



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
КАЗАНКІВСЬКИЙ РАЙОН
ЛАГОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

*Бюджет
Дрвова
не використати
Григор*

РІШЕННЯ № 78

Від 13 лютого 2017 року
с.Лагодівка

12 сесія 7 скликання

Про внесення змін до рішення
сесії №64 від 26.07.2016 року.

Керуючись ст.143 Конституції України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, Законом України від 20.12.2016 року №1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016 року №1797 – VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів, та постійна комісія з питань земельних відносин

ВИРІШИЛА:

1.В зв'язку із змінами в законодавстві внести зміни в частині плати за землю по Лагодівській сільській раді на 2017 рік.

2.Затвердити:

- порядок справляння плати за землю в частині земельного податку із змінами по Лагодівській сільській раді (Додаток №1);

3.Це рішення набирає чинності з моменту проголошення та діє з 01.01.2017р.

4. Оприлюднити дане рішення на веб-сайті Лагодівської сільської ради, про що повідомити в місцевій районній газеті «Голос Казанківщини».

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів.

Сільський голова

[Signature]
С.М.Плеска

218/16
17 02 12



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
КАЗАНКІВСЬКИЙ РАЙОН
ЛАГОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ № 79

Від 13 лютого 2017 року
с.Лагодівка

12 сесія 7 скликання

Про затвердження ставок
орендної плати, в межах населених пунктів
Лагодівської сільської ради.

Відповідно до статті 26 пункту 23 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись п. 276.1, п. 275.5, Податкового кодексу України ст. 81 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію сільського голови С.М.Плеска, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити на 2017 рік розмір орендної плати на земельні ділянки комерційного використання 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за 1 метр квадратний земель в межах населеного пункту Лагодівської сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.
- 1.2 розмір орендної плати на земельні ділянки під по господарськими спорудами 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за 1 метр квадратний земель в межах населеного пункту Лагодівської сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.М.Плеска

**Порядок
справляння плати за землю, в частині земельного податку**

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні.

2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельного податку:

3.1. Basisом оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

4.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

4.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля – 0,5%, Сіножаті – 0,3%, Пасовища – 0,3%, Багаторічні насадження – 1% від їх нормативної грошової оцінки в межах населених пунктів та за межами населених пунктів.

4.3. Ставка податку встановлюється у розмірі 3 % від їх **нормативної** грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у **постійному** користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та **комунальної** форми власності).

4.4. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4.5. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах та за межами населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,5%.

4.6. Ставки податку які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності - 1% від їх нормативної грошової оцінки.

5. Порядок обчислення суми податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Новолазарівської сільської ради проводиться Казанківським відділенням Баштанської ОДП ГУ ДФС у Миколаївській області.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Казанківським відділенням Баштанської ОДП ГУ ДФС у Миколаївській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб

- 1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку:

8.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

а) звільнити органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримують за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

б) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх упору плодоношення, а

також гібридними насадженнями та генефондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень.

в) земельні ділянки кладовищ

г) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Новолазарівська сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

б) якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку надають в оренду земельні ділянки, або укладають договори про спільну діяльність (вирощування), спільний обробіток тощо зазначених земельних ділянок сільськогосподарського призначення та водного фонду податок сплачується на загальних підставах.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку – юридичні особи, самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.