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,00	1,00	5,00	5,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,00	1,00	5,00	5,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,00	1,00	5,00	5,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	5,00	5,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням	3,0	-	5,00	-

	надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	-	5,00	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	-	5,00	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,00	-	5,00	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 4	3,00	-	5,00	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00	-	5,00	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	-	5,00	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	-	5,00	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	-	5,00	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	-	5,00	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	-	5,00	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Handwritten signature

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
48	251	4825181201 4825181202 4825181203 4825181204 4825181205 4825181206 4825181290	Кам'янка Баланове Володимирівка Сонячне Лиманне Нове Шевченко

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи	100
Інваліди першої і другої групи	
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	
Пенсіонери (за віком)	
Ветерани війни, учасники АТО та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	
Фізичні особи визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: - для ведення особистого селянського господарства не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більш як 0,25 гектара; - для індивідуального дачного будівництва – не більш як	

0,10 га;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га;

- для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1. статті 281 Податкового кодексу України, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/ зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано заяву.

Юридичні особи

санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів

Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів України».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

Бази олімпійські та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Державні та комунальні дитячі санаторні – курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторні – курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої санаторної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячі – юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячі-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



«Зоручічавань Зізнань»
Секретар 1999 С. З. С. В. Волічак