



Освєда  
Зрешедє  
Омельчук  
Дн Використання  
0

## ВЕСЕЛОБАЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

Від 13 червня 2016 року № 66  
С.Весела Балка

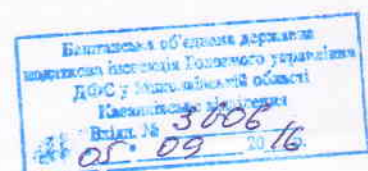
Про встановлення місцевих податків  
і зборів на території Веселобалківської  
сільської ради.

VII а сесія 7-го скликання

Згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» від 04 листопада 2011 року № 4014-УІ, у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-ІУ, згідно пункту 24 частини першої статті 26, пункту 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про встановлення ставок та сплати єдиного податку на здійснення підприємницької діяльності фізичними особами (Додаток 1).
  2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (додаток 2).
  3. Затвердити Положення про акцизний податок з роздрібної реалізації підакцизних товарів на території Веселобалківської сільської ради (Додаток 3).
  4. Затвердити положення про податок на майно (нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) (Додаток 4).
  5. Затвердити положення про транспортний податок на території Веселобалківської сільської ради. (Додаток 5).
  6. Затвердити положення про встановлення плати за землю на території Веселобалківської сільської ради (Додаток 6).
  7. Затвердити методику про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Веселобалківської сільської ради (Додаток 7).
  8. Затвердити положення про туристичний збір на території Веселобалківської ради (Додаток 8).
8. Це рішення набуває чинності з 1 січня 2017 року.



9. Довести дане рішення до відома суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних та юридичних осіб і громадян через дошку оголошення сільської ради.
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів сільської ради.

Сільський голова



О.Ю.Цигаль

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про встановлення плати за землю на території Веселобалківської**  
**сільської ради**  
**(ст. 269 – 287 ПКУ)**

**Розділ I. Платники земельного податку**  
**(ст. 269 ПКУ)**

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

**Розділ II. Об'єкт оподаткування**  
**(ст. 270 ПКУ)**

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**Розділ III. База оподаткування**  
**(ст. 271 ПКУ)**

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**Розділ IV. Ставка земельного податку**  
**(ст. 274 ПКУ)**

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження),:

- зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами,

індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб – 0.1% від їх нормативної грошової оцінки:

- зайняті житловим фондом, які використовуються в комерційних цілях, з метою отримання прибутку – 3.0% від їх нормативної грошової оцінки;
- які перебувають у постійному користуванні громадян (фізичних осіб) та суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 0.3% від їх нормативної грошової оцінки;
- які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності – 3.0% від їх нормативної грошової оцінки;
- які перебувають у приватній власності громадян (фізичних осіб) та суб'єктів господарювання – 3.0 % від їх нормативної грошової оцінки;

4.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – 0.5% від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. (ст. 277) Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, становить у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області:

- для сільськогосподарських угідь – 0.3%;
- для земель сільськогосподарського призначення (господарські двори) – 3,0 %.

## Розділ VI. Пільги щодо сплати земельного податку (ст. 281 ПКУ)

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1., поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0.25 гектара, в селищах - не більш як 0.15 гектара, в містах - не більш як 0.10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0.10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0.01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0.12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи:

7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

7.1.4. органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

8.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування



великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## Розділ X. Податковий період та строк сплати земельного податку (ст. 285, 287 ПКУ)

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки

за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар сільської ради



А.В.Петеляк

**Методика  
визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних  
осіб на території Веселобалківської сільської ради  
(ст. 288 – 289 ПКУ)**

1. Відповідно до цієї Методики оренди (крім орендарів – фізичних осіб, що не є суб'єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.1 пункту 170.1. статті 170 Податкового кодексу України (2755-17) є податковими агентами платників податку - орендодавців, визначають під час нарахування доходу від надання в оренду

(суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку, крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю (далі-оренда нерухомого майна), мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць такої оренди.

Мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму визначається відповідно до цієї Методики з урахуванням статті 95 Житлового кодексу Української РСР

2. У цій Методиці терміни вживаються у значенні, наведеному в Податковому кодексі України.

3. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

$$П = 3 \times P,$$

де **П** - мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно у гривнях;

**3** - загальна площа орендованого нерухомого майна, у кв. метрах;

**P** - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна.

4. Селищна рада визначає мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12},$$

де **P** - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

**P<sub>n</sub>** - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості у гривнях;

**K** - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).



5. Селищна рада може застосовувати під час визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна такі додаткові коефіцієнти:

**М** – місцезнаходження об'єкта нерухомого майна. У разі розміщення такого об'єкта у центральній, курортній, історичній або заповідній зоні населеного пункту зазначений коефіцієнт дорівнює -2, близько від центру -1,5, далеко від центру -1;

**Ф** – функціональне використання об'єкта нерухомого майна, який у разі його використання для провадження виробничої діяльності дорівнює -2, іншої комерційної діяльності -3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб -1.

У разі застосування додаткових коефіцієнтів мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна визначено за формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi,$$

6. Якщо селищна рада не визначила мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна чи не оприлюднила її до початку звітного податкового року у спосіб, найбільш доступний для жителів територіальної громади, об'єкт обкладання податком на доходи фізичних осіб визначається орандарем (крім орендарів – фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання) виходячи з розміру орендної плати, передбаченого в договорі оренди.

Секретар сільської ради



А.В.Петеляк

ДОДАТОК 4  
до рішення ІУ сесії  
від 05.02. 2016 року №27

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **Розділ І**

Загальні положення.

1.1. Положення про податок на майно (нерухоме майно відмінне від земельної ділянки), розроблено на основі Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-У111 від 28.12.2014р.

1.2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, кошти від сплати якого зараховуються до бюджету Веселобалківської сільської ради

### **Розділ ІІ**

Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### Розділ III

#### Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади сільської ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними сільською радою, на праві господарського відання або на праві оперативного управління;

в) об'єкти нежитлової нерухомості, які належать релігійним організаціям України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Необхідною умовою надання такої пільги є внесення релігійної організації до Реєстру неприбуткових установ або організацій з відповідною ознакою неприбутковості;

г) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

г) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

д) гуртожитки;

е) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

є) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать:

- дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- багатодітним сім'ям, не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

- учасникам антитерористичної операції на Сході України та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю).

ж) господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком;

з) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

и) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

## Розділ ІУ

### База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## Розділ У

### Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 70 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 180 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток); - на 250 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

## Розділ УІ

### Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлено:

6.2 Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється у розмірі 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року, за 1 кв. метр бази оподаткування.



6.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у наступному відсотковому вираженні від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб	% від розміру мінім. зарплати на початок планового року за 1м <sup>2</sup>
адміністративні будівлі, офіси	3 %
об'єкти громадського харчування ( ресторани, бари, кафе, їдальні та інші)	3 %
споруди з технічного обслуговування автомобілів (шиномонтаж, мийки, ремонт, обслуговування)	3 %
перукарні, салони краси	3 %
заклади з надання побутових послуг (ремонт взуття, індивідуальний пошив одягу, ремонт побутової та комп'ютерної техніки, майстерні з виготовлення виробів з металу та дерева)	3 %
Сауни	3 %
Аптеки	3 %
магазини роздрібної торгівлі (незалежно від асортименту)	3 %
олійні, млини	3 %
гаражні, складські і господарські приміщення, ангари площею понад 80м <sup>2</sup>	3 %
об'єкти ПАТ «Укртелеком», споруди мобільного зв'язку	3 %
автозаправочні станції	3%
ХПП хлібоприймальні	3%
ПП Агротех	3%

6.4. Для об'єктів нежитлової нерухомості, які згідно з пунктом 266.2.2 статті 266 Податкового Кодексу не підлягають оподаткуванню, але використовуються не за цільовим призначенням і здаються в оренду, встановити ставку податку – 3 %.  
 Про встановлення ставки земельного податку відведених до земель залізничного транспорту сільська рада вирішила;  
 Затвердити ставку земельного податку земель відведених до земель залізничного транспорту в розмірі 3%.

## Розділ VII

Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## Розділ VIII

Порядок обчислення суми податку



8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 положення.

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п.5.1 Положення та пільги з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" п.5.1 Положення та пільги з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пункту 8.1 Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## Розділ X

### Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів податкування і зараховується до селищного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## Розділ XI

### Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про встановлення ставок єдиного податку на здійснення підприємницької**  
**діяльності фізичними особами на території Веселобалківської сільської ради**  
**(ст. 291 – 295 ПКУ)**

**Розділ I. Платники податку**  
**(ст. 291 ПКУ)**

1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи:

3) третя група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20000000 гривень;

4) четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків

Виключення та обмеження щодо перебування платників у рограм встановлюються Податковим Кодексом України.

**Розділ II. Об'єкт та ставки єдиного податку**  
**(ст. 293 ПКУ)**

2.1. Ставки єдиного податку для платників першої – другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – мінімальна заробітна плата).

2.2. Фіксовані ставки єдиного податку (Додаток 2) встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Ставка єдиного податку встановлюється Податковим Кодексом України для платників єдиного податку першої – третьої групи в разі:

- перевищення визначеного обсягу доходу
- провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку
- при застосуванні іншого способу розрахунків ніж визначений
- здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування
- провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 Розділу 1 цього положення.

### **Розділ III. Податковий (звітний) період** (ст. 294 ПКУ)

3.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

3.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

3.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків<sup>6</sup> і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

3.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб – підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

3.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за



податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

3.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

3.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

Розділ IV. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку (ст. 295 ПКУ)

4.1. Платники єдиного податку першої і другої групи сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо селищна рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України.

4.2. Наррахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

4.4. Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

4.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.



**Фіксовані ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності**

Код виду економічної діяльності	Види діяльності	Ставка у відсотках до мінімальної заробітної плати на 1 січня податкового (звітного) року	
		для першої групи платників	для другої групи платників
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур		30
01.2	Вирощування багаторічних культур		30
01.4	Тваринництво		30
01.5	Змішане сільське господарство		30
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність		30
01.7	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг		30
02.1	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві		30
02.2	Лісозаготівлі		30
02.3	Збирання дикорослих недревних продуктів		30
02.4	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві		30
03.1	Рибальство		30
03.2	Рибництво (аквакультура)		30
09.9	Надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів		30
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів		30
10.2	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків		30
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів		30
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів		30
10.5	Виробництво молочних продуктів		22
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів		20
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання		15
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання		15
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів		15
10.8	Виробництво інших харчових продуктів		20

10.9	Виробництво готових кормів для тварин		20
11.0	Виробництво напоїв		30
13.3	Оздоблення текстильних виробів*		15
13.9	Виробництво інших текстильних виробів		18
14.1	Виробництво одягу, крім хутряного з них:		19
14.11	Виробництво робочого одягу		28
14.19	Виробництво іншого одягу і аксесуарів		28
14.2	Виготовлення виробів із хутра		30
14.3	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу		18
15.11	Дублення шкур і оздоблення шкіри: вичинка та фарбування хутра		30
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів		20
15.2	Виробництво взуття		20
16.1	Лісопилльне та стругальне виробництво		30
16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння		30
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг		20
18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення		27
22.1	Виробництво гумових виробів		30
22.2	Виробництво пластмасових виробів		30
23.1	Виробництво скла та виробів зі скла		30
23.3	Виробництво будівельних матеріалів із глини		30
23.4	Виробництво іншої продукції з фарфору та кераміки		30
23.5	Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей		30
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу		30
23.7	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю		30
25.1	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів		30
25.2	Виробництво металевих баків, резервуарів і контейнерів		30
25.3	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення		30
25.6	Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів		28
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів		28
27.5	Виробництво побутових приладів		22
28.1	Виробництво машин і устаткування загального призначення		28
28.2	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення		30
30.1	Будування суден і човнів		30
31.0	Виробництво меблів		30
32.1	Виробництво ювелірних виробів, біжутерії та подібних виробів		30
32.4	Виробництво ігор та іграшок		
32.9	Виробництво продукції, н. в. І. У.		20

33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування		20
33.2	Установлення та монтаж машин і устаткування		22
41.1	Організація будівництва будівель		30
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель		30
42.1	Будівництво доріг і залізниць		30
42.2	Будівництво комунікацій		30
42.9	Будівництво інших споруд		28
43.1	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику		30
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи		30
43.3	Роботи із завершення будівництва		30
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи		30
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів		27
45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів		30
45.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів		30
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами з них:		30
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення		22
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	8	25
47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах		
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	5	23
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	8	30
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та рограммо в спеціалізованих магазинах	8	28
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	5	21
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	8	25
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	8	25
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	10	30
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах		
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	6	27
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	10	30

47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	10	30
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	10	30
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	10	30
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах		
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	8	25
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	8	25
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	8	26
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	8	26
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	8	22
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах		
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	8	25
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	10	26
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	10	30
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	10	28
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	6	26
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	8	25
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	10	30
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	10	30
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	10	25
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках		
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	6	25
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	6	25
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	6	25
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами		
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	10	30
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	8	25
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт		
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення		30



49.32	Надання послуг таксі		25
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт. н. в. І. У.		30
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей		30
	до 1,5		20
	від 1,5 т до 8 т		25
	більше 8 т		
52.1	Складське господарство		30
52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту		30
55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування		30
55.3	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів		30
55.9	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування		30
56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування		30
56.2	Постачання готових страв		25
58.1	Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність		20
58.2	Видання рограмного забезпечення		25
59.1	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних рограмм		25
59.2	Видання звукозаписів		30
62.0	Комп'ютерне програмування, консультивання та пов'язана з ними діяльність		25
63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали		25
63.9	Надання інших інформаційних послуг		25
66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення		30
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		22
68.3	Операції з нерухомим майном за винагороду або на основі контракту		30
69.1	Діяльність у сфері права		30
69.2	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультивання з питань оподаткування		30
70.2	Консультивання з питань керування		20
71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультивання		30
72.1	Дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук		30
72.2	Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук		30
73.1	Рекламна діяльність		30
73.2	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки		30
74.1	Спеціалізована діяльність із дизайну		30
74.2	Діяльність у сфері фотографії		20
74.3	Надання послуг перекладу		25



75.0	Ветеринарна діяльність		25
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів		30
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку		22
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів		22
77.1	Діяльність агентств працевлаштування		30
78.2	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування		20
78.3	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами		30
79.1	Діяльність туристичних агентств і туристичних операторів		25
81.1	Комплексне обслуговування об'єктів		30
81.2	Діяльність із прибирання	6	16
81.3	Надання ландшафтних послуг		30
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність		30
82.3	Організування конгресів і торговельних виставок		25
82.9	Надання допоміжних комерційних послуг, н. в. І. У.		30
86.21	Загальна медична практика		25
86.23	Стоматологічна практика		30
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я		25
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг		30
93.1	Діяльність у сфері спорту		25
93.2	Організування відпочинку та розваг		30
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку		25
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку		20
96	Надання інших індивідуальних послуг		
96.0	Надання інших індивідуальних послуг		
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів		30
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси		30
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг		20
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту		15
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. І. У.		
	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	5	10
	Послуги з ремонту взуття	5	14
	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	5	10
	Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	10	20
	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10	20
	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	3	6
	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	5	10
	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10	15
	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	3	6
	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	3	6
	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	5	10

Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	5	10
Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	3	6
Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	5	10
Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	3	6
Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10	20
Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	8	15
Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	5	10
Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10	15
Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо-та відеоапаратури	10	20
Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10	20
Послуги з ремонту годинників	4	6
Послуги з ремонту велосипедів	3	6
Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	3	6
Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10	20
Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	5	15
Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10	20
Послуги з ремонту ювелірних виробів	5	10
Прокат речей-особистого користування та побутових товарів	5	20
Послуги з виконання фоторобіт	5	10
Послуги з оброблення плівок	5	10
Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	10	20
Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	10	20
Вичинка хутрових шкір за індивідуальним замовленням	5	10
Послуги перукарень	10	20
Ритуальні послуги	10	20
Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	10	20
Послуги домашньої прислуги	6	12
Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	6	12

Секретар сільської ради



А.В.Петеляк

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **Розділ I**

Загальні положення.

1.1. Положення про податок на майно (нерухоме майно відмінне від земельної ділянки), розроблено на основі Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-У111 від 28.12.2014р.

1.2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, кошти від сплати якого зараховуються до бюджету Веселобалківської сільської ради

### **Розділ II**

Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **Розділ III**

Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади сільської ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними сільською радою, на праві господарського відання або на праві оперативного управління;
- в) об'єкти нежитлової нерухомості, які належать релігійним організаціям України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Необхідною умовою надання такої пільги є внесення релігійної організації до Реєстру неприбуткових установ або організацій з відповідною ознакою неприбутковості;
- г) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- г) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- д) гуртожитки;
- е) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;
- є) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать:
  - дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
  - багатодітним сім'ям, не більше одного такого об'єкта на сім'ю;
  - учасникам антитерористичної операції на Сході України та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю).
- ж) господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком;
- з) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- и) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

## Розділ IV

База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## Розділ У

### Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 70 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 180 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 250 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

## Розділ УІ

### Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлено:

6.2 Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється у розмірі 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у наступному відсотковому вираженні від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб	% від розміру мінім. зарплати на початок
---	--



	планового року з 1м <sup>2</sup>
адміністративні будівлі, офіси	2.0 %
об'єкти громадського харчування ( ресторани, бари, кафе, їдальні та інші)	2.5 %
споруди з технічного обслуговування автомобілів (шиномонтаж, мийки, ремонт, обслуговування)	1.7 %
перукарні, салони краси	1.5 %
заклади з надання побутових послуг (ремонт взуття, індивідуальний пошив одягу, ремонт побутової та комп'ютерної техніки, майстерні з виготовлення виробів з металу та дерева)	1.5 %
Сауни	2 %
Аптеки	2,5 %
магазини роздрібної торгівлі (незалежно від асортименту)	1,1 %
олійні, млини	2,2 %
гаражні, складські і господарські приміщення, ангари площею понад 80м <sup>2</sup>	3,0 %
об'єкти ПАТ «Укртелеком», споруди мобільного зв'язку	3 %
автозаправочні станції	2 %

6.4. Для об'єктів нежитлової нерухомості, які згідно з пунктом 266.2.2 статті 266 Податкового Кодексу не підлягають оподаткуванню, але використовуються не за цільовим призначенням і здаються в оренду, встановити ставку податку – 2.5 %.

## Розділ УІІ

### Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## Розділ УІІІ

### Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 положення.

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п.5.1 Положення та пільги з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку:

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" п.5.1 Положення та пільги з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пункту 8.1 Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам -- нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## Розділ IX

Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## Розділ X

Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів податкування і зараховується до селищного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## Розділ XI

Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



А.В.Петеляк



**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про транспортний податок на території Веселобалківської**  
**сільської ради**

Розділ I

1. Загальні положення.

1.1. Положення про транспортний податок розроблено на основі Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-У111 від 28.12.2014р.

1.2. Транспортний податок - це місцевий податок, кошти від сплати якого зараховуються до бюджету Веселобалківської сільської ради.

Розділ II

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування

3.1 Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього Положення.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього Положення.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## 6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкові повідомлення – рішення про сплати сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлення-рішень про сплату податку фізичними особами - нерезидентами здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3 Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за встановленою формою.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних юридичною особою протягом року, декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

6.5 За об'єктом оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

## 7. Порядок сплати податку

7.1 Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету.

## 8. Строки сплати податку

8.1 Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податковою повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає, за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.